

## CAS Bauherrenkompetenz KB'CH Konzeptanpassung ab Durchführung 2022, Fact Sheet

### Studienziel

Das bisherige Studienziel wird bestätigt. Im Fokus steht unverändert die Vermittlung des zusätzlichen Wissens und Könnens, welche erfahrene Projektleitende im Bereich Bau, Gebäudetechnik, Immobilienmanagement und Bewirtschaftung benötigen, um eine Aufgabe in einer Organisation mit Eigentümer- und Betreiberverantwortung professionell übernehmen zu können. In diesem Zusammenhang sind von hoher Relevanz die Eigenheiten, Abläufe der Organisationen, wie aber auch die integrale Betrachtungsweise des Lebenszyklus von Liegenschaften und Anlagen.

### Zielgruppen

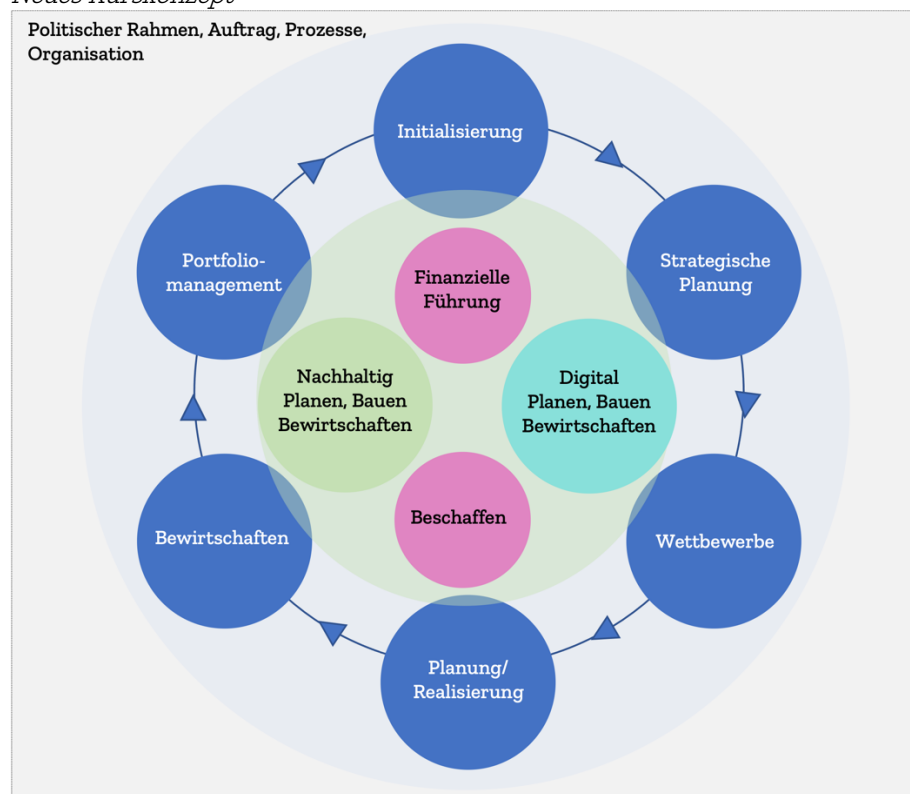
Angesprochen sind neue oder auch langjährige Mitarbeitende öffentlicher Hochbau- und Immobilienfachstellen (Kantone, Städte, Gemeinden, Bund, Hochschulen, Spitäler, Verkehrsbetriebe). Personen aus Stiftungen, Pensionskassen etc. mit gemeinnützigem oder öffentlich-rechtlichem Auftrag sind ebenfalls zugelassen wie auch Mitarbeitende der «Bestellerseite» (z.B. Mitarbeitende von Bildungsdirektionen, welche in Bauprojektorganisationen mitarbeiten).

### Kurskonzept

Das bisherige Kurskonzept mit der Systematik des Lebenszyklusgedankens, u.a. auch entlang der SIA Ordnung 112, Modell Bauplanung wird beibehalten. Für die Durchführung ab 2022 wurden folgende konzeptionellen Anpassungen vorgenommen:

- Stärkung von neuen und wichtigen Schwerpunktthemen in eigenen Modulen (z.B. Digitales Planen, Bauen und Bewirtschaften sowie Nachhaltiges Planen, Bauen und Bewirtschaften)
- Stärkung des Lebenszyklusgedankens durch die Integration der SIA Phase 0 im neuen Modul Initialisierung
- Konzentration von übergeordneten Themen in separaten Modulen wie (Beschaffungen, Finanzielle Führung)
- Keine Zwischen- und Abschlussworkshops mehr

### Neues Kurskonzept



## Grundlagen

Modul	Politischer Rahmen	Öffentliche Hand, Investitionsstrategien/Mehrjahresplanung, Auftrag, Rollen, Prozesse, Organisation	1 Tag
-------	--------------------	---	-------

## Lebenszyklus

Modul	Initialisierung	Lebenszyklus, Portfoliomanagement (Bestandesmanagement), Portfoliomanagement (Bedürfnismanagement), Eigentümer/Bauherrenentscheid, Vorgaben und Standards	1 Tag
Modul	Strategische Planung	Bedürfnisabklärung, Projektpflichtenheft, Betriebs- und Nutzungskonzept, Raumprogramm, Entwicklungsplan/ Masterplan, Machbarkeitsstudie/Testplanung, Kosten- und Terminabschätzung	3 Tage
Modul	Wettbewerbe	Grundsätze des Wettbewerbswesens, Architekturwettbewerb SIA 142, Studienauftrag SIA 143, Leistungsangebote SIA 144, Gesamtleistungswettbewerb, Planerwahlverfahren	2 Tage
Modul	Planung und Realisierung	Planungsumfeld, Projekt-Steuerung, Steuerung von Terminen, Kosten und Risiken, Projektbezogenes Qualitätsmanagement (PQM), Vorprojekt, Bauprojekt, Baubotschaften, Ausführungsprojekt, Werkausführung, Inbetriebnahme, Abschluss und Garantierarbeiten	4 Tage
Modul	Bewirtschaften	SIA Ordnung 113 FM-gerechte Bauplanung und Realisierung, CRB Leitfaden FM, Eigentümer/Betreiberverantwortung, Facility Services, Sicherheit und Umwelt, Inbetriebnahme, Abnahme, Übergabe, Betriebsoptimierungen	2 Tage
Modul	Portfoliomanagement	Portfoliostrategie, Standortsuche, Asset Review, Raum- und Flächenbewirtschaftung, Immobilienökonomie, Bauökonomie	2 Tage

## Übergeordnete Fachthemen

Modul	Digitales planen, bauen und bewirtschaften	Digitalisierungsstrategie, Digitale Landkarte, Digitale Prozesse, BIM Bestellerkompetenz, BIM2FM, CAFM, Datenlifecycle-Management	2 Tage
Modul	Nachhaltig planen, bauen und bewirtschaften	Begriffe und Ziele, Rechtlicher/Normativer Hintergrund, Lebenszyklusgedanke, -planung, -Kosten, Kreislaufwirtschaft, Ökobilanz, Nachhaltigkeitszertifizierungen	2 Tage
Modul	Beschaffung	Öffentliches Beschaffungswesen, Werkvertrag, Planervertrag, Einfacher Auftrag, Compliance	1 Tag
Modul	Finanzielle Führung	Finanzplan/Budget, Budgetprozess, Kostencontrolling-Methoden, Kreditbewirtschaftung/Forecast, Bau-/Kreditabrechnung.	1 Tag

## Unterricht Diverses

	Reservetag	Für mögliche Vertiefungen	1 Tag
	Abschlussstag	Feedback, Präsentationstechnik	1 Tag
	Präsentationen	Präsentationen der Abschlussarbeiten	1 Tag

## Studienort Dauer und Zeitaufwand

Der Unterricht findet in den Räumen der Hochschule Luzern, Technik & Architektur in Horw statt. Die bisher 25 Unterrichtstage wurden auf 22 reduziert. Die Anwesenheitspflicht beträgt 80%. Das CAS Bauherrenkompetenz KB'CH mit 12 ECTS-Credits erfordert einen Studienaufwand (Unterricht inkl. Leistungsnachweise und Umsetzung in die Praxis) von 360 Stunden. Das CAS wird als Modul im MAS Baumanagement anerkannt.

## Kosten

Die Kursgebühren betragen wie bisher CHF 8'200.

## Leistungsnachweise

Die beiden Leistungsnachweise bleiben wie bisher: Lerntagebuch mit 40% Notenanteil und Abschlussarbeit mit 60% Notenanteil

**Termine**

Kursstart	Donnerstag, 24. März 2022
Ende Kontaktunterricht	Freitag, 30. September 2022
Kursende (Präsentationen)	Donnerstag, 15. Dezember 2022

**Anmeldeschluss**

Freitag, 24. Januar 2022

**Broschüre**

Die aktuelle Broschüre ist in Überarbeitung.

**Programmleitung**

Marie-Theres Caratsch, Dipl. Architektin ETH/SIA, Cher 3, 6073 Flüeli-Ranft

E-Mail [marie-theres.caratsch@hslu.ch](mailto:marie-theres.caratsch@hslu.ch) oder [info@konzeptc.ch](mailto:info@konzeptc.ch)

Phone 078 613 56 80

Flüeli-Ranft, 20. September 2021