

Immobilien planen und bauen

Planning and Developing Real Estate

Allgemeine Modulinformationen

Modulcode	W.MRIMM61.18
Stufe / Studiengang	Bachelor of Science in Business Administration
Modultyp	Kernmodul, Major
Modulniveau	Grundlagen
Workload	6 ECTS Credits (180 Arbeitsstunden)

Einbettung in Studienverlauf

Eingangskompetenzen	W.MRIMM31 (Immobilien verstehen)
Anschlussmodule	Keine

Modulziel

Die Studierenden verstehen die Aspekte in den Bereichen Bautechnik, Baumaterialien, Gebäudetechnik, Statik sowie BIM und digitale Prozesse. Darüber hinaus haben sie die Fähigkeit, die Schwierigkeiten von Neubauten versus Umbauten und Sanierungen zu beurteilen. Eine Übersicht der privatrechtlichen Rahmenbedingungen wird vorgestellt und vertieft.

Kurs 1: Immobilien Gebäudetechnik und digitale Prozesse

Construction Technology and digital Processes

Kurscode	IGB
Workload	2 ECTS Credits (60 Arbeitsstunden)

Teilziel 1

Die Studierenden erlangen die Fähigkeit, quantitative und qualitative Aspekte eines Bauprozesses mitzugestalten und kennen die Besonderheiten sowie die Einflussfaktoren beim Planen und Bauen von Immobilien. Zudem vermitteln sie im beruflichen Umfeld Informationen, Ideen, Probleme und Lösungen im Zusammenhang mit Neubau oder Sanierungen und im kennen bezüglich des Planungs- und Bauprozesses von Immobilien ihre Fähigkeiten, Grenzen und Möglichkeiten und treten somit glaubwürdig auf. BIM und digitale Prozesse werden vorgestellt.

	Wichtigkeit	Relevante NQF-Deskriptoren
Fachkompetenz: Die Studierenden können Einflussfaktoren auf die Entwicklung im Bauprozess aufzeigen und Vor- und Nachteile der verschiedenen Bauvorschriften und Bewilligungsverfahren aufzeigen.	hoch	Wissen
Methodenkompetenz: Die Studierenden können einfachere Bauprozesse bei Neubauten und Sanierungen kritisch hinterfragt.	mittel	Wissen
Kommunikationskompetenz: Die Studierenden können sich mit Fachleuten über Immobilienprobleme bei der Planung und Bau unterhalten und das erworbene Wissen an Dritte weitervermitteln.	mittel	Wissen
Selbstkompetenz: Die Studierenden können Probleme im Bereich Planung und Bau von Immobilien analysieren und wissen, wann interne und externe Spezialisten beizuziehen sind.	mittel	Wissen

Lerninhalte

- Energie und Gebäudetechnik inkl. Bauprozess und Fachsprache beim Bauen
- BIM und digitale Prozesse

Lehr- und Lernformen

Kontaktstudium Lehrgespräch; Übungen; Vorlesung; Fallstudien; Gruppenarbeiten

Begleitetes Selbststudium Einzelarbeit; Gruppenarbeit; Partnerarbeit

Workload

Kontaktstudium 28 Lektionen / 21 Stunden (35%)

Begleitetes Selbststudium 20 Lektionen / 15 Stunden (25%)

Autonomes Selbststudium 24 Stunden (40%)

Leistungsnachweise

Art	Umfang	Gewichtung	Form	Bewertungsart	Zeitpunkt
Schriftliche Prüfung	30 Minuten	50%	closed book	Noten	Im Semester
Schriftliche Prüfung	30 Minuten	50%	closed book	Noten	Im Semester

Kurs 2: Immobilien und privates Recht

Real Estate and Private Law

Kurscode IPR

Workload 2 ECTS Credits (60 Arbeitsstunden)

Teilziel 1

Die Studierenden kennen die verschiedenen privatrechtlichen Rahmenbedingungen.

	Wichtigkeit	Relevante NQF-Deskriptoren
Fachkompetenz: Die Studierenden verstehen die Vor- und Nachteile der verschiedenen rechtlichen Rahmenbedingungen.	hoch	Wissen
Methodenkompetenz: Die Studierenden analysieren rechtliche Probleme und erkennen das richtige Vorgehen.	mittel	Wissen
Kommunikationskompetenz: Die Studierenden unterhalten sich mit Fachleuten über rechtliche Immobilienprobleme kompetent und vermitteln erworbene Wissen an Dritte weiter.	mittel	Wissen
Selbstkompetenz: Die Studierenden analysieren Probleme im Bereich des Immobilienrechts und wissen, wann interne und externe Spezialisten beizuziehen sind.	mittel	Wissen

Lerninhalte

Übersicht zu den privatrechtlichen Rahmenbedingungen für die Immobilienwirtschaft (Werkvertragsrecht, Auftragsrecht, SIA-Recht, GU/TU-Verträge, versicherungstechnische Aspekte: Bauwesen-/Bauherrenhaftpflichtversicherung)

Lehr- und Lernformen

Kontaktstudium Lehrgespräch; Übungen; Vorlesung; Fallstudien; Gruppenarbeiten

Begleitetes Selbststudium Einzelarbeit; Gruppenarbeit; Partnerarbeit

Workload

Kontaktstudium 28 Lektionen / 21 Stunden (35%)

Begleitetes Selbststudium 20 Lektionen / 15 Stunden (25%)

Autonomes Selbststudium 24 Stunden (40%)

Leistungsnachweise

Art	Umfang	Gewichtung	Form	Bewertungsart	Zeitpunkt
Schriftliche Prüfung	60 Minuten	100%	closed book	Noten	Im Semester

Kurs 3: Entwickeln und Bauprojekte managen

Development and management of construction projects

Kurscode

EBM

Workload

2 ECTS Credits (60 Arbeitsstunden)

Teilziel 1

Die Studierende verstehen, wie Immobilien entwickelt und wie Bauobjekte gemanagt werden.

	Wichtigkeit	Relevante NQF-Deskriptoren
Fachkompetenz: Die Studierenden erlangen umfassende Fachkompetenz im Bereich der Immobilienentwicklung anhand von konkreten Cases. Es wird aufgezeigt und vertieft wie die Prozesse des Baumanagements ablaufen.	hoch	Wissen
Methodenkompetenz: Die Studierenden zeigen die Komplexität des Bauens auf und stellen einen Bezug und zur Berufspraxis her. Zudem untersuchen sie Bauprojekte auf ihre nachhaltigen Aspekte.	mittel	Wissen
Kommunikationskompetenz: Die Studierenden tauschen sich mit Fachleuten aus und vermitteln das erworbene Wissen an Dritte weiter.	mittel	Wissen
Selbstkompetenz: Die Studierenden analysieren mögliche Probleme im Bereich Prozessentwicklung und wissen, wann interne und externe Spezialisten beizuziehen sind.	mittel	Wissen

Lerninhalte

- Immobilien entwickeln
- Bauprojekte managen

Lehr- und Lernformen

Kontaktstudium Lehrgespräch; Übungen; Vorlesung; Fallstudien; Gruppenarbeiten

Begleitetes Selbststudium Einzelarbeit; Gruppenarbeit; Partnerarbeit

Workload

Kontaktstudium 28 Lektionen / 21 Stunden (35%)

Begleitetes Selbststudium 20 Lektionen / 15 Stunden (25%)

Autonomes Selbststudium 24 Stunden (40%)

Leistungsnachweise

Art	Umfang	Gewichtung	Form	Bewertungsart	Zeitpunkt
Schriftliche Prüfung	60 Minuten	100%	closed book	Noten	Im Semester