

Lektionenplan

CAS Immobilienbewertung 2026/2027

HSLU Horw

Tag	Datum	Zeit	Lekt.	Modul	Inhalt	Dozent
1	13.10.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	METHODIK	Kurseröffnung / Marktwert	Benjamin Wulf
		11:00 - 12:30	2		Bewertungsmethoden	Benjamin Wulf
		13:30 - 15:00	2		Werttheorie	Benjamin Wulf
		15:30 - 17:00	2		MEV	Benjamin Wulf
2	20.10.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Ertrag	Hugo Odermatt
		11:00 - 12:30	2		Mietzins	Hugo Odermatt
		13:30 - 15:00	2		Mietwert	Hugo Odermatt
		15:30 - 17:00	2		Mietrecht	Hugo Odermatt
3	27.10.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Reproduktionskosten	Thomas Müller
		11:00 - 12:30	2		Reproduktionskosten	Thomas Müller
		13:30 - 15:00	2		Technische Entwertung	Thomas Müller
		15:30 - 17:00	2		Technische Entwertung	Thomas Müller
4	03.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Pirmin Schwander
		11:00 - 12:30	2		Zinssätze	Pirmin Schwander
		13:30 - 15:00	2		Zinssätze	Pirmin Schwander
		15:30 - 17:00	2		Zinssätze	Pirmin Schwander
5	10.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Zinssätze	Pirmin Schwander	
		11:00 - 12:30	2	Finanzmathematik	Pirmin Schwander	
		13:30 - 15:00	2	Finanzmathematik	Pirmin Schwander	
		15:30 - 17:00	2	Finanzmathematik	Pirmin Schwander	
6	17.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Technische Entwertung und Barwert	Pirmin Schwander	
		11:00 - 12:30	2	Technische Entwertung und Barwert	Pirmin Schwander	
		13:30 - 15:00	2	Technische Entwertung und Barwert	Pirmin Schwander	
		15:30 - 17:00	2	Technische Entwertung und Barwert	Pirmin Schwander	
7	24.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Landwert Grundlagen	Gaby Schmassmann	
		11:00 - 12:30	2	Landwert Grundlagen	Gaby Schmassmann	
		13:30 - 15:00	2	Landwert Grundlagen	Gaby Schmassmann	
		15:30 - 17:00	2	Landwert Grundlagen	Gaby Schmassmann	
8	01.12.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Landwert Vertiefung	Gaby Schmassmann	
		11:00 - 12:30	2	Landwert Vertiefung	Gaby Schmassmann	
		13:30 - 15:00	2	Landwert Vertiefung	Gaby Schmassmann	
		15:30 - 17:00	2	Landwert Vertiefung - Reserve	Gaby Schmassmann	
9	15.12.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Eliane Kohler	
		11:00 - 12:30	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Eliane Kohler	
		13:30 - 15:00	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Eliane Kohler	
		15:30 - 17:00	2	Anforderung an Bewertungsgutachten	Eliane Kohler	
10	22.12.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Vertiefung Ertragswert	Gaby Schmassmann	
		11:00 - 12:30	2	Vertiefung Ertragswert	Gaby Schmassmann	
		13:30 - 15:00	2	Test 1 durchführen	Gaby Schmassmann	
		15:30 - 17:00	2	Test 1 besprechen	Gaby Schmassmann	
11	05.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	KONTEXT	Besichtigung Praxisobjekt (kleines Obj.), Nähe Schule	Gaby Schmassmann
		11:00 - 12:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)	Gaby Schmassmann
		13:30 - 15:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)	Gaby Schmassmann
		15:30 - 17:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)	Gaby Schmassmann
12	12.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Prüfung 1	Gaby Schmassmann	
		11:00 - 12:30	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Gaby Schmassmann	
		13:30 - 15:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Gaby Schmassmann	
		15:30 - 17:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Gaby Schmassmann	
13	19.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Hugo Odermatt	
		11:00 - 12:30	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Hugo Odermatt	
		13:30 - 15:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Hugo Odermatt	
		15:30 - 17:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Hugo Odermatt	
14	26.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		11:00 - 12:30	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		13:30 - 15:00	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		15:30 - 17:00	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
15	16.02.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	DCF	Pirmin Schwander	
		11:00 - 12:30	2	DCF	Pirmin Schwander	
		13:30 - 15:00	2	DCF	Pirmin Schwander	
		15:30 - 17:00	2	DCF	Pirmin Schwander	
16	23.02.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	DCF	Pirmin Schwander	
		11:00 - 12:30	2	DCF	Pirmin Schwander	
		13:30 - 15:00	2	Finanzkennzahlen	Pirmin Schwander	
		15:30 - 17:00	2	Finanzkennzahlen	Pirmin Schwander	

Gruppenarbeit

17	02.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	KONTEXT	Wohnrecht / Nutzniessung	Hugo Odermatt	Gruppenarbeit
		11:00 - 12:30	2		Wohnrecht / Nutzniessung	Hugo Odermatt	
		13:30 - 15:00	2		Baurecht	Hugo Odermatt	
		15:30 - 17:00	2		Baurecht	Hugo Odermatt	
18	09.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Baurecht	Hugo Odermatt	
		11:00 - 12:30	2		Baurecht	Hugo Odermatt	
		13:30 - 15:00	2		Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	Hugo Odermatt	
		15:30 - 17:00	2		Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	Hugo Odermatt	
19	16.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Nachhaltigkeit	Gaby Schmassmann	
		11:00 - 12:30	2		Szenarische Bewertungen	Gaby Schmassmann	
		13:30 - 15:00	2		Szenarische Bewertungen	Gaby Schmassmann	
20	23.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Szenarische Bewertungen	Gaby Schmassmann	
		11:00 - 12:30	2		Szenarische Bewertungen	Gaby Schmassmann	
		13:30 - 15:00	2		Szenarische Bewertungen	Gaby Schmassmann	
		15:30 - 17:00	2		Szenarische Bewertungen	Gaby Schmassmann	
21	13.04.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Test 2 durchführen	Gaby Schmassmann	
		11:00 - 12:30	2		Test 2 besprechen	Gaby Schmassmann	
		13:30 - 15:00	2		Gruppenarbeiten (Besprechung)	PK	
		15:30 - 17:00	2		Gruppenarbeiten (Besprechung)	PK	
22	20.04.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Reserve	N.N	
		11:00 - 12:30	2		Reserve	N.N	
		13:30 - 15:00					
		15:30 - 17:00					
23	27.04.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Prüfung 2	PK	
		11:00 - 12:30	2	Vorbesprechung Semesterarbeit	PK		
24	04.05.2027 Dienstag	gem. spez. Programm (auswärts)		Einführung / Augenschein Semesterarbeitsobjekt	PK		
				externer Schultag / Informationen folgen	PK		
24.05.2027							
25	07.06.2027 Montag	09:00 - 10:30	2	Abgabe Semesterarbeit			
		11:00 - 12:30	2	Nachprüfung 1 Methodik Nachprüfung 2 Kontext	bei SIREA Zürich - tbd bei SIREA Zürich - tbd		
26	29.06.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	Schlussbesprechung / Rückblick Semesterarbeit	PK		
		11:00 - 12:30	2	Schlussbesprechung / Kursabschluss	PK		
tbd				Zertifizierungsfeier			

Herbstferien: 26.09.- 11.10.2026
Fasnachtferien: 30.01.- 14.02.2027
Osterferien: 26.03.- 11.04.2027
Sommerferien: 03.07. - 15.08.2027

Stand: 06.07.2027