

# Jetzt weiterbilden! Mit einem massgeschneiderten Lehrgang von SIREA an einer der führenden Hochschulen



## CAS Immobilienbewertung

Certificate of Advanced Studies

**Grundlagen, Bewertungselemente, Bewertungsmethodik, Verfassen von Marktwertgutachten**



## MAS Real Estate Management

Master of Advanced Studies

**Finanzierung, Anlagen, Entwicklung, Bewirtschaftung von Immobilien**



## MBA Real Estate Management

Master of Business Administration

**Betriebswirtschaft, Immobilien-, Management-, Führungskompetenzen**

### Fachhochschulen

### Lehrgänge

#### **BFH Berner Fachhochschule**

Department Architektur,  
Holz und Bau  
Burgdorf

- CAS Immobilienbewertung
- MAS Real Estate Management

#### **HSLU Hochschule Luzern**

Technik & Architektur  
Horw

- CAS Immobilienbewertung

#### **FHNW Fachhochschule Nordwestschweiz**

Hochschule für Architektur,  
Bau und Geomatik  
Muttenz

- CAS Immobilienbewertung

#### **OST Ostschweizer Fachhochschule**

Weiterbildungsorganisation  
St. Gallen

- CAS Immobilienbewertung
- CAS Immobilienmanagement
- CAS Immobilienentwicklung
- MAS Real Estate Management

#### **SUPSI**

Departement for Environment,  
Constructions and Design  
Mendrisio

- CAS Real Estate Valuation
- MAS Real Estate Management

#### **ZHAW Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften**

School of Management and Law  
Winterthur

- Master of Business Administration (MBA) – Real Estate Track
- MAS in Business Administration – Real Estate Track
- CAS Real Estate Valuation & Marketing
- CAS Real Estate Investment & Finance

# CAS Immobilienbewertung

---

## Lerninhalte

15 ECTS-Punkte

- Werttheorie
- Mietzins, Mietwert, Mietrecht
- Zinssatz und Ertragswert
- Reproduktionskosten
- Technische Entwertung
- Finanzmathematik/Barwert
- Lageklasse
- Grundbuch und Dienstbarkeiten
- Vergleichswertmethoden
- Einfamilienhäuser
- Stockwerkeigentum
- Discounted Cash Flow
- Finanzkennzahlen
- Baurecht
- Bewertung Land
- Szenarische Bewertung
- Wohnrecht und Nutzniessung

Die Teilnehmenden erstellen im Rahmen der Semesterarbeit selbstständig ein Bewertungsgutachten.

---

## Zielgruppe

ImmobilienökonomInnen, Architekten, Bauingenieure, Juristen, Ökonomen, Revisoren, Steuerexperten, Treuhänder, Bauherrenberater, Portfoliomanager, Projektentwickler, Bankberater, Immobilientreuhänder, Vorsorgeberater, Makler, Schadenexperten, Grundbuchbeamte, Immobilienbewirtschafter, amtliche Bewerter, Versicherungsfachleute

---

## Leistungsnachweise

Zwei schriftliche Prüfungen und eine schriftliche Semesterarbeit

---

## Kosten

Kursunterlagen und Erstprüfungen: CHF 8'920  
Nachprüfung: CHF 400  
Nachbesserung Semesterarbeit: CHF 650

---

## Zulassung

Es gelten die Zulassungsbestimmungen der durchführenden Hochschulen.  
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

BFH, FHNW, HSLU, SUPSI  
OST

Oktober 2026 bis Juni/Juli 2027  
Nächster Start in Planung

---

## Informationen und Anmeldung



# MAS Real Estate Management

## Aufbau

Der MAS Real Estate Management (MAS REM) besteht aus drei CAS-Lehrgängen sowie einer Masterarbeit. In den CAS werden die Themen Immobilienbewertung, Immobilienentwicklung sowie Portfolio- und Assetmanagement behandelt. Die CAS-Lehrgänge können für den Erwerb des MAS REM gestaffelt absolviert werden.

Die erworbenen ECTS-Punkte des SIREA-Lehrgangs CAS Immobilienbewertung werden an allen Partnerhochschulen angerechnet. Dies gilt auch für die MAS-Studiengänge MAS Banking & Finance der Fachhochschulen FHNW und OST. Die anderen beiden CAS-Lehrgänge sind nicht anerkannt, weil die Hochschulen in Bezug auf die Lerninhalte leicht andere Schwerpunkte wählen.

## BFH

Berner  
Fachhochschule

Der MAS REM besteht aus den Studiengängen:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Areal- und Immobilienprojektentwicklung (15 ECTS)
- CAS Portfolio- und Assetmanagement Immobilien (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

## OST

Ostschweizer  
Fachhochschule

Der MAS REM besteht aus den Lehrgängen:

- CAS Immobilienbewertung (15 ECTS)
- CAS Immobilienentwicklung (15 ECTS)
- CAS Immobilienmanagement (15 ECTS)
- Masterarbeit (15 ECTS)

## SUPSI

Scuola universitaria  
professionale della  
Svizzera italiana

Il MAS REM prevede i seguenti corsi:

- CAS Real Estate Valuation (15 ECTS)
- CAS Risanamento e investimento immobiliare (15 ECTS)
- CAS Building Management (15 ECTS)
- Lavoro di master (15 ECTS)

## Informationen und Anmeldung



**Infoabende?**  
Via Website des  
jeweiligen Anbieters  
oder auf **sirea.ch**

# MBA Real Estate Management

## Master of Business Administration (MBA) – Real Estate Track

### Aufbau

Der MBA – Real Estate Track (90 ECTS) ist eine berufsbegleitende Weiterbildung. Studierende erwerben innerhalb von 2,5 Jahren betriebswirtschaftliche und managementorientierte Kompetenzen im Bereich der Immobilienwirtschaft.

### Zielgruppe

Der Lehrgang ist für Führungskräfte konzipiert sowie für Fachkräfte, die eine Führungsposition anstreben.

### ZHAW

Zürcher Hochschule  
für Angewandte  
Wissenschaften

Der MBA setzt sich aus folgenden thematischen Studienbestandteilen zusammen:

- Business Administration (24 ECTS): fundierte betriebswirtschaftliche Grundlagen wie Financial Accounting, Strategisches Management, Marketing etc.
- Real Estate Track (21 ECTS): vertiefende immobilienbezogene Fachinhalte wie Immobilienbewertung, Finanzierung, Investment, Development etc.
- Executive Leadership (30 ECTS): strategische, finanzielle und internationale Führung sowie Krisen- und Risikomanagement
- MBA-Abschlussarbeit (15 ECTS):

Der MAS Business Administration – Real Estate Track bildet den ersten Bestandteil des MBA-Programms und kann als eigenständiger Abschluss erworben werden.

### Termine

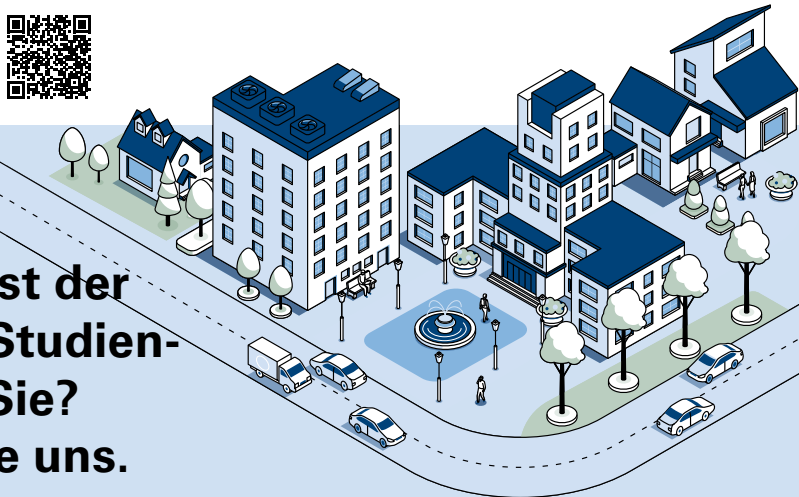
Nächster Lehrgang

Ende August 2026 bis Februar 2029

### Informationen und Anmeldung



**Welches ist der  
perfekte Studien-  
gang für Sie?  
Fragen Sie uns.**



SIREA – Ihr Weiterbildungspartner  
in Real Estate Management  
044 322 10 10 | info@sirea.ch | sirea.ch