

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

HOCHSCHULE LUZERN

Wirtschaft

20 Jahre
HOCHSCHULE
LUZERN

IFZ-Konferenz

Real Estate Investment und Asset Management

Donnerstag, 11. Mai 2017, 8:00 bis 16:30 Uhr
Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

www.hslu.ch/ifz-konferenzen

Real Estate Investment und Asset Management

Themen/Inhalte

Das Interesse an direkten und indirekten Immobilieninvestitionen im In- und Ausland ist bei institutionellen Investoren – unter anderem bei Pensionskassen, Lebensversicherungen und Stiftungen – seit Jahren ungebrochen. Damit einhergehend nehmen die Strukturierung und das Management der Immobilieninvestitionen bzw. die damit verbundene Auswahl, Führung und Steuerung eines internen und/oder externen Asset Managers einen immer wichtigeren Stellenwert ein.

Aufbauend auf den Ergebnissen der diesjährigen Studie zum «Real Estate Investment und Asset Management 2017» bei direkten und indirekten Immobilieninvestitionen institutioneller Investoren werden im Rahmen der Konferenz aktuelle und zukünftige Management-Herausforderungen und -Trends bei Immobilieninvestitionen aufgezeigt und Lösungsmöglichkeiten gezielt diskutiert. Ein ergänzender Schwerpunkt der diesjährigen Studie thematisiert zukünftige Trends bei Immobilieninvestitionen sowie den Bereich Investitionen in Infrastruktur und Digitalisierung. Ferner werden gezielt Vergleiche zu den REAM-Studien aus 2015 und 2016 gezogen.

Referenten/-innen

Timour Boudkeev, Head Direct Real Estate, Swiss Re; **Prof. Dr. Marcel Egli**, Professor, Hochschule Luzern; **Fredy Hasenmaile**, Leiter Immobilienanalyse, Credit Suisse; **John Herd**, Business Angel for PropTech and IT-companies; **Lic. iur. Hanspeter Konrad RA**, Direktor, ASIP Schweizerischer Pensionskassenverband; **Walter Knüsli**, Institutionelle Kunden, Reichmuth & Co; **Dr. Stefan Kull**, Dozent, Hochschule Luzern; **Bruno Kurz**, MRICS, Bereichsleiter Letting & Investment Advisory, Mitglied der Geschäftsleitung, Wincasa AG; **Ralf Labrenz**, Director, Steiner Investment Foundation; **Dr. Luka Müller**, Partner, MME Legal – Tax – Compliance; **Ludvig Öberg**, Head of Business Development, ChromaWay AB; **Marie Seiler**, Director/ Head Advisory Real Estate, PwC; **Giovanni Sena**, Director – Head Transaction Management Zurich, IMRE; **Peter Strassmann**, Geschäftsführer, Sulzer Vorsorgeeinrichtungen; **Alain Tanner**, Geschäftsführer, reamis ag; **Prof. Dr. Michael Trübstein**, Projektleiter, Hochschule Luzern; **Nicolas Wyss**, Infrastruktur Investment Manager, Reichmuth & Co

Programm

08:00 Uhr	Business Breakfast
	Eröffnungsvortrag und Vorstellung der Studienergebnisse
08:45 Uhr	Begrüssung und Eröffnungsvortrag zu Entwicklungen und Herausforderungen bei Schweizer Pensionskassen Hanspeter Konrad
09:15 Uhr	Vorstellung der Studienergebnisse zum Real Estate Investment und Asset Management Prof. Dr. Michael Trübstein
10:00 Uhr	Diskussion Timour Boudkeev, Marie Seiler, Peter Strassmann, Prof. Dr. Michael Trübstein
10:20 Uhr	Networking-Pause
	Immobilieninvestments und -transaktionen in der Zukunft
10:40 Uhr	Thesen zur Zukunft von Immobilieninvestments und -transaktionen Prof. Dr. Michael Trübstein
10:50 Uhr	Digital Finance, Digital Investments und Blockchain-Technology: Herausforderungen und Möglichkeiten für die Immobilienwirtschaft Dr. Luka Müller
11:20 Uhr	The Future of Real Estate Transactions: 5 Minutes instead of 5 Months? Ludvig Öberg
11:50 Uhr	Diskussion John Herd, Dr. Luka Müller, Ludvig Öberg, Giovanni Sena, Prof. Dr. Michael Trübstein
12:10 Uhr	Mittagspause

Internationale Marktumgebung und Trends

13:30 Uhr **Die Präsidentschaft D. J. Trump – eine Standortbestimmung**
Dr. Stefan Kull

14:00 Uhr **Diskussion**
Fredy Hasenmaile, Dr. Stefan Kull, Prof. Dr. Michael Trübstein

14:20 Uhr Networking-Pause

Impulsvorträge und Workshops zu direkten und indirekten Immobilieninvestitionen (parallel laufend)

14:30 Uhr **Infrastrukturinvestitionen in der Schweiz aus Sicht institutioneller Investoren**
Walter Knüsli, Nicolas Wyss

14:30 Uhr **Innovative Investitionslösung in Wohnbauprojekte für Pensionskassen**
Ralf Labrenz

14:30 Uhr **«Real Estate 4.0: Ein Blick in die Zukunft des Portfolio Managements»**
Alain Tanner

14:30 Uhr **Vor- und Nachteile bei der Auslagerung von AM-Dienstleistungen**
Bruno Kurz

15:20 Uhr Networking-Pause

Herausforderungen und zukünftige Trends

15:40 Uhr **Leben im Weltraum: Erkenntnisse und Herausforderungen**
Prof. Dr. Marcel Egli

16:20 Uhr **Zusammenfassung und Ausblick**
Prof. Dr. Michael Trübstein

16:30 Uhr Apéro riche

Organisatorisches

Zielpublikum

- Führungskräfte und Entscheidungsträger/innen von Pensionskassen, Versicherungen und Stiftungen sowie unabhängige Vermögensverwalter
- Mitglieder des VR und der Geschäftsleitungen sowie leitende Mitarbeitende aus dem Finanz- oder Immobilienbereich
- Alle am Real Estate Asset Management interessierten Personen, die sich eine spannende sowie konstruktive Analyse und Debatte von Top-Referierenden nicht entgehen lassen wollen.

Zeit

Donnerstag, 11. Mai 2017, 08:00 bis 16:30 Uhr, mit anschliessendem Apéro riche

Ort

Die Tagung findet im Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ statt. Das IFZ befindet sich zwei Minuten vom Bahnhof Zug entfernt.

Kosten

CHF 590.–, inkl. Verpflegung, Apéro riche und der umfangreichen Real Estate Asset Management Studie der Hochschule Luzern – Wirtschaft sowie den ausführlichen Tagungsunterlagen. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Anmeldung an

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Grafenauweg 10
Postfach 7344
6302 Zug
T +41 41 757 67 67
ifz@hslu.ch

In Zusammenarbeit mit

Partner



Hauptponsoren



Sachsponsor



Medienpartner



Kontakt

Hochschule Luzern – Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug
IFZ

Grafenauweg 10
Postfach 7344
6302 Zug

T +41 41 757 67 67
ifz@hslu.ch
www.hslu.ch/ifz



blog.hslu.ch/immobilienblog



www.facebook.com/immobilien.hslu



www.linkedin.com/company/ifz-zug



www.twitter.com/IFZ_Zug