

Lektionenplan

CAS Immobilienbewertung 2026/2027

HSLU Horw

Tag	Datum	Zeit	Lekt.	Modul	Inhalt
1	13.10.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2	METHODIK	Kurseröffnung / Marktwert
		11:00 - 12:30	2		Bewertungsmethoden
		13:30 - 15:00	2		Werttheorie
		15:30 - 17:00	2		MEV
2	20.10.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Ertrag
		11:00 - 12:30	2		Mietzins
		13:30 - 15:00	2		Mietwert
		15:30 - 17:00	2		Mietrecht
3	27.10.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Reproduktionskosten
		11:00 - 12:30	2		Reproduktionskosten
		13:30 - 15:00	2		Technische Entwertung
		15:30 - 17:00	2		Technische Entwertung
4	03.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze
		11:00 - 12:30	2		Zinssätze
		13:30 - 15:00	2		Zinssätze
		15:30 - 17:00	2		Zinssätze
5	10.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze
		11:00 - 12:30	2		Finanzmathematik
		13:30 - 15:00	2		Finanzmathematik
		15:30 - 17:00	2		Finanzmathematik
6	17.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Technische Entwertung und Barwert
		11:00 - 12:30	2		Technische Entwertung und Barwert
		13:30 - 15:00	2		Technische Entwertung und Barwert
		15:30 - 17:00	2		Technische Entwertung und Barwert
7	24.11.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Landwert Grundlagen
		11:00 - 12:30	2		Landwert Grundlagen
		13:30 - 15:00	2		Landwert Grundlagen
		15:30 - 17:00	2		Landwert Grundlagen
8	01.12.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Landwert Vertiefung
		11:00 - 12:30	2		Landwert Vertiefung
		13:30 - 15:00	2		Landwert Vertiefung
		15:30 - 17:00	2		Landwert Vertiefung - Reserve
9	15.12.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten
		11:00 - 12:30	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten
		13:30 - 15:00	2		Grundbuch / Dienstbarkeiten
		15:30 - 17:00	2		Anforderung an Bewertungsgutachten
10	22.12.2026 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Vertiefung Ertragswert
		11:00 - 12:30	2		Vertiefung Ertragswert
		13:30 - 15:00	2		Test 1 durchführen
		15:30 - 17:00	2		Test 1 besprechen
11	05.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2	KONTEXT	Besichtigung Praxisobjekt (kleines Obj.), Nähe Schule
		11:00 - 12:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)
		13:30 - 15:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)
		15:30 - 17:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent*in)
12	12.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Prüfung 1
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH
13	19.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
		11:00 - 12:30	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
		13:30 - 15:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
		15:30 - 17:00	2		Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE
14	26.01.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		Vergleichswertmethoden
		11:00 - 12:30	2		Vergleichswertmethoden
		13:30 - 15:00	2		Vergleichswertmethoden
		15:30 - 17:00	2		Vergleichswertmethoden
15	16.02.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		DCF
		11:00 - 12:30	2		DCF
		13:30 - 15:00	2		DCF
		15:30 - 17:00	2		DCF
16	23.02.2027 Dienstag	09:00 - 10:30	2		DCF
		11:00 - 12:30	2		DCF
		13:30 - 15:00	2		Finanzkennzahlen
		15:30 - 17:00	2		Finanzkennzahlen

Gruppenarbeit

17	02.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2	KONTEXT	Wohnrecht / Nutzniessung Wohnrecht / Nutzniessung Baurecht Baurecht	Gruppenarbeit
18	09.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Baurecht Baurecht Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	
19	16.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00	2 2 2		Nachhaltigkeit Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen	
20	23.03.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen Szenarische Bewertungen	
21	13.04.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Test 2 durchführen Test 2 besprechen Reserve-Halbtage Reserve-Halbtage	
22	20.04.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30 13:30 - 15:00 15:30 - 17:00	2 2 2 2		Gruppenarbeiten (Besprechung) Gruppenarbeiten (Besprechung)	
23	27.04.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30		Semesterarbeit	Prüfung 2 Vorbesprechung Semesterarbeit	Semesterarbeit
24	04.05.2027 Dienstag	gem. spez. Programm (auswärts)			Einführung / Augenschein Semesterarbeitsobjekt externer Schultag / Informationen folgen	
23.05.2027					Abgabe Semesterarbeit	
25	07.06.2027 Montag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2		Nachprüfung 1 Methodik Nachprüfung 2 Kontext	
26	29.06.2027 Dienstag	09:00 - 10:30 11:00 - 12:30	2 2		Schlussbesprechung / Rückblick Semesterarbeit Schlussbesprechung / Kursabschluss	
tbd				Zertifizierungsfeier		

Herbstferien: 26.09.- 11.10.2026
Fasnachtferien: 30.01.- 14.02.2027
Osterferien: 26.03.- 11.04.2027
Sommerferien: 03.07. - 15.08.2027

Stand: 25.01.2026