

CAS STRATEGISCHE BAUERNEUERUNG

Marvin King

Dipl. Ing. Architekt SIA, Bauökonom AEC

Forschungsgruppe Nachhaltiges Bauen und Erneuern

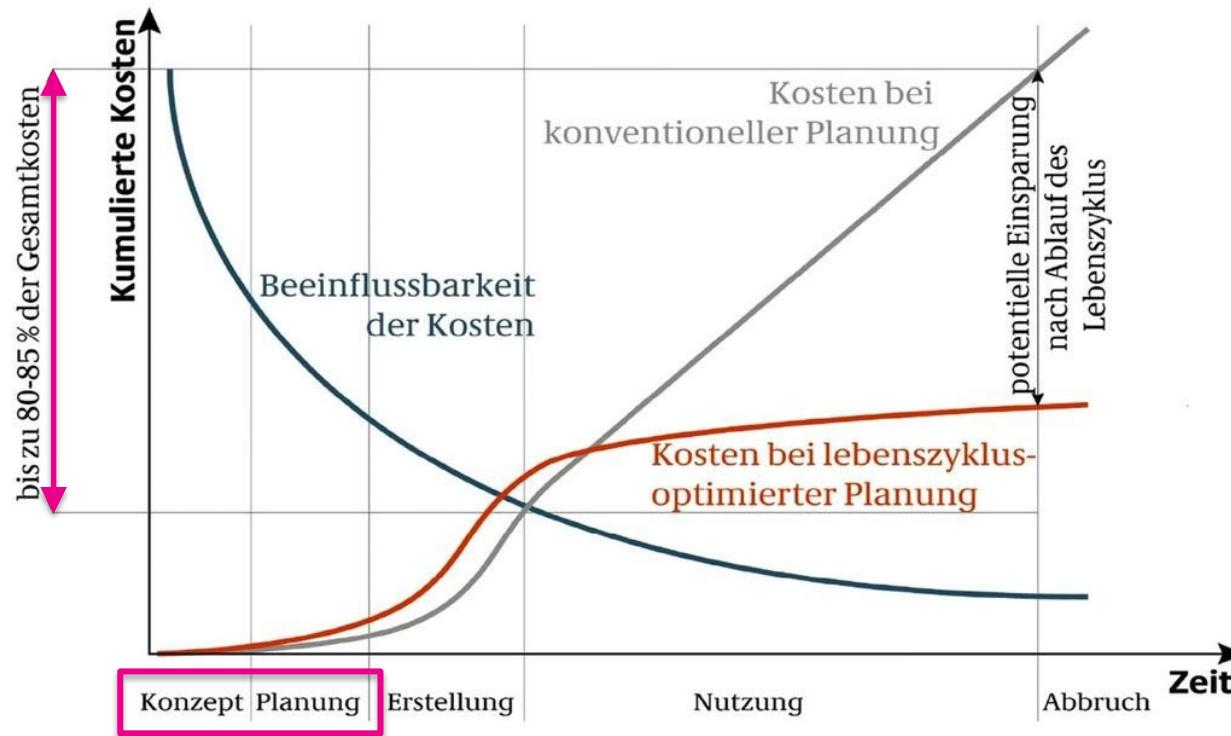
Hochschule Luzern – Technik & Architektur

Präsentation der 3. Online-Infoveranstaltung vom 27. August 2025



Beeinflussbarkeit der Lebenszykluskosten

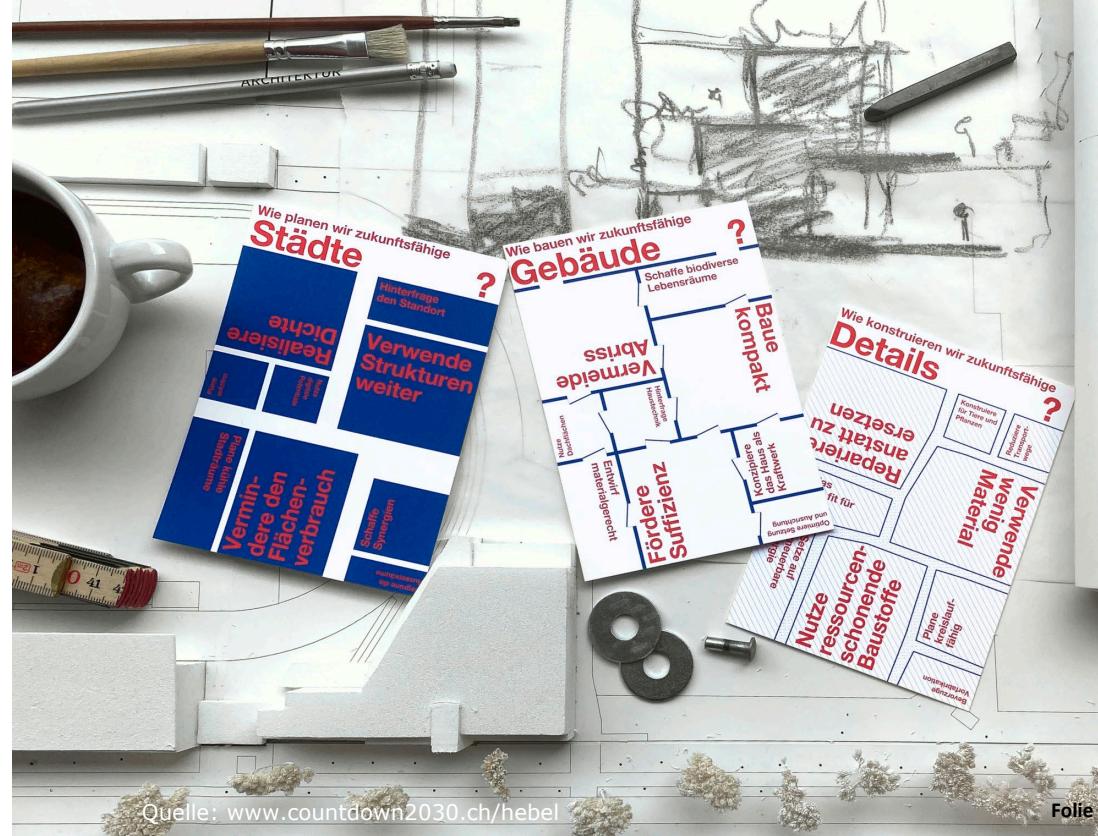
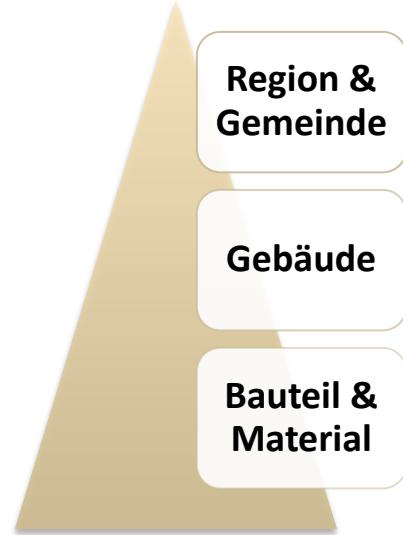
In frühen Planungsphasen bieten sich die grössten Möglichkeiten einer Kostenbeeinflussung durch Entscheidungen betreffend **Leistungsstandards**, **geometrischer Größen**, der **Konstruktionsart** und der **Materialwahl**.



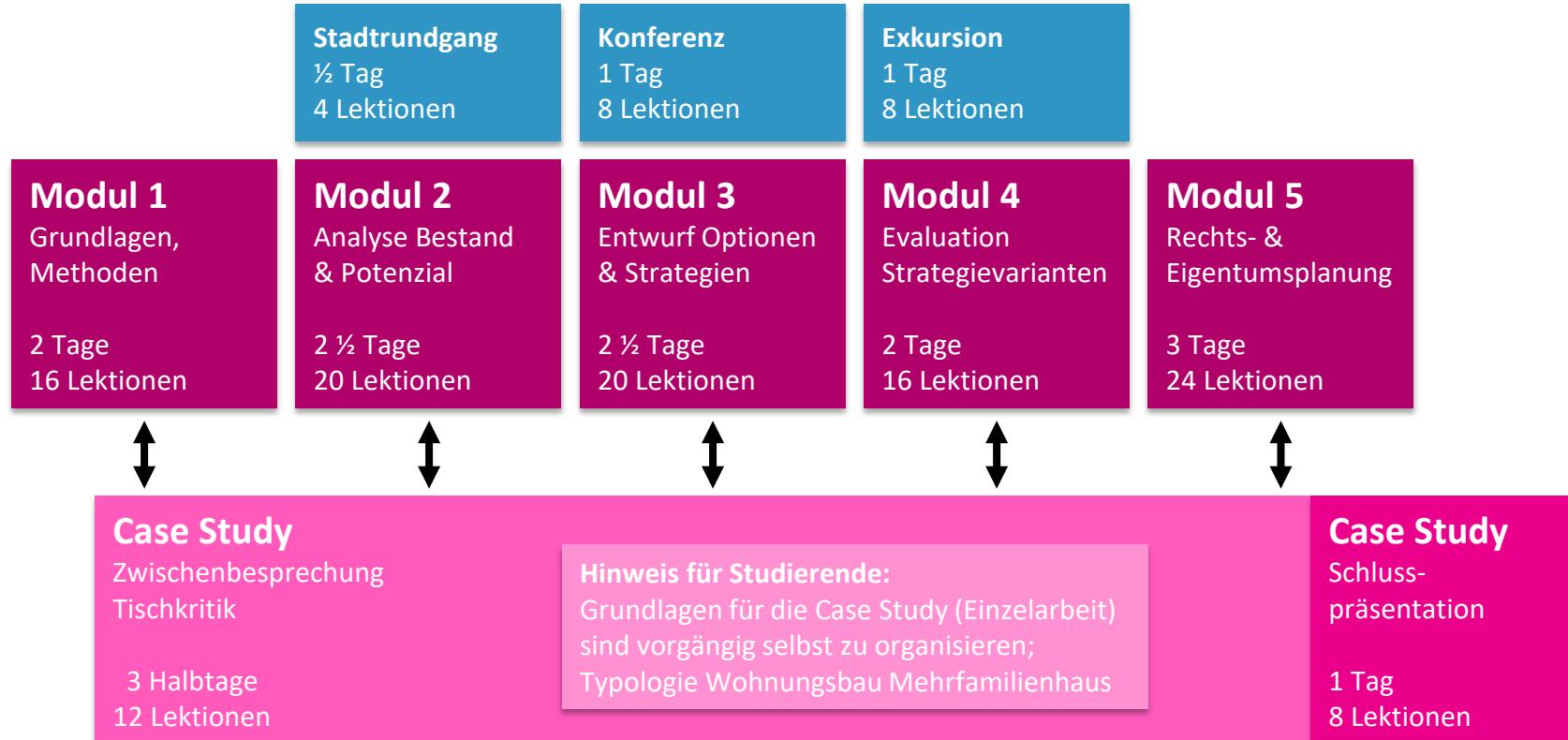
Grafik: Jones Lang LaSalle

Potenziale auf sämtlichen Handlungsebenen

Mehrebenen-Gouvernanz



Gliederung



Impressionen Exkursion



Agenda

Stand: 11.06.2025 / Änderungen vorbehalten

Modul 1: Grundlagen Bauerneuerung, Methoden

Die Teilnehmenden kennen die Grundlagen zum System Bauerneuerung und dessen Kontext.

Modul 2: Analyse Bestand & Potenzial

Die Teilnehmenden haben eine Fallstudie analysiert und einer Erneuerungsstrategie zugeordnet.

Modul 3: Entwurf Optionen & Strategien

Die Teilnehmenden haben die massgebenden Meilensteine definiert, um einen CO₂-freien und ökonomisch sinnvollen Betrieb über den gesamten Lebenszyklus zu erreichen.

Modul 4: Evaluation Strategievarianten

Die Teilnehmenden kennen die synergetischen Sanierungsmassnahmen und die Mehrwertsteigerung und wenden diese an.

Modul 5: Rechts- & Eigentumsplanung, Abschluss

Die Teilnehmenden entwickeln eine Gesamtstrategie anhand ihrer Case Study und präsentieren diese.

Reservetermine in 26.11.2025 und 21.01.2026

KW	Datum	Ort
43	Di., 21.10.2025, Tag 01	HSLU T&A, Horw
	Mi., 22.10.2025, Tag 02	HSLU T&A, Horw
44	Di., 28.10.2025, Tag 03	HSLU T&A, Horw
	Mi., 29.10.2025, Tag 04	HSLU T&A, Horw
46	Di., 11.11.2025, Tag 05	HSLU W, Luzern
	Mi., 12.11.2025, Tag 06	HSLU IFZ, Rotkreuz
47	Di., 18.11.2025, Tag 07	HSLU T&A, Horw
	Mi., 19.11.2025, Tag 08	HSLU T&A, Horw
49	Di., 02.12.2025, Tag 09	HSLU T&A, Horw
	Mi., 03.12.2025, Tag 10	Tagesexkursion
50	Di., 09.12.2025, Tag 11	HSLU T&A, Horw
	Mi., 10.12.2025, Tag 12	HSLU T&A, Horw
2	Di., 06.01.2026, Tag 13	HSLU T&A, Horw
	Mi., 07.01.2026, Tag 14	HSLU T&A, Horw
3	Di., 13.01.2026, Tag 15	HSLU T&A, Horw
	Mi., 14.01.2026, Tag 16	HSLU T&A, Horw
4	Fr., 23.01.2026	Abgabe Case Study online (kein Unterrecht)
6	Mi., 04.02.2026, Tag 17	HSLU T&A, Horw Präsentation Case Study



- Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsbetrachtungen (übergeordnete Betrachtung)
- Potenzial der Wirtschaftlichkeit auf Portfolioebene
- Betrachtungen der Quartierentwicklung und der innenräumlichen Verdichtung
- Klimataugliches Bauen & Sanieren und die Rolle des Aussenraumes
- SNBS Pre-Check für Erneuerungen (Klimafit-Check)
- Energetische Sanierungsstrategien und CO₂-Absenkpfad
- Investitionsstrategien bei Bestandsliegenschaften
- Immobilien Bewertungs- und Analysesystem IMBAS
- Sanieren durch Clusterprojekte
- Werterhaltende und wertvermehrende Investitionen
- Einblicke in aktuelle Forschungsprojekte zu Sanierungsstrategien
- Tokenisierung & Blockchain im Bau- und Immobilienbereich

Dozierende (Durchführung 2025/26): Marvin King (HSLU IGE), Robert Fischer (Baupotential GmbH), Yvonne Züger (Liegenschaften Stadt Zürich), Prof. Dr. Michael Trübestein (HSLU IFZ), Moritz Menges (Wüst Partner AG), Gianrico Settembrini (HSLU IGE), Peter Omachen (HSLU IAR), Adrian Eitle (Durable Planung und Beratung GmbH), Attila Gygax (Gartenmann Engineering AG), Marc Bätschmann (Tend AG), Luca Eigensatz (Kaufmann Rüedi Rechtsanwälte AG), Reto Schoch (Büro für Bauökonomie AG), Prof. Dr. Markus Gmünder (HSLU IBR), Ralph Hoerner (Hoerner Flury Sperl Anwaltskanzlei), Pius Widmer (inlo AG), Manuel Lehner (Fahrländer Partner AG FPRE), Matthias Catto (PricewaterhouseCoopers AG PwC)