

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

**HOCHSCHULE
LUZERN**

Wirtschaft

FH Zentralschweiz

SVIT
ZENTRALSCHWEIZ

Seminar

Bauerneuerung im Stockwerkeigentum

Rechtliche, soziale, bauliche und
finanzielle Herausforderungen

3. und 4. November 2021

09:00 bis 17:00 Uhr

Hochschule Luzern – Wirtschaft, Luzern

www.hslu.ch/stwe

Bauerneuerung im Stockwerkeigentum

Themen/Inhalte

Das Stockwerkeigentum hat sich seit seiner Einführung im Jahre 1965 stark verbreitet. Für viele ist es eine attraktive und bezahlbare Form des Wohneigentums. Mittlerweile besteht in vielen älteren Liegenschaften aber ein grundlegender Sanierungsbedarf. Zugleich ist die bauliche Erneuerung im Stockwerkeigentum eine besondere Herausforderung. Mehrheitsfähige Erneuerungen im Stockwerkeigentum bedürfen einer sorgfältigen Planung sowie einem transparenten und strukturierten Prozess.

Die Bewirtschafter/-innen von Stockwerkeigentum stehen im Zentrum des Erneuerungsprozesses. Dies erfordert vielfältige Kompetenzen. Nebst generellen Bewirtschaftungsfragen sind Kenntnisse zum bautechnischen Unterhalt, zu rechtlichen und finanziellen Belangen und nicht zuletzt auch zum Konfliktmanagement notwendig.

Das Ziel des Seminars ist das Vermitteln von Wissen und Methoden zur Erneuerung im Stockwerkeigentum. Dabei werden die einzelnen Aspekte der Bauerneuerung durchleuchtet und die Rolle der Bewirtschafter/-innen im Bauerneuerungsprozess reflektiert. Mit interaktiven Methoden wird der Austausch unter den Teilnehmenden aktiv gefördert. Die verschiedenen Aspekte der Bauerneuerung im Stockwerkeigentum werden zu einem strukturierten Prozess zusammengefügt und an Fallbeispielen aus der Praxis illustriert.

Zielpublikum

Das Seminar richtet sich insbesondere an:

- Immobilienbewirtschafter/-innen und Teamleiter/-innen in der Immobilienbewirtschaftung

Erfahrungsberichte

Robert Annen, Alfred Müller AG:

«Ein sehr gutes, praxisbezogenes Seminar – Bravo!!!»

«Absolut empfehlenswert und hilfreich mit aufschlussreichen und nützlichen Informationen sowie gute Unterlagen seitens der Seminarleitung und den Dozierenden.»

Elisabeth Fontana, VIO Treuhand AG:

«Ich konnte wertvolle Inputs aus Referaten und aus Diskussionen unter allen Beteiligten mitnehmen!»

Programm

1. Tag

Mittwoch, 3. November 2021: Herausforderungen, Rollenverständnis, rechtliche und bauliche Aspekte

Vormittag

- Herausforderung Bauerneuerung im Stockwerkeigentum
- Prozesse der Unterhalts- und Erneuerungsplanung im Stockwerkeigentum
- Wer hat welche Aufgaben wahrzunehmen? Welche Rolle kommt den Bewirtschafter/-innen und weiteren Expert/-innen zu?
- Rechtliche Aspekte bei der Vorbereitung der Bauerneuerung im Stockwerkeigentum

Nachmittag

- Rechtliche Aspekte bei der Durchführung und Nachbereitung der Bauerneuerung im Stockwerkeigentum
- Diskussion/Gruppenarbeit über mögliche rechtliche Fallstricke
- Bauliche Aspekte bezüglich Gebäude, Strukturebenen und Erneuerungszyklen
- Besonderheiten im Stockwerkeigentum

2. Tag

Donnerstag, 4. November 2021: Kosten, Strategien, Finanzierung und Anwendung an Praxisfällen

Vormittag

- Bauzustandsanalyse und deren Rolle im Erneuerungsprozess
- Kostenkennwerte und Erneuerungskosten
- Erneuerungsstrategien
- Zusammenhang Erneuerungskosten und deren Finanzierung
- Erneuerungsfonds und andere Finanzierungsmodelle

Nachmittag

- Gruppenarbeit an (eigenen) Fällen zur Bauerneuerung
- Vorstellung und Reflexion der Gruppenarbeiten mit Experten
- Gemeinsame Synthese
- Abschluss und Zertifikatsübergabe

Organisatorisches

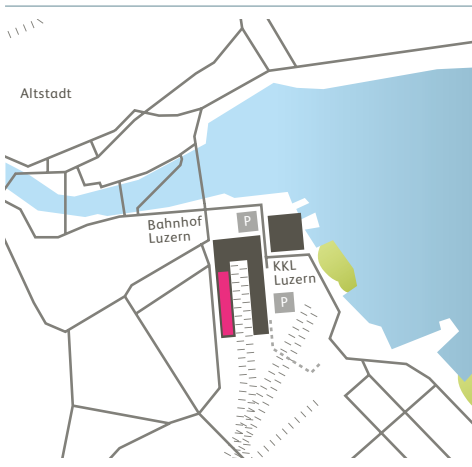
Seminarleitung

Markus Gmünder, Hochschule Luzern –
Wirtschaft, Institut für Betriebs- und
Regionalökonomie IBR
in Zusammenarbeit mit der Hochschule
Luzern – Technik und Architektur, CC
Typologie und Planung in Architektur CCTP

Marc Furrer, SVIT Zentralschweiz,
WELCOME Immobilien AG

Ort

Das Seminar findet in den Räumlichkeiten
der Hochschule Luzern – Wirtschaft an der
Zentralstrasse 9, 6002 Luzern statt.



Kosten

Die Kosten für das 2-tägige Seminar betragen
CHF 1'600.–, inkl. Pausenverpflegung,
Mittagessen, Unterlagen und Teilnahme-
zertifikat.

Anmeldung

COVID-Zertifikatspflicht: An der Hochschule
Luzern gilt bis auf weiteres in allen Räumlich-
keiten und Veranstaltungen eine generelle
Zertifikatspflicht (geimpft, genesen,
getestet).

Anmeldeschluss ist der 22. Oktober 2021.
Die Teilnehmeranzahl ist limitiert.

Bei Annullierung der Anmeldung bis zum
22. Oktober 2021 werden 50 Prozent der
Anmeldegebühr zurückerstattet. Es ist
möglich, eine Ersatzperson zu melden.

Kontakt bei Fragen

Fabienne Bugnon
fabienne.bugnon@hslu.ch
T +41 41 228 41 93

Organisation

Hochschule Luzern – Wirtschaft
Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR
Zentralstrasse 9
Postfach 2940
6002 Luzern
www.hslu.ch/ibr
ibr@hslu.ch
T +41 41 228 41 50