

CAS Strategische Bauerneuerung 13 - Durchführung 2024/25

Stand: 12.07.2024 / Änderungen vorbehalten

MyCampus (<https://mycampus.hslu.ch>) bietet Ihnen die Möglichkeit, den Stundenplan direkt auf alle gängigen Geräte mit Internetzugang herunterzuladen. Das Login erhalten Sie vor dem Kursstart.

| Wochentag | Datum / Ort | Zeit | Bezeichnung | Dozierende | Organisation |
|---|----------------------------------|-------------------------------|---|---|---|
| 1. Grundlagen, Methoden | | | | | |
| Dienstag | 22.10.2024 Tag 1, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Begrüssung / Einführung CAS / Kennenlernen & Impuls (Lernziele) | Marvin King | HSLU - T&A, Forschungsgruppe |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Einführung in die Strategische Bauerneuerung | Marvin King | Nachhaltiges Bauen und Erneuern |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Keynote: Wieso erneuern? | Yvonne Züger | Liegenschaften Stadt Zürich |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Methodik und Planungswerkzeuge (Start Gruppenarbeit) | Robert Fischer | Baupotential GmbH |
| Mittwoch | 23.10.2024 Tag 2, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Sanierungsoptionen und -strategien | Robert Fischer | Baupotential GmbH |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Weiterführung der Gruppenarbeit (Methodik & Planungswerkzeuge) | Robert Fischer | Baupotential GmbH |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Präsentation der Gruppenarbeit im Plenum | Marvin King, Robert Fischer | HSLU - T&A / Baupotential GmbH |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Präsentation der Gruppenarbeit im Plenum | Marvin King, Robert Fischer | HSLU - T&A / Baupotential GmbH |
| 2. Analyse Bestand & Potential | | | | | |
| Dienstag | 29.10.2024 Tag 3, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsbetrachtungen | Michael Trübstein | HSLU - Wirtschaft, Institut für |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Potenzial Wirtschaftlichkeit (Portfolioebene) | Michael Trübstein | Finanzdienstleistungen Zug IFZ |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Heizwärmebedarf nach SIA 380/1 | Pius Widmer | inlo AG |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Heizwärmebedarf nach SIA 380/1 | Pius Widmer | inlo AG |
| Mittwoch | 30.10.2024 Tag 4, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Immobilienmarkt, Zielgruppen und Nutzungsanforderungen | Moritz Menges | Wüest Partner AG |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Immobilienbewertung (Objektebene) | Moritz Menges | Wüest Partner AG |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Energetische Sanierungsstrategien und CO ₂ -Absenkpfad | Marc Bättschmann | Tend AG |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Geeignete Instrumente für Investitionsentscheide | Marc Bättschmann | Tend AG |
| Dienstag | 12.11.2024 Tag 5, Luzern | 08:30 - 10:00 Uhr | Baukulturelle Werte | Peter Omachen | HSLU - T&A, Institut für Architektur / |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Stadtrundgang Luzern | Peter Omachen, Marvin King | Kantonale Denkmalpflege Obwalden |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Stadtrundgang Luzern | Peter Omachen, Marvin King | Kantonale Denkmalpflege Obwalden |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Erfahrungsaustausch & Diskussion | Peter Omachen, Marvin King | HSLU - T&A |
| 3. Entwurf Optionen & Strategien | | | | | |
| Mittwoch | 13.11.2024 Tag 6, Rotkreuz | 09:00 - 12:00 Uhr | Konferenz Schweizer Bau- und Immobilienforum 2024, Rotkreuz (ZG) Fokusthema: Gemeinsam entwickeln und bauen. Vormittag Workshops | Konferenzleiter: Christian Kraft, Constantin Kempf, Urs-Peter Menti | div. Referierende |
| | | 12:00 - 13:00 Uhr | Stehlunch (inkl.) | | |
| | | 13:15 - 17:30 Uhr | Konferenz Schweizer Bau- und Immobilienforum 2024, Rotkreuz (ZG) | | |
| Dienstag | 19.11.2024 Tag 7, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Klimatauglich Bauen & Sanieren und die Rolle des Aussenraums | Gianrico Settembrini | HSLU - T&A, Forschungsgruppe |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | SNBS Pre-Check für Erneuerungen (Klimafit-Check) | Gianrico Settembrini | Nachhaltiges Bauen und Erneuern |
| | | 13:00 - 16:30 Uhr | Case Study: Zwischenbesprechung Grobanalyse Erneuerungsstrategie (Kurzpräsentation der Kursteilnehmenden im Plenum) | Marvin King, Robert Fischer, Pius Widmer | HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG |
| Mittwoch | 20.11.2024 Tag 8, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Beispielhafte Gebäudesanierung | Daniel Frédéric Minder | Atelier M Architekten AG |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Akustik / Schallschutz | Attila Gygax | Gartenmann Engineering AG |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Gebäudehülle | Attila Gygax | Gartenmann Engineering AG |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Wärme- und Feuchteschutz | Attila Gygax | Gartenmann Engineering AG |
| Mittwoch | 27.11.2024 | Selbststudium / Reservetermin | | | |
| Dienstag | 03.12.2024 Tag 9, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Gesamtenergetische Betrachtung | Adrian Eittle | Durable Planung & Beratung GmbH |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Gesamtprimärenergiebilanz (Übung) | Adrian Eittle | Durable Planung & Beratung GmbH |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Erneuerbare Energiekonzepte der Gebäudetechnik | Pius Widmer | inlo AG |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Erneuerbare Energiekonzepte der Gebäudetechnik | Pius Widmer | inlo AG |
| 4. Evaluation Strategievarianten | | | | | |
| Mittwoch | 04.12.2024 Tag 10 | 09:00 - 17:00 Uhr | EXKURSION | Marvin King, Robert Fischer | HSLU-T&A / Baupotential GmbH |
| Dienstag | 10.12.2024 Tag 11, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Finanzielle Implikationen nachhaltiger Immobilienanlagen | Constantin Kempf | HSLU - Wirtschaft, Institut für |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Einfluss nachhaltiger Projektattribute bei energetischen Sanierungen | Constantin Kempf | Finanzdienstleistungen Zug IFZ |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften | Matthias Catto | PricewaterhouseCoopers AG (PwC) |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften | Matthias Catto | PricewaterhouseCoopers AG (PwC) |
| Mittwoch | 11.12.2024 Tag 12, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS | Manuel Lehner | Fahrländer Partner AG (FPRE) |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS | Manuel Lehner | Fahrländer Partner AG (FPRE) |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Qualitätsmanagement für Bauprojekte | Thomas Merkle | Planpunkt Architekten SIA GmbH |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Grobkosten und Kennwerte | Thomas Merkle | Planpunkt Architekten SIA GmbH |
| Dienstag | 07.01.2025 Tag 13, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Case Study: Tischkritik | Marvin King, Robert Fischer, Pius Widmer | HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | | | |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | | | |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | | | |
| 5. Rechts- & Eigentumsplanung | | | | | |
| Mittwoch | 08.01.2025 Tag 14, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Tokenisierung & Blockchain im Bau- und Immobilienbereich | Michael Trübstein | HSLU - Wirtschaft, Institut für |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Megatrends im Immobilienbereich | Michael Trübstein | Finanzdienstleistungen Zug IFZ |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Sanieren durch Clusterprojekte | Marvin King | HSLU - T&A, Forschungsgruppe |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Werterhaltende und wertvermehrnde Investitionen | Marvin King | Nachhaltiges Bauen und Erneuern |
| Dienstag | 14.01.2025 Tag 15, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Steuerrecht | Ralph Hoerner | HOERNER FLURY SPERL |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Steuerrecht | Ralph Hoerner | Anwaltskanzlei |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Bereitstellung finanzieller Mittel für langfristige Erneuerungen | Markus Gmünder | HSLU - Wirtschaft, Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Erneuerung im Stockwerkeigentum | Markus Gmünder | HSLU - Wirtschaft, Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR |
| Mittwoch | 15.01.2025 Tag 16, Horw | 08:30 - 10:00 Uhr | Mietrecht | Luca Eigensatz | Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte AG |
| | | 10:30 - 12:00 Uhr | Mietrecht | Luca Eigensatz | Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte AG |
| | | 13:00 - 14:30 Uhr | Einblicke in aktuelle Forschungsprojekte und Ausblick | Marvin King | HSLU - T&A, Forschungsgruppe |
| | | 15:00 - 16:30 Uhr | Abschluss Unterricht: Feedback & Lessons Learned | Marvin King | Nachhaltiges Bauen und Erneuern |
| Mittwoch | 22.01.2025 | Selbststudium / Reservetermin | | | |
| Sonntag | 26.01.2025 | bis 23:59 Uhr | Case Study: Schlussabgabe (upload digital) | | |
| Mittwoch | 05.02.2025 Tag 17, Horw | 08:30 - 12:00 Uhr | Case Study: Schlusspräsentation & Besprechung | Marvin King Robert Fischer Pius Widmer | HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG |
| | | 13:00 - 16:30 Uhr | | | |
| | | 17:00 - 19:00 Uhr | Modulabschluss & Apéro | alle Dozierenden sind herzlich willkommen | |

| Legende: |
|-----------------------------------|
| Unterricht |
| Stadtrundgang/Konferenz/Exkursion |
| Besprechungstermine |