

CAS Strategische Bauerneuerung 14 - Durchführung 2025/26

Stand: 25.07.2025 / Änderungen vorbehalten

MyCampus (<https://mycampus.hslu.ch>) bietet Ihnen die Möglichkeit, den Stundenplan direkt auf alle gängigen Geräte mit Internetzugriff herunterzuladen.
Das Login erhalten Sie vor dem Kursstart.

Wochentag	Datum / Ort	Zeit	Bezeichnung	Dozierende	Organisation
1. Grundlagen, Methoden					
Dienstag	21.10.2025 Tag 1, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Begrüssung / Einführung CAS / Kennenlernen & Impuls (Lernziele)	Marvin King	HSLU - T&A, Forschungsgruppe
		10:30 - 12:00 Uhr	Einführung in die Strategische Bauerneuerung	Marvin King	Nachhaltiges Bauen und Erneuern
		13:00 - 14:30 Uhr	Methodik und Planungswerkzeuge (Start Gruppenarbeit)	Robert Fischer	Baupotential GmbH
		15:00 - 16:30 Uhr			
Mittwoch	22.10.2025 Tag 2, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Präsentation der Gruppenarbeit im Plenum	Marvin King, Robert Fischer	Baupotential GmbH
		10:30 - 12:00 Uhr	Potenzialermittlung, Sanierungsoptionen und -strategien	Robert Fischer	Baupotential GmbH
		13:00 - 14:30 Uhr			
		15:00 - 16:30 Uhr	Keynote: Wieso erneuern?	Yvonne Züger	Liegenschaften Stadt Zürich
2. Analyse Bestand & Potential					
Dienstag	28.10.2025 Tag 3, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Heizwärmebedarf nach SIA 380/1	Pius Widmer	inlo AG
		10:30 - 12:00 Uhr	Heizwärmebedarf nach SIA 380/1	Pius Widmer	
		13:00 - 14:30 Uhr	Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsbetrachtungen	Michael Trübestein	HSLU - Wirtschaft, Institut für
		15:00 - 16:30 Uhr	Potenzial Wirtschaftlichkeit (Portfolioebene)	Michael Trübestein	Finanzdienstleistungen Zug IFZ
Mittwoch	29.10.2025 Tag 4, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Energetische Sanierungsstrategien und CO ₂ -Absenkpfad	Marc Bättschmann	Tend AG
		10:30 - 12:00 Uhr	Geeignete Instrumente für Investitionsentscheide	Marc Bättschmann	
		13:00 - 14:30 Uhr	Immobilienmarkt, Zielgruppen und Nutzungsanforderungen	Moritz Menges	Wüest Partner AG
		15:00 - 16:30 Uhr	Immobilienbewertung (Objektebene)	Moritz Menges	
Dienstag	11.11.2025 Tag 5, Luzern	08:30 - 10:00 Uhr	Baukulturelle Werte	Peter Omachen	HSLU - T&A, Institut für Architektur / Kantonale Denkmalpflege Obwalden
		10:30 - 12:00 Uhr	Stadttrundgang Luzern	Peter Omachen, Marvin King	
		13:00 - 14:30 Uhr	Erfahrungsaustausch & Diskussion	Peter Omachen, Marvin King	
		15:00 - 16:30 Uhr			
3. Entwurf Optionen & Strategien					
Mittwoch	12.11.2025 Tag 6, Rotkreuz	09:00 - 12:00 Uhr	Konferenz Schweizer Bau- und Immobilienforum 2025, Rotkreuz (ZG), Workshop Fokusthema: Suffizienz – Wie aus weniger mehr wird.	Marvin King	HSLU - T&A (IGE)
		12:00 - 13:00 Uhr	Stehlunch (inkl.)	div. Referierende Konferenz	HSLU - T&A mit HSLU Wirtschaft (IFZ)
		13:15 - 17:30 Uhr	Konferenz Schweizer Bau- und Immobilienforum 2025, Rotkreuz (ZG)		
Dienstag	18.11.2025 Tag 7, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Klimatauglich Bauen & Sanieren und die Rolle des Aussenraums	Gianrico Settembrini	HSLU - T&A, Forschungsgruppe
		10:30 - 12:00 Uhr	SNBS Pre-Check für Erneuerungen (Klimafit-Check)	Gianrico Settembrini	Nachhaltiges Bauen und Erneuern
		13:00 - 16:30	Case Study: Zwischenbesprechung Grobanalyse Erneuerungsstrategie	Marvin King, Robert Fischer,	HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG
				Pius Widmer	
Mittwoch	19.11.2025 Tag 8, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Lärmschutz und Bauakustik	Attila Gygas	Gartenmann Engineering AG
		10:30 - 12:00 Uhr	Lärmschutz und Bauakustik	Attila Gygas	
		13:00 - 14:30 Uhr	Gebäudehülle, Wärme- und Feuchteschutz	Attila Gygas	
		15:00 - 16:30 Uhr	Gebäudehülle, Wärme- und Feuchteschutz	Attila Gygas	
Mittwoch	26.11.2024	Selbststudium / Reservetermin			
Dienstag	02.12.2025 Tag 9, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Erneuerbare Energiekonzepte der Gebäudetechnik	Pius Widmer	inlo AG
		10:30 - 12:00 Uhr	Erneuerbare Energiekonzepte der Gebäudetechnik	Pius Widmer	
		13:00 - 14:30 Uhr	Sanieren durch Clusterprojekte	Marvin King	HSLU - T&A, Forschungsgruppe
		15:00 - 16:30 Uhr	Werterhaltende und wertvermehrnde Investitionen	Marvin King	Nachhaltiges Bauen und Erneuern
4. Evaluation Strategievarianten					
Mittwoch	03.12.2025 Tag 10	09:00 - 17:00 Uhr	EXKURSION	Marvin King, Robert Fischer	HSLU-T&A / Baupotential GmbH
Dienstag	09.12.2025 Tag 11, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften	Matthias Catto	PricewaterhouseCoopers AG (PwC)
		10:30 - 12:00 Uhr	Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften	Matthias Catto	
		13:00 - 14:30 Uhr	Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS	Manuel Lehner	Fahrländer Partner AG (FPRE)
		15:00 - 16:30 Uhr	Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS	Manuel Lehner	
Mittwoch	10.12.2025 Tag 12, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Case Study: Tischkritik	Marvin King, Robert Fischer, Pius Widmer	HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG
		10:30 - 12:00 Uhr			
		13:00 - 14:30 Uhr			
Dienstag	06.01.2026 Tag 13, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Qualitätsmanagement für Bauprojekte	Reto Schoch	Büro für Bauökonomie AG
		10:30 - 12:00 Uhr	Grobkosten und Kennwerte	Reto Schoch	
		13:00 - 14:30 Uhr	Gesamtenergetische Betrachtung	Adrian Eitle	Durable Planung & Beratung GmbH
		15:00 - 16:30 Uhr	Gesamtprimärenergiebilanz (Übung)	Adrian Eitle	
5. Rechts- & Eigentumsplanung					
Mittwoch	07.01.2026 Tag 14, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Steuerrecht	Ralph Hoerner	HOERNER FLURY SPERL
		10:30 - 12:00 Uhr	Steuerrecht	Ralph Hoerner	
		13:00 - 14:30 Uhr	Bereitstellung finanzieller Mittel für langfristige Erneuerungen	Markus Gründer	HSLU - Wirtschaft, Institut für Betriebs- und Regionalökonomie IBR
		15:00 - 16:30 Uhr	Erneuerung im Stockwerkeigentum	Markus Gründer	
Dienstag	13.01.2026 Tag 15, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Tokenisierung & Blockchain im Bau- und Immobilienbereich	Michael Trübestein	HSLU - Wirtschaft, Institut für
		10:30 - 12:00 Uhr	Megatrends im Immobilienbereich	Michael Trübestein	
		13:00 - 14:30 Uhr	Standards für nachhaltiges Bauen	Pius Widmer	inlo AG
		15:00 - 16:30 Uhr	Standards für nachhaltiges Bauen	Pius Widmer	
Mittwoch	14.01.2026 Tag 16, Horw	08:30 - 10:00 Uhr	Mietrecht	Luca Eigensatz	Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte AG
		10:30 - 12:00 Uhr	Mietrecht	Luca Eigensatz	
		13:00 - 14:30 Uhr	Einblicke in aktuelle Forschungsprojekte und Ausblick	Marvin King	HSLU - T&A, Forschungsgruppe
		15:00 - 16:30 Uhr	Abschluss Unterricht: Feedback & Lessons Learned	Marvin King	
Mittwoch	21.01.2026	Selbststudium / Reservetermin			
Freitag	23.01.2026	bis 23:59 Uhr	Case Study: Schlussabgabe (upload digital)		
Mittwoch	04.02.2026 Tag 17, Horw	08:30 - 12:00	Case Study: Schlusspräsentation & Besprechung	Marvin King Robert Fischer Pius Widmer	HSLU-T&A / Baupotential GmbH / inlo AG
		13:00 - 16:30			
		17:00 - 19:00	Modulabschluss & Apéro	alle Dozierenden sind herzlich willkommen	

Legende:
Unterricht
Stadttrundgang/Konferenz/Exkursion
Besprechungstermine