

Hochschule Luzern – Wirtschaft

Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Grafenauweg 10  
Postfach 4332  
CH-6304 Zug

T +41 41 757 67 67  
F +41 41 757 67 00  
ifz@hslu.ch  
www.hslu.ch/ifz

ISBN 978-3-906488-54-7

Verlag IFZ – Hochschule Luzern

Lucerne University of  
Applied Sciences and Arts

# HOCHSCHULE LUZERN

Wirtschaft

Karriereführer Immobilienmarkt Schweiz

John C. Davidson, Markus Schmidiger, Julia Bossin

## Karriereführer Immobilienmarkt Schweiz

Schriften aus dem Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ  
Band 29  
Verlag IFZ – Hochschule Luzern



RESO  PARTNERS  
Real Estate & Site Operation

FP  
RE

FH Zentralschweiz

# Karriereführer Immobilienmarkt Schweiz

John C. Davidson, Markus Schmidiger, Julia Bossin

# Vorwort

Sie haben Ihr Studium (fast) in der Tasche und suchen den Jobeinstieg bei Ihrem Wunscharbeitgeber?

Wo gibt es Aufgaben, die mir liegen und mich interessieren?

Welches sind attraktive Arbeitgeber?

Wie kann ich das Vorstellungsgespräch erfolgreich bestehen?

Welches sind realistische Gehaltsvorstellungen?

Wenn Sie diese und weitere Fragen beim Jobeinstieg beschäftigen, ist dieser Karriereführer für Sie sicherlich hilfreich. Für all jene, die in die Immobilienwirtschaft beruflich einsteigen möchten, ist dieser Karriereführer bestimmt. Er informiert Sie über die Unternehmen respektive Marktteilnehmer in der Immobilienwirtschaft, lässt Personalvermittler zu Wort kommen und listet Einstiegsgehälter auf. Ein eigenes Kapitel widmet sich den Studienmöglichkeiten in der Schweiz. Alle diese Informationen sollen Ihnen bei Ihrem nächsten Karrierefürscht helfen.

Die Basis des Karriereführers dient eine Bachelorarbeit von Julia Bossin, Sie ist Absolventin des BSc BA Immobilien an der Hochschule Luzern. Mit Erfolg hat in diesem Jahr der fünfte Jahrgang dieses schweizweit einzigartigen Studienganges begonnen. Absolventen der Vorgängerjahrgänge arbeiten bei grossen wie auch kleinen Unternehmen, wo sie ihre breite Ausbildung in den verschiedenen Disziplinen wie Bauprojekte managen, Immobilienbewertung, -entwicklung, -investment, -vermarktung etc. anwenden können. Diese Ausbildung schliesst somit eine Lücke in der Bildungslandschaft Schweiz und hilft der Professionalisierung der Immobilienwirtschaft.

Julia Bossin hat zahlreiche Interviews mit verschiedenen Marktteilnehmern im Personalvermittlungsbereich geführt. Wir danken Ihr und den Interviewpartnern herzlich für ihre Beiträge. Zudem geht ein Dank an Philipp Richner für die finale Umsetzung. Ferner wäre dieses Projekt nicht umsetzbar gewesen ohne die finanzielle Unterstützung verschiedener Unternehmen – herzlichen Dank!

Wir wünschen Ihnen bei der Lektüre der ersten Auflage des Karriereführers viel Spass, einen erfolgreichen Karrierestart und erfolgreichen Aufstieg innerhalb der Immobilienwirtschaft. Für Anregungen, Interesse und Ideen für eine nächste Auflage freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Sie können sich bei John Davidson, 041 757 67 67 oder [john.davidson@hslu.ch](mailto:john.davidson@hslu.ch) melden.

Zug, Ende August, 2015

Prof. Dr. John Davidson

Prof. Dr. Markus Schmidiger

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	1
Inhaltsverzeichnis .....	3
1 Vorstellungsgespräche erfolgreich bestehen .....	5
1.1    Grundsätzliches .....	5
1.2    Ihre Vorbereitung auf das Interview .....	7
1.3    Der Ablauf des Interviews .....	8
1.4    Regeln für ein erfolgreiches Interview .....	9
1.5    Grundsätze zur Beantwortung von Fragen .....	10
1.6    Fragen, auf die Sie sich vorbereiten sollten .....	11
1.7    Antworten auf delikate und anspruchsvolle Fragen .....	12
1.8    Worauf es beim Interview ankommt .....	17
1.9    Zu Ihren Kenntnissen und Fähigkeiten .....	18
1.10    Ihre Fragen zur angebotenen Stelle .....	18
1.11    Sätze zum Abschluss eines Interviews .....	19
1.12    Fragen die nicht zum ersten Interview gehören .....	20
1.13    Was tun Sie nach dem Interview? .....	20
1.14    Nachträgliche Beurteilung eines Interviews .....	21
1.15    Das Follow-up .....	21
1.16    Mustersätze fürs Follow-up .....	22
1.17    Einige wichtige Kleinigkeiten zum Schluss .....	23
2 Erfolgreicher Berufseinstieg .....	24
2.1    Überlegungen zur Arbeitsmarktfähigkeit .....	24
2.2    Kompetenzorientierung .....	25
2.3    Erfolgreicher Berufseinstieg .....	27
2.4    Engagement ist gefragt .....	28
2.5    Vernetzung .....	29
2.6    Unterschiedliche Berufseintrittsquoten .....	30
2.7    Realistische Karriereplanung .....	31
2.8    Masterabschluss und beruflicher Erfolg .....	33
2.9    Determinanten der erfolgreichen Zusammenarbeit .....	33

2.10	Hohe Beschäftigungsrate im Immobilienbereich .....	34
2.11	Erwartungen bei der Stellensuche.....	35
2.12	Arbeitsplatzsicherheit und berufliche Chancen.....	36
3	Gehaltsanalyse.....	38
3.1	Die Perspektive der Personalberater .....	38
3.2	Allgemeine statistische Untersuchungen .....	39
3.3	Nähere Betrachtung zweier Berufsgruppen.....	41
4	Careers Service der Hochschule Luzern .....	46
5	Immobilienwirtschaftliche Studienmöglichkeiten.....	49
5.1	BSc BA Immobilien der Hochschule Luzern .....	50
5.2	MAS Immobilienmanagement.....	54
5.3	Weitere Studienmöglichkeiten im Immobilienbereich .....	57
6	Marktteilnehmer der Immobilienwirtschaft .....	59
6.1	Investoren und Asset Manager .....	60
6.2	Finanzierer .....	66
6.3	Entwickler und Generalunternehmer .....	68
6.4	Vermittler und Vermarkter .....	70
6.5	Bewirtschafter und Facility Management .....	72
6.6	Bewertung und Beratung.....	84
6.7	Anwälte, Steuer- und Wirtschaftsberater .....	88
6.8	Architekten und Ingenieure .....	90
6.9	Kommunikation und Presse .....	92
6.10	Aus- und Weiterbildung .....	93
6.11	Städte und Regionen.....	94
6.12	Diverse.....	98
6.13	Verbände.....	100
7	Literaturverzeichnis .....	102
8	Weiterführende Immobilienliteratur .....	105