

Michael Trübstein *Hrsg.*

Real Estate Asset Management

Studienergebnisse zu direkten
und indirekten Immobilieninvestitionen
in der Schweiz, Deutschland und Österreich

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts
**HOCHSCHULE
LUZERN**
Wirtschaft
Institut für Finanzdienstleistungen Zug
IFZ



 Springer Gabler

Fach- und Studienbuch
Real Estate Asset Management

370 Seiten, Hardcover, farbig, Erscheinungsjahr: 2015

Das Interesse an **direkten und indirekten** Immobilieninvestitionen im Inland und Ausland ist bei institutionellen Investoren seit Jahren ungebrochen. Damit einhergehend nehmen die Strukturierung und das Management der Immobilieninvestitionen einen immer wichtigeren Stellenwert ein bzw. die damit verbundene Auswahl, Führung und Steuerung eines internen und/oder externen Asset Managers. Aufbauend auf den Ergebnissen einer Studie zum Real Estate Asset Management in der Schweiz, Deutschland und Österreich werden der derzeitige Stand des Immobilienmanagements analysiert sowie Handlungsempfehlungen abgeleitet.

Schwerpunkt der Ausführungen ist eine Gruppierung institutioneller Investoren anhand von verhaltensbasierten Kriterien und die Ableitung von sechs Clustern für Investitionen in und das Management von direkten und indirekten Immobilienanlagen.

Das Fachbuch umfasst neben den detaillierten Studienergebnissen ausgewählte Artikel zu verschiedenen Aspekten der Immobilienanlage und richtet sich gleichermaßen an Investoren, Produktanbieter und Wissenschaftler.

Der Inhalt umfasst u. a.

- Struktur und Funktionsweise von Pensionskassen
- Herausforderungen bei der direkten und indirekten Immobilienanlage
- Internationale Immobilienstrategien
- Immobilieninvestitionen und Anlageverhalten institutioneller Investoren
- Studienergebnisse zu Immobilienmanagement, Organisationsstrukturen, Anlagestrategien und Anlageschwerpunkten bei direkten und indirekten Immobilieninvestitionen institutioneller Investoren in der Schweiz, Deutschland und Österreich
- Clusterung institutioneller Investoren nach verhaltensbasierten Kriterien bei Investitionen in direkte und indirekte Immobilienanlagen

Autoren

Der Herausgeber, Professor Dr. Michael Trübstein, ist Professor für Immobilienmanagement an der Hochschule Luzern mit den Schwerpunkten Real Estate Investment und Real Estate Asset Management.

Die Autoren des Fachbuchs sind international renommierte Spezialisten im Bereich „Immobilienmanagement“ und „Immobilieninvestment“:

- Prof. Dr. **Jenny Arens**
Professorin, Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart
- Dr. **Marcus Cieleback**
Group Head of Research, PATRIZIA Immobilien AG
- Prof. Dr. **John Davidson**
Professor und Projektleiter, Hochschule Luzern
- Prof. Dr. **Karsten Döhnert**
Professor und Projektleiter, Hochschule Luzern
- **Urs Fäs**
CFA, MRICS, Head of Investment Products, Global Real Estate Switzerland, UBS Fund Management (Switzerland) AG
- **Dominic von Felten**
Head of Business Development Switzerland, Austria & CEE, UBS Global Asset Management – Global Real Estate
- **Hanspeter Konrad**
lic. iur., Rechtsanwalt, Direktor des Schweizerischen Pensionskassenverbands ASIP
- **Alain Tanner**
Geschäftsführer der reamis ag/Head Corporate Development bei der REAM Real Estate Asset Management AG
- **Lutz Thelen**
Gründer und Inhaber der REAM Real Estate Asset Management AG/
Gründer und Verwaltungsratspräsident der reamis ag
- Prof. Dr. **Michael Trübstein**
Professor und Projektleiter, Hochschule Luzern

Bestellschein

Prof. Dr. Michael Trübstein
Hochschule Luzern
Grafenau 10
CH-6300 Zug

ifz@hslu.ch

Tel.: +41 41 757 67 67
Fax: +41 41 757 67 00
www.hslu.ch/ifz

____ Ex. des Fach- und Studienbuchs **Real Estate Asset Management**
CHF 50 (zzgl. Versandkosten)
ISBN: 978-3-658-08783-8
370 Seiten, Hardcover, farbig, Erscheinungsjahr: 2015

NAME

UNTERNEHMEN

STRASSE

PLZ/ORT

DATUM/UNTERSCHRIFT

E-MAIL