

## CAS Strategische Bauerneuerung 14 - Durchführung 2025/26

Stand: 25.07.2025 / Änderungen vorbehalten

MyCampus (<https://mycampus.hslu.ch>) bietet Ihnen die Möglichkeit, den Stundenplan direkt auf alle gängigen Geräte mit Internetzugriff herunterzuladen.  
Das Login erhalten Sie vor dem Kursstart.

Wochentag	Datum / Ort	Zeit	Bezeichnung	Dozierende	Organisation
<b>1. Grundlagen, Methoden</b>					
Dienstag	21.10.2025 Tag 1, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Begrüssung / Einführung CAS / Kennenlernen & Impuls (Lernziele) Einführung in die Strategische Bauerneuerung Methodik und Planungswerzeuge (Start Gruppenarbeit)	Marvin King Marvin King Robert Fischer	HSLU - T&A, Forschungsgruppe Nachhaltiges Bauen und Erneuern Baupotential GmbH
Mittwoch	22.10.2025 Tag 2, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Präsentation der Gruppenarbeit im Plenum Potenzialermittlung, Sanierungsoptionen und -strategien Keynote: Wieso erneuern?	Marvin King, Robert Fischer Robert Fischer Yvonne Züger	Baupotential GmbH Baupotential GmbH Liegenschaften Stadt Zürich
<b>2. Analyse Bestand &amp; Potential</b>					
Dienstag	28.10.2025 Tag 3, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Heizwärmebedarf nach SIA 380/1 Heizwärmebedarf nach SIA 380/1 Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsbetrachtungen Potenzial Wirtschaftlichkeit (Portfolioebene)	Pius Widmer Pius Widmer Michael Trübstein Michael Trübstein	inlo AG HSLU - Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Mittwoch	29.10.2025 Tag 4, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Energetische Sanierungsstrategien und CO <sub>2</sub> -Absenkpfad Geeignete Instrumente für Investitionsentscheide Immobilienmarkt, Zielgruppen und Nutzungsanforderungen Immobilienbewertung (Objektebene)	Marc Bätschmann Marc Bätschmann Moritz Menges Moritz Menges	Tend AG Wüest Partner AG
Dienstag	11.11.2025 Tag 5, Luzern	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Baukulturelle Werte Stadtrundgang Luzern Erfahrungsaustausch & Diskussion	Peter Omachen Peter Omachen, Marvin King Peter Omachen, Marvin King	HSLU - T&A, Institut für Architektur / Kantonale Denkmalpflege Obwalden
<b>3. Entwurf Optionen &amp; Strategien</b>					
Mittwoch	12.11.2025 Tag 6, Rotkreuz	09:00 - 12:00 Uhr 12:00 - 13:00 Uhr 13:15 - 17:30 Uhr	Konferenz Schweizer Bau- und Immobilienforum 2025, Rotkreuz (ZG), Workshop Fokusthema: Sustanz - Wie aus weniger mehr wird. Stehlunch (inkl.) Konferenz Schweizer Bau- und Immobilienforum 2025, Rotkreuz (ZG)	Marvin King div. Referierende Konferenz	HSLU - T&A (IGE) HSLU - T&A mit HSLU Wirtschaft (IFZ)
Dienstag	18.11.2025 Tag 7, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 16:30 Uhr	Klimatauglich Bauen & Sanieren und die Rolle des Außenraums SNBS Pre-Check für Erneuerungen (Klimafit-Check) Case Study: Zwischenbesprechung Grobanalyse Erneuerungsstrategie	Gianrico Settembrini Gianrico Settembrini Marvin King, Robert Fischer, Pius Widmer	HSLU - T&A, Forschungsgruppe Nachhaltiges Bauen und Erneuern HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG
Mittwoch	19.11.2025 Tag 8, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Lärmschutz und Bauakustik Lärmschutz und Bauakustik Gebäudehülle, Wärme- und Feuchteschutz Gebäudehülle, Wärme- und Feuchteschutz	Attila Gygax Attila Gygax Attila Gygax Attila Gygax	Gartenmann Engineering AG
Mittwoch	26.11.2024	Selbststudium / Reservetermine			
Dienstag	02.12.2025 Tag 9, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Erneuerbare Energiekonzepte der Gebäudetechnik Erneuerbare Energiekonzepte der Gebäudetechnik Sanieren durch Clusterprojekte Werterhaltende und wertvermehrnde Investitionen	Pius Widmer Pius Widmer Marvin King Marvin King	inlo AG HSLU - T&A, Forschungsgruppe Nachhaltiges Bauen und Erneuern
<b>4. Evaluation Strategievarianten</b>					
Mittwoch	03.12.2025 Tag 10	09:00 - 17:00 Uhr	EXKURSION	Marvin King, Robert Fischer	HSLU-T&A / Baupotential GmbH
Dienstag	09.12.2025 Tag 11, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften Immobilien Bewertungs- und AnalyseSystem IMBAS Immobilien Bewertungs- und AnalyseSystem IMBAS	Matthias Catto Matthias Catto Manuel Lehner Manuel Lehner	PricewaterhouseCoopers AG (PwC) Fahrländer Partner AG (FPRE)
Mittwoch	10.12.2025 Tag 12, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Case Study: Tischkritik	Marvin King, Robert Fischer, Pius Widmer	HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG
Dienstag	06.01.2026 Tag 13, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Qualitätsmanagement für Bauprojekte Grobkosten und Kennwerte Gesamtenergetische Betrachtung Gesamtprimärenergiebilanz (Übung)	Reto Schoch Reto Schoch Adrian Eitle Adrian Eitle	Büro für Bauökonomie AG Durable Planung & Beratung GmbH
<b>5. Rechts- &amp; Eigentumsplanung</b>					
Mittwoch	07.01.2026 Tag 14, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Steuerrecht Steuerrecht Bereitstellung finanzieller Mittel für langfristige Erneuerungen Erneuerung im Stockwerkeigentum	Ralph Hoerner Ralph Hoerner Markus Gmünder Markus Gmünder	HOERNER   FLURY   SPERL Anwaltskanzlei HSLU - Wirtschaft, Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR
Dienstag	13.01.2026 Tag 15, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Tokenisierung & Blockchain im Bau- und Immobilienbereich Megatrends im Immobilienbereich Standards für nachhaltiges Bauen Standards für nachhaltiges Bauen	Michael Trübstein Michael Trübstein Pius Widmer Pius Widmer	HSLU - Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Mittwoch	14.01.2026 Tag 16, Horw	08:30 - 10:00 Uhr 10:30 - 12:00 Uhr 13:00 - 14:30 Uhr 15:00 - 16:30 Uhr	Mietrecht Mietrecht Einblicke in aktuelle Forschungsprojekte und Ausblick Abschluss Unterricht: Feedback & Lessons Learned	Luca Eigensatz Luca Eigensatz Marvin King Marvin King	Kaufmann Ruedi Rechtsanwälte AG HSLU - T&A, Forschungsgruppe Nachhaltiges Bauen und Erneuern
Mittwoch	21.01.2026	Selbststudium / Reservetermine			
Freitag	23.01.2026	bis 23:59 Uhr			
Mittwoch	04.02.2026 Tag 17, Horw	08:30 - 12:00 13:00 - 16:30 17:00 - 19:00	Case Study: Schlussabgabe (upload digital) Case Study: Schlusspräsentation & Besprechung Modulabschluss & Apéro	Marvin King Robert Fischer Pius Widmer alle Dozierenden sind herzlich willkommen	HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG

Legende:
Unterricht
Stadtrundgang/Konferenz/Exkursion
Besprechungstermine