

Immobilien planen und bauen

Planning and Developing Real Estate

Allgemeine Modulinformationen

| | |
|----------------------------|--|
| Modulcode | W.MRIMM61.18 |
| Stufe / Studiengang | Bachelor of Science in Business Administration |
| Modultyp | Kernmodul, Major |
| Modulniveau | Grundlagen |
| Workload | 6 ECTS Credits (180 Arbeitsstunden) |

Einbettung in Studienverlauf

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Eingangskompetenzen | W.MRIMM31 (Immobilien verstehen) |
| Anschlussmodule | Keine |

Modulziel

Die Studierenden verstehen die Aspekte in den Bereichen Bautechnik, Baumaterialien, Gebäudetechnik, Statik sowie BIM und digitale Prozesse. Darüber hinaus haben sie die Fähigkeit, die Schwierigkeiten von Neubauten versus Umbauten und Sanierungen zu beurteilen. Eine Übersicht der privatrechtlichen Rahmenbedingungen wird vorgestellt und vertieft.

Kurs 1: Immobilien Gebäudetechnik und digitale Prozesse

Construction Technology and digital Processes

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Kurscode | IGB |
| Workload | 2 ECTS Credits (60 Arbeitsstunden) |

Teilziel 1

Die Studierenden erlangen die Fähigkeit, quantitative und qualitative Aspekte eines Bauprozesses mitzugestalten und kennen die Besonderheiten sowie die Einflussfaktoren beim Planen und Bauen von Immobilien. Zudem vermitteln sie im beruflichen Umfeld Informationen, Ideen, Probleme und Lösungen im Zusammenhang mit Neubau oder Sanierungen und im kennen bezüglich des Planungs- und Bauprozesses von Immobilien ihre Fähigkeiten, Grenzen und Möglichkeiten und treten somit glaubwürdig auf. BIM und digitale Prozesse werden vorgestellt.

| | Wichtigkeit | Relevante NQF-Deskriptoren |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Fachkompetenz: Die Studierenden können Einflussfaktoren auf die Entwicklung im Bauprozess aufzeigen und Vor- und Nachteile der verschiedenen Bauvorschriften und Bewilligungsverfahren aufzeigen. | hoch | Wissen |
| Methodenkompetenz: Die Studierenden können einfachere Bauprozesse bei Neubauten und Sanierungen kritisch hinterfragt. | mittel | Wissen |
| Kommunikationskompetenz: Die Studierenden können sich mit Fachleuten über Immobilienprobleme bei der Planung und Bau unterhalten und das erworbene Wissen an Dritte weitervermitteln. | mittel | Wissen |
| Selbstkompetenz: Die Studierenden können Probleme im Bereich Planung und Bau von Immobilien analysieren und wissen, wann interne und externe Spezialisten beizuziehen sind. | mittel | Wissen |

Lerninhalte

- Energie und Gebäudetechnik inkl. Bauprozess und Fachsprache beim Bauen
- BIM und digitale Prozesse

Lehr- und Lernformen

Kontaktstudium Lehrgespräch; Übungen; Vorlesung; Fallstudien; Gruppenarbeiten

Begleitetes Selbststudium Einzelarbeit; Gruppenarbeit; Partnerarbeit

Workload

Kontaktstudium 28 Lektionen / 21 Stunden (35%)

Begleitetes Selbststudium 20 Lektionen / 15 Stunden (25%)

Autonomes Selbststudium 24 Stunden (40%)

Leistungsnachweise

| Art | Umfang | Gewichtung | Form | Bewertungsart | Zeitpunkt |
|----------------------|------------|------------|-------------|---------------|-------------|
| Schriftliche Prüfung | 30 Minuten | 50% | closed book | Noten | Im Semester |
| Schriftliche Prüfung | 30 Minuten | 50% | closed book | Noten | Im Semester |

Kurs 2: Immobilien und privates Recht

Real Estate and Private Law

Kurscode IPR

Workload 2 ECTS Credits (60 Arbeitsstunden)

Teilziel 1

Die Studierenden kennen die verschiedenen privatrechtlichen Rahmenbedingungen.

| | Wichtigkeit | Relevante NQF-Deskriptoren |
|--|-------------|----------------------------|
| Fachkompetenz: Die Studierenden verstehen die Vor- und Nachteile der verschiedenen rechtlichen Rahmenbedingungen. | hoch | Wissen |
| Methodenkompetenz: Die Studierenden analysieren rechtliche Probleme und erkennen das richtige Vorgehen. | mittel | Wissen |
| Kommunikationskompetenz: Die Studierenden unterhalten sich mit Fachleuten über rechtliche Immobilienprobleme kompetent und vermitteln erworbene Wissen an Dritte weiter. | mittel | Wissen |
| Selbstkompetenz: Die Studierenden analysieren Probleme im Bereich des Immobilienrechts und wissen, wann interne und externe Spezialisten beizuziehen sind. | mittel | Wissen |

Lerninhalte

Übersicht zu den privatrechtlichen Rahmenbedingungen für die Immobilienwirtschaft (Werkvertragsrecht, Auftragsrecht, SIA-Recht, GU/TU-Verträge, versicherungstechnische Aspekte: Bauwesen-/Bauherrenhaftpflichtversicherung)

Lehr- und Lernformen

Kontaktstudium Lehrgespräch; Übungen; Vorlesung; Fallstudien; Gruppenarbeiten

Begleitetes Selbststudium Einzelarbeit; Gruppenarbeit; Partnerarbeit

Workload

Kontaktstudium 28 Lektionen / 21 Stunden (35%)

Begleitetes Selbststudium 20 Lektionen / 15 Stunden (25%)

Autonomes Selbststudium 24 Stunden (40%)

Leistungsnachweise

| Art | Umfang | Gewichtung | Form | Bewertungsart | Zeitpunkt |
|----------------------|------------|------------|-------------|---------------|-------------|
| Schriftliche Prüfung | 60 Minuten | 100% | closed book | Noten | Im Semester |

Kurs 3: Entwickeln und Bauprojekte managen

Development and management of construction projects

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Kurscode | EBM |
| Workload | 2 ECTS Credits (60 Arbeitsstunden) |

Teilziel 1

Die Studierende verstehen, wie Immobilien entwickelt und wie Bauobjekte gemanagt werden.

| | Wichtigkeit | Relevante NQF-Deskriptoren |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| Fachkompetenz: .Die Studierenden erlangen umfassende Fachkompetenz im Bereich der Immobilienentwicklung anhand von konkreten Cases. Es wird aufgezeigt und vertieft wie die Prozesse des Baumanagements ablaufen. | hoch | Wissen |
| Methodenkompetenz: Die Studierenden zeigen die Komplexität des Bauens auf und stellen einen Bezug und zur Berufspraxis her. Zudem untersuchen sie Bauprojekte auf ihre nachhaltigen Aspekte. | mittel | Wissen |
| Kommunikationskompetenz: Die Studierenden tauschen sich mit Fachleuten aus und vermitteln das erworbene Wissen an Dritte weiter. | mittel | Wissen |
| Selbstkompetenz: Die Studierenden analysieren mögliche Probleme im Bereich Prozessentwicklung und wissen, wann interne und externe Spezialisten beizuziehen sind. | mittel | Wissen |

Lerninhalte

- Immobilien entwickeln
- Bauprojekte managen

Lehr- und Lernformen

Kontaktstudium Lehrgespräch; Übungen; Vorlesung; Fallstudien; Gruppenarbeiten

Begleitetes Selbststudium Einzelarbeit; Gruppenarbeit; Partnerarbeit

Workload

Kontaktstudium 28 Lektionen / 21 Stunden (35%)

Begleitetes Selbststudium 20 Lektionen / 15 Stunden (25%)

Autonomes Selbststudium 24 Stunden (40%)

Leistungsnachweise

| Art | Umfang | Gewichtung | Form | Bewertungsart | Zeitpunkt |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------|----------------------|------------------|
| Schriftliche Prüfung | 60 Minuten | 100% | closed book | Noten | Im Semester |