

# Agenda

Stand: 04.03.2026 / Änderungen vorbehalten

## Modul 1: Grundlagen Bauerneuerung, Methoden

Die Teilnehmenden kennen die Grundlagen zum System Bauerneuerung und dessen Kontext.

## Modul 2: Analyse Bestand & Potenzial

Die Teilnehmenden haben eine Fallstudie analysiert und diese einer Erneuerungsstrategie zugeordnet.

## Modul 3: Entwurf Optionen & Strategien

Die Teilnehmenden haben die massgebenden Meilensteine definiert, um einen CO<sub>2</sub>-freien und ökonomisch sinnvollen Betrieb über den gesamten Lebenszyklus zu erreichen.

## Modul 4: Evaluation Strategievarianten

Die Teilnehmenden kennen die synergetischen Sanierungsmassnahmen und die Mehrwertsteigerung und wenden diese an.

## Modul 5: Rechts- & Eigentumsplanung, Abschluss

Die Teilnehmenden haben eine Gesamtstrategie anhand ihrer Case Study entwickelt und präsentieren diese.

*\* Die Teilnahme am Schweizer Bau- und Immobilienforum in Rotkreuz ist freiwillig, die Kostenbeteiligung beträgt CHF 50.-*

*Reservetermine sind 25.11.2026 und 20.01.2027*

	KW	Datum	Ort
1. Grundlagen, Methoden	43	Di., 20.10.2026, Tag 01	HSLU T&A, Horw
		Mi., 21.10.2026, Tag 02	HSLU T&A, Horw
2. Analyse Bestand & Potenzial	44	Di., 27.10.2026, Tag 03	HSLU T&A, Horw
		Mi., 28.10.2026, Tag 04	HSLU T&A, Horw
3. Entwurf Optionen & Strategien	46	Di., 10.11.2026, Tag 05	HSLU W, Luzern
		Mi., 11.11.2026, <i>fakultativ</i>	CH Bau- und Immobilienforum*
4. Evaluation Strategievarianten	47	Di., 17.11.2026, Tag 06	HSLU T&A, Horw
		Mi., 18.11.2026, Tag 07	HSLU T&A, Horw
5. Rechts- & Eigentumsplanung, Abschluss	49	Di., 01.12.2026, Tag 08	HSLU T&A, Horw
		Mi., 02.12.2026, Tag 09	Tagesexkursion
Case Study Schlusspräsentation	50	Di., 08.12.2026, Tag 10	HSLU T&A, Horw
		Mi., 09.12.2026, Tag 11	HSLU T&A, Horw
Case Study Schlusspräsentation	2	Di., 05.01.2027, Tag 12	HSLU T&A, Horw
		Mi., 06.01.2027, Tag 13	HSLU T&A, Horw
Case Study Schlusspräsentation	3	Di., 12.01.2027, Tag 14	HSLU T&A, Horw
		Mi., 13.01.2027, Tag 15	HSLU T&A, Horw
Case Study Schlusspräsentation	4	Fr., 22.01.2027	Abgabe Case Study online (kein Unterrichts)
		6	Mi., 03.02.2027, Tag 16

# Themenauswahl und Dozierende

- Einführung in die strategischen Bauerneuerung
- Potenzialermittlung, Sanierungsoptionen und –strategien
- Keynote – Wieso erneuern?
- Relevanz der Heizwärmebedarfsberechnung nach SIA 390/1
- Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsbetrachtungen auf übergeordneter Ebene
- CO<sub>2</sub>-Absenkpfad und geeignete Instrumente für Investitionsentscheide
- Immobilienmarkt, Zielgruppen und Nutzungsanforderungen
- Baukulturelle Werte und Stadtrundgang Luzern
- Gesamtenergetische Betrachtungen und Graue Energie
- Lärmschutz und Bauakustik - Gebäudehülle, Wärme- und Feuchteschutz
- Klimataugliches Bauen und die Rolle des Aussenraumes, SNBS Klimafit-Check
- Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften
- Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS
- Qualitätsmanagement für Bauprojekte, Grobkosten und Kennwerte
- Mietrecht
- Steuerrecht
- Erneuerung im Stockwerkeigentum
- Sanieren durch Clusterprojekte
- Standards für nachhaltiges Bauen
- Werterhaltende und wertvermehrnde Investitionen
- Einblicke in aktuelle Forschungsprojekte zu Sanierungsstrategien
- Tokenisierung & Blockchain im Bau- und Immobilienbereich

Marvin King (HSLU IGE)

Robert Fischer (Baupotential GmbH)

Yvonne Züger (Liegenschaften Stadt Zürich)

Pius Widmer (inlo AG)

Prof. Dr. Michael Trübstein (HSLU IFZ & RICS)

Marc Bättschmann (Tend AG)

Moritz Menges (Wüest Partner AG)

Peter Omachen (HSLU IAR)

Adrian Eitle (Durable Planung und Beratung GmbH)

Attila Gygax (Gartenmann Engineering AG)

Gianrico Settembrini (HSLU IGE)

Matthias Catto (PricewaterhouseCoopers AG PwC)

Manuel Lehner (Fahrländer Partner AG FPRE)

Reto Schoch (Büro für Bauökonomie AG)

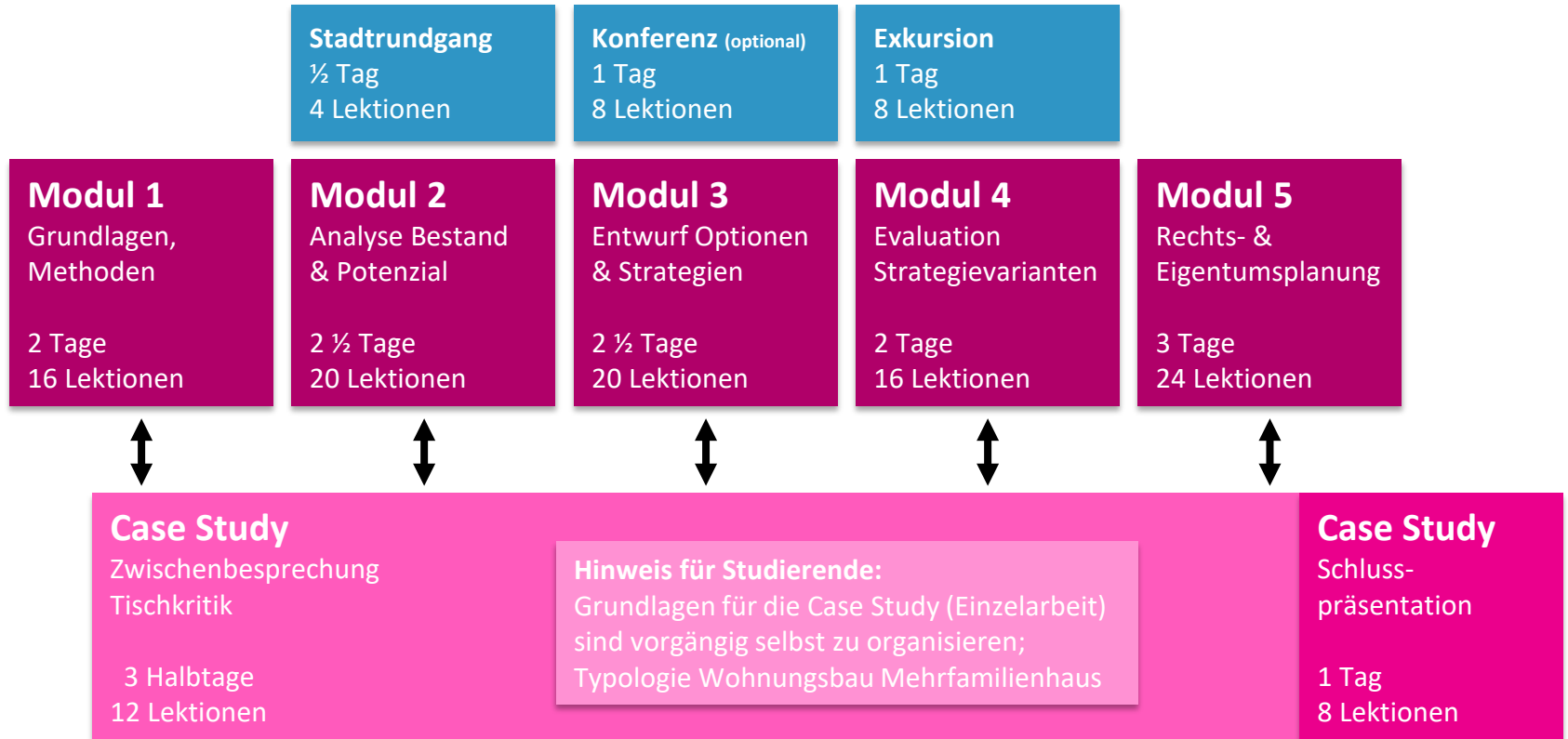
Luca Eigensatz (Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte AG)

Ralph Hoerner (Hoerner Flury Spertl Anwaltskanzlei)

Prof. Dr. Markus Gmünder (HSLU IBR)

Durchführung 2025/26

# Gliederung



# Impressionen Exkursion



# Testimonial



«Wer strategisch vorgeht, kann nicht nur die Baukosten optimieren, sondern auch eine nachhaltige Grundlage für den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes schaffen.»

Marvin King, Programmleiter CAS Strategische Bauerneuerung