

Lucerne University of
Applied Sciences and Arts

HOCHSCHULE LUZERN

Wirtschaft

John C. Davidson, Markus Schmidiger, Julia Bossin

Karriereführer Immobilienmarkt Schweiz

Schriften aus dem Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Band 29
Verlag IFZ – Hochschule Luzern

RESO  PARTNERS
Real Estate & Site Operation

FP
RE

FH Zentralschweiz

John C. Davidson, Markus Schmidiger, Julia Bossin

Karriereführer Immobilienmarkt Schweiz

ISBN 978-3-906488-54-7

Verlag IFZ – Hochschule Luzern

Hochschule Luzern – Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Grafenauweg 10
Postfach 4332
CH-6304 Zug

T +41 41 757 67 67
F +41 41 757 67 00
ifz@hslu.ch
www.hslu.ch/ifz

Karrierefürer Immobilienmarkt Schweiz

John C. Davidson, Markus Schmidiger, Julia Bossin

Vorwort

Sie haben Ihr Studium (fast) in der Tasche und suchen den Jobeinstieg bei Ihrem Wunscharbeitgeber?

Wo gibt es Aufgaben, die mir liegen und mich interessieren?

Welches sind attraktive Arbeitgeber?

Wie kann ich das Vorstellungsgespräch erfolgreich bestehen?

Welches sind realistische Gehaltsvorstellungen?

Wenn Sie diese und weitere Fragen beim Jobeinstieg beschäftigen, ist dieser Karriereführer für Sie sicherlich hilfreich. Für all jene, die in die Immobilienwirtschaft beruflich einsteigen möchten, ist dieser Karriereführer bestimmt. Er informiert Sie über die Unternehmen respektive Marktteilnehmer in der Immobilienwirtschaft, lässt Personalvermittler zu Wort kommen und listet Einstiegsgehälter auf. Ein eigenes Kapitel widmet sich den Studienmöglichkeiten in der Schweiz. Alle diese Informationen sollen Ihnen bei Ihrem nächsten Karriereschritt helfen.

Die Basis des Karriereführers dient eine Bachelorarbeit von Julia Bossin, Sie ist Absolventin des BSc BA Immobilien an der Hochschule Luzern. Mit Erfolg hat in diesem Jahr der fünfte Jahrgang dieses schweizweit einzigartigen Studienganges begonnen. Absolventen der Vorgängerjahrgänge arbeiten bei grossen wie auch kleinen Unternehmen, wo sie ihre breite Ausbildung in den verschiedenen Disziplinen wie Bauprojekte managen, Immobilienbewertung, -entwicklung, -investment, -vermarktung etc. anwenden können. Diese Ausbildung schliesst somit eine Lücke in der Bildungslandschaft Schweiz und hilft der Professionalisierung der Immobilienwirtschaft.

Julia Bossin hat zahlreiche Interviews mit verschiedenen Marktteilnehmern im Personalvermittlungsbereich geführt. Wir danken ihr und den Interviewpartnern herzlich für ihre Beiträge. Zudem geht ein Dank an Philipp Richner für die finale Umsetzung. Ferner wäre dieses Projekt nicht umsetzbar gewesen ohne die finanzielle Unterstützung verschiedener Unternehmen – herzlichen Dank!

Wir wünschen Ihnen bei der Lektüre der ersten Auflage des Karriereführers viel Spass, einen erfolgreichen Karrierestart und erfolgreichen Aufstieg innerhalb der Immobilienwirtschaft. Für Anregungen, Interesse und Ideen für eine nächste Auflage freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Sie können sich bei John Davidson, 041 757 67 67 oder john.davidson@hslu.ch melden.

Zug, Ende August, 2015

Prof. Dr. John Davidson

Prof. Dr. Markus Schmidiger

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	1
Inhaltsverzeichnis	3
1 Vorstellungsgespräche erfolgreich bestehen	5
1.1 Grundsätzliches	5
1.2 Ihre Vorbereitung auf das Interview	7
1.3 Der Ablauf des Interviews	8
1.4 Regeln für ein erfolgreiches Interview	9
1.5 Grundsätze zur Beantwortung von Fragen	10
1.6 Fragen, auf die Sie sich vorbereiten sollten	11
1.7 Antworten auf delikate und anspruchsvolle Fragen	12
1.8 Worauf es beim Interview ankommt	17
1.9 Zu Ihren Kenntnissen und Fähigkeiten	18
1.10 Ihre Fragen zur angebotenen Stelle	18
1.11 Sätze zum Abschluss eines Interviews	19
1.12 Fragen die nicht zum ersten Interview gehören	20
1.13 Was tun Sie nach dem Interview?	20
1.14 Nachträgliche Beurteilung eines Interviews	21
1.15 Das Follow-up	21
1.16 Mustersätze fürs Follow-up	22
1.17 Einige wichtige Kleinigkeiten zum Schluss	23
2 Erfolgreicher Berufseinstieg	24
2.1 Überlegungen zur Arbeitsmarktfähigkeit	24
2.2 Kompetenzorientierung	25
2.3 Erfolgreicher Berufseinstieg	27
2.4 Engagement ist gefragt	28
2.5 Vernetzung	29
2.6 Unterschiedliche Berufseintrittsquoten	30
2.7 Realistische Karriereplanung	31
2.8 Masterabschluss und beruflicher Erfolg	33
2.9 Determinanten der erfolgreichen Zusammenarbeit	33

2.10	Hohe Beschäftigungsrate im Immobilienbereich	34
2.11	Erwartungen bei der Stellensuche.....	35
2.12	Arbeitsplatzsicherheit und berufliche Chancen.....	36
3	Gehaltsanalyse	38
3.1	Die Perspektive der Personalberater	38
3.2	Allgemeine statistische Untersuchungen	39
3.3	Nähere Betrachtung zweier Berufsgruppen.....	41
4	Careers Service der Hochschule Luzern	46
5	Immobilienwirtschaftliche Studienmöglichkeiten.....	49
5.1	BSc BA Immobilien der Hochschule Luzern	50
5.2	MAS Immobilienmanagement.....	54
5.3	Weitere Studienmöglichkeiten im Immobilienbereich	57
6	Marktteilnehmer der Immobilienwirtschaft	59
6.1	Investoren und Asset Manager	60
6.2	Finanzierer	66
6.3	Entwickler und Generalunternehmer	68
6.4	Vermittler und Vermarkter	70
6.5	Bewirtschafter und Facility Management	72
6.6	Bewertung und Beratung	84
6.7	Anwälte, Steuer- und Wirtschaftsberater	88
6.8	Architekten und Ingenieure	90
6.9	Kommunikation und Presse	92
6.10	Aus- und Weiterbildung	93
6.11	Städte und Regionen.....	94
6.12	Diverse	98
6.13	Verbände.....	100
7	Literaturverzeichnis	102
8	Weiterführende Immobilienliteratur	105