

Seminar Herausforderungen auf dem Hypothekarkreditmarkt

Montag, 31. August 2026, 08:30 – 16:30 Uhr

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Campus Zug-Rotkreuz, Suurstoffi 1, 6343 Rotkreuz

Seminarbeschrieb

Der Hypothekarmarkt befindet sich im Wandel. Nebst veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen prägen demografische Entwicklungen, regulatorische Anforderungen, neue Technologien sowie veränderte Kundenbedürfnisse die Zukunft des Finanzierungsgeschäfts. Gleichzeitig stellen die Entwicklungen an den Immobilienmärkten, steigende Anforderungen an die Liquiditätssteuerung und die fortschreitende Digitalisierung die Finanzinstitute vor neue Herausforderungen.

Das Seminar beleuchtet die aktuellen Entwicklungen im Schweizer Hypothekar- und Immobilienmarkt aus unterschiedlichen Perspektiven. Im Fokus stehen die Entwicklung der Immobilienmärkte in der Schweiz, aktuelle Herausforderungen und aufsichtsrechtliche Entwicklungen aus Sicht der FINMA, die Bedeutung von Liquidität gegenüber hypothekarischer Deckung sowie die Auswirkungen des Generationenwechsels auf das Hypothekargeschäft. Darüber hinaus werden Zukunftsthemen wie Digitalisierung, Blockchain und alternative Finanzierungsmodelle diskutiert.

Fachexpertinnen und -experten aus der Praxis und Aufsicht geben Einblick in die vielfältigen Herausforderungen und präsentieren Lösungsansätze. Ziel des Seminars ist es, fundierte Denkanstösse zu vermitteln und konkrete Handlungsspielräume für Finanzinstitute aufzuzeigen.

Referierende

- **Susanne Emmer**, Leiterin Kreditrisiken, FINMA
- **Deborah Fürstenberger**, Lending Sales & Offering, UBS Schweiz AG
- **Daniel Jakobi**, Stv. Leiter Wohnen & Finanzieren, Raiffeisen Schweiz
- **Jaron Schlesinger**, Partner und Bereichsleiter Daten/Modelle, Fahrländer Partner
- **Prof. Dr. Yvonne Seiler Zimmermann**, Dozentin, Projektleiterin, Hochschule Luzern – Wirtschaft, IFZ
- **Ursula Wettstein**, Chief of Staff Finanzen Migros Bank, Pilotprojektleiterin LGHS

Kosten

CHF 790.-, inkl. Verpflegung und Kursunterlagen

Programm

Zeit	Thema	Referierende
08:30	Begrüssung und Einführung	Yvonne Seiler Zimmermann
08:35	Entwicklung der Immobilienmärkte in der Schweiz	Jaron Schlesinger
10:10	Diskussion/Fragen	alle
10:15	Pause	
10:35	Herausforderungen und Risiken im Schweizer Immobilien- und Hypothekenmarkt aus Aufsichtsperspektive	Susanne Emmer
11:20	Diskussion/Fragen	alle
11:35	Vorbereitende Massnahmen zur Nutzung des Kreditportfolios im Rahmen von ELF (Erweiterte Liquiditäts Fazilität) der SNB	Ursula Wettstein
12:20	Diskussion/Fragen	alle
12:35	Gemeinsames Mittagessen	
14:00	Zwischen Boomern und Millennials – Generationenwechsel im Hypothekengeschäft	Daniel Jakobi
14:45	Diskussion/Fragen	alle
15:00	Pause	
15:00	Die Zukunft der Immobilienfinanzierung: Digitalisierung, Blockchain und alternative Finanzierungsmodelle	Deborah Fürstenberger
16:00	Diskussion/Fragen	alle
16:30	Ende des Seminars	

