

Weiterbildung in Real Estate Management

CAS Immobilien- bewertung

Certificate of Advanced Studies

MAS Real Estate Management

Master of Advanced Studies

MBA Real Estate Management

Master of Business Administration

Verschaffen Sie sich umfassende Immobilienkompetenz mit einer massgeschneiderten Weiterbildung von SIREA - an einer der Hochschulen in Ihrer Nähe.



Berner
Fachhochschule

Berner Fachhochschule
für Architektur, Holz und Bau
Pestalozzistrasse 20, 3401 Burgdorf
www.ahb.bfh.ch/wb

- CAS Immobilienbewertung
- MAS Real Estate Management



FHS St.Gallen

Hochschule
für Angewandte Wissenschaften

FHS St. Gallen Hochschule
für Angewandte Wissenschaften
Rosenbergstrasse 59, 9001 St. Gallen
www.fhsg.ch/immobilien

- CAS Immobilienbewertung
- MAS Real Estate Management

HOCHSCHULE
LUZERN

Technik & Architektur

HSLU Hochschule Luzern
Technik & Architektur
Technikumstrasse 21, 6048 Horw
www.hslu.ch

- CAS Immobilienbewertung



Fachhochschule
Nordwestschweiz

FHNW Fachhochschule Nordwestschweiz
für Architektur, Bau und Geomatik
St. Jakob-Strasse 84, 4132 Muttenz
www.fhnw.ch

- CAS Immobilienbewertung

Scuola universitaria professionale
della Svizzera italiana

SUPSI

SUPSI Departement für Environment
Construction and Design
Campus Trevano, 6952 Canobbio
www.supsi.ch

- CAS Real Estate Valuation
- MAS Real Estate Management



School of
Management and Law

ZHAW Zürcher Hochschule für
angewandte Wissenschaften
Technoparkstrasse 2, 8401 Winterthur
www.zhaw.ch

- MBA Real Estate Management
- DAS Immobilienmanagement
- DAS Finanzen und Recht im Immobilienmanagement

Lernziele

- Vermitteln von Grundlagenwissen zur Bewertung von Immobilien
- Vermitteln von anerkannten Bewertungsmethoden
Im Vordergrund steht die Bewertung von selbstgenutzten Objekten, von Renditeimmobilien im Wohn- und Gewerbesektor und von unbebauten Grundstücken
- Vermitteln der Beurteilungskompetenzen
- Auftraggeber von Bewertungen können diese auf ihre Qualität hin überprüfen
- Auftragnehmer sind in der Lage, eine marktfähige Bewertung durchzuführen

Zielpublikum

ImmobilienökonomInnen, Architekten, Bauingenieure, Juristen, Ökonomen, Revisoren, Steuerexperten, Treuhänder, Bauherrenberater, Portfoliomanager, Projektentwickler, Bankberater, Immobilienreuhänder, Vorsorgeberater, Makler, Schadenexperten, Grundbuchbeamte, Immobilienbewirtschafter, amtliche Bewerter, Versicherungsfachleute
Aus Platzgründen verwenden wir nur die männliche Form. Die weibliche Form ist selbstverständlich mitgemeint.

Lerninhalte

15 ECTS-Punkte

- Werttheorie
- Mietzins, Mietwert, Mietrecht
- Zinssatz und Ertragswert
- Reproduktionskosten
- Technische Entwertung
- Finanzmathematik / Barwert
- Lageklasse
- Grundbuch und Dienstbarkeiten
- Vergleichswertmethoden
- Einfamilienhäuser
- Stockwerkeigentum
- Discounted Cash Flow
- Finanzkennzahlen
- Baurecht
- Bewertung Land
- Szenarische Bewertung
- Wohnrecht und Nutzniessung

Im Rahmen einer Semesterarbeit wird die Erreichung der Lernziele überprüft. Die Teilnehmenden erstellen selbständig ein Bewertungsgutachten.

Leistungsnachweise

Zwei schriftliche Prüfungen. Eine schriftliche Semesterarbeit

Kosten

- CHF 8'350.– inkl. Kursunterlagen und Erstprüfungen
- Modul Methodik und Modul Kontext je CHF 4'000.–
 - Modul Semesterarbeit CHF 1'900.– ; Nachprüfung CHF 300.–

Zulassung

Es gelten die Zulassungsbestimmungen der durchführenden Hochschulen. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.
Die Hochschulen und SIREA beraten Sie gerne bei der Abklärung Ihrer Zulassung.

Termine

BFH, FHNW, HSLU, SUPSI
FHS
Detailstundenplan unter www.sirea.ch
Oktober 2019 bis Juni 2020
Februar 2020 bis Juni 2020

Anmeldung

Bei der jeweiligen Hochschule oder über sirea.ch

Info-Anlässe

Termininformationen auf den Portalen der Hochschulen oder auf sirea.ch

Aufbau

Der MAS Real Estate Management (MAS REM) besteht aus den Lehrgängen CAS Immobilienbewertung, einem CAS Lehrgang im Rahmen der Immobilienentwicklung und dem CAS Immobilienmanagement. Der MAS REM wird mit einer Masterarbeit abgeschlossen.

Die erworbenen ECTS-Punkte der SIREA-Lehrgänge CAS Immobilienbewertung werden an allen Partnerhochschulen angerechnet. In den MAS Lehrgängen an den Fachhochschulen FHNW (MAS Finance and Banking) und FHS (MAS Swiss Finance) ist der CAS Immobilienbewertung anerkannt. Für die weiterführenden CAS Lehrgänge gilt das nicht, weil die Hochschulen in Bezug auf die Lehrinhalte leicht andere Schwerpunkte wählen.

Ein grosser Vorteil bei den angebotenen MAS ist die Flexibilität. Die CAS Lehrgänge müssen nicht auf einmal absolviert werden.

Ein detaillierter Beschrieb zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung findet sich auf den Portalen der jeweiligen Hochschulen.

BFH Berner Fachhochschule

Der MAS REM besteht aus:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Areal und Immobilienprojektentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detaillinformationen zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung unter: www.ahb.bfh.ch/wb

FHS Fachhochschule St. Gallen

Der MAS REM wird in den Vertiefungsrichtungen «Portfoliomanagement» und «Valuation» angeboten und besteht aus:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Immobilienentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement mit den Schwerpunkten Valuation oder Portfoliomanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

Detaillinformationen zu Inhalt, Kosten, Terminen und zur Anmeldung unter: www.fhsg.ch/immobilien

SUPSI Scuola universitaria professionale della svizzera italiana

Il MAS REM prevede i seguenti corsi:

- CAS Real Estate Valuation (15 ECTS)
- CAS Risanamento e investimento immobiliare (15 ECTS)
- CAS Buildings Management (15 ECTS)
- Lavoro di master (15 ECTS)

Informazioni dettagliate su contenuti, costi, date e iscrizione: www.supsi.ch

Info-Anlässe

Termininformationen auf den Portalen der Hochschulen oder auf sirea.ch

ZHAW
Zürcher Hochschule
für Angewandte
Wissenschaften

Der MBA Real Estate Management ist eine berufsbegleitende Weiterbildung und vermittelt innerhalb von zwei Jahren betriebswirtschaftliche und managementorientierte Kompetenzen im Bereich der Immobilienwirtschaft. Fach- und Führungskräfte der Immobilienwirtschaft, die sowohl ihr betriebswirtschaftliches Know-how als auch ihr Branchenwissen vertiefen möchten und eine Führungsposition in der Immobilienwirtschaft anstreben, erweitern im MBA Ihre Fähigkeit zu vernetztem Denken und strategischem Planen.

Der Studiengang ist modular aufgebaut und beinhaltet:

- DAS Immobilienmanagement (30 ECTS)
- DAS Finanzen und Recht im Immobilienmanagement (30 ECTS)
- Drei frei wählbare Weiterbildungskurse (je 5 ECTS)
- Master-Thesis (15 ECTS)

Die beiden DAS und die Weiterbildungskurse können unabhängig vom MBA Real Estate Management absolviert werden.

Der SIREA-Lehrgang CAS Immobilienbewertung wird als Weiterbildungskurs angerechnet.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.zhaw.ch/mba-rem



jitka.doytchinov@sirea.ch

SIREA - Ihr Weiterbildungspartner in Real Estate Management

- Welches ist der perfekte Studiengang für Sie ?
- Wie unterscheiden sich SIREA-Lehrgänge von Lehrgängen anderer Anbieter ?
- Welchen Stellenwert hat der Abschluss eines SIREA-Lehrgangs innerhalb der Branche ?



martin.buehler@sirea.ch

Für eine Beratung und bei Fragen stehen Ihnen gerne Jitka Doytchinov und Martin Bühler zur Verfügung oder unter: 044 322 10 10