



IN BUSINESS THERE'S CERTAIN

ABSOLUTELY POSITIVE

I STAKE MY LIFE ON IT

AND CHECKED BY SGS

WHEN YOU NEED TO BE SURE

SGS

12. ZIG-Planerseminar 23.03.2016 in Horw

Elvira Bieri, Managing Director SGS

WHEN YOU NEED TO BE SURE

SGS

1. Vorstellung SGS
2. Team LNB
3. Geschichte LNB
4. Zusammenhang SNBS - LNB
5. Legitimation und Charakteristiken LNB
6. Struktur und Inhalt LNB
7. Ablauf LNB
8. Prüfung LNB & Abstimmung mit Planungs- und Bauprozess
9. Bezug zu SIA 112/1
10. Schlusswort



- Weltweit grösste Inspektions- und Zertifizierungsgesellschaft
- Gegründet 1878 in Rouen
- Hauptsitz in Genf
- 85'000 Mitarbeitende
- Über 1'800 Büros und Labors in 143 Ländern
- Umsatz ~ CHF 5.7 Mrd.
- Breite Erfahrung im Bereich „Green Building“

- SGS = Federführung, Auftragnehmerin des BFE
- Joëlle Zimmerli, Zimraum: technische Leitung, Kooperationspartnerin von SGS
- Experten: CSD Ingenieure, Ecosens, HSLU / IFZ + viele weitere Experten (Indikatorenspezifischer Beizug)

Meilensteine auf dem Weg zum Standard



- 2011 Mai): BFE schreibt die Erstellung eines umfassenden Nachhaltigkeitsstandards für Hochbau (SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz - Hochbau) aus
- 2011 (Juli): Projektstart
- 2013: Präsentation SNBS V1.0 in Bern
- 2013-2014: Test von SNBS V1.0 anhand von 28 Objekten
- 2014: Ausschreibung der Labelorganisation
- 2015: Vergabeentscheid (Zuschlag an SGS)
- 2015: SNBS V1.5
- 2015/2016: Vorbereitung von SNBS V2.0 und Aufbau der Label-Organisation
- **23.8.2016: Lancierung LNB im Hotel Bellevue Bern**

- SNBS = Standard / Norm:

EXCEL-TOOL und Kriterienkatalog: kostenlos

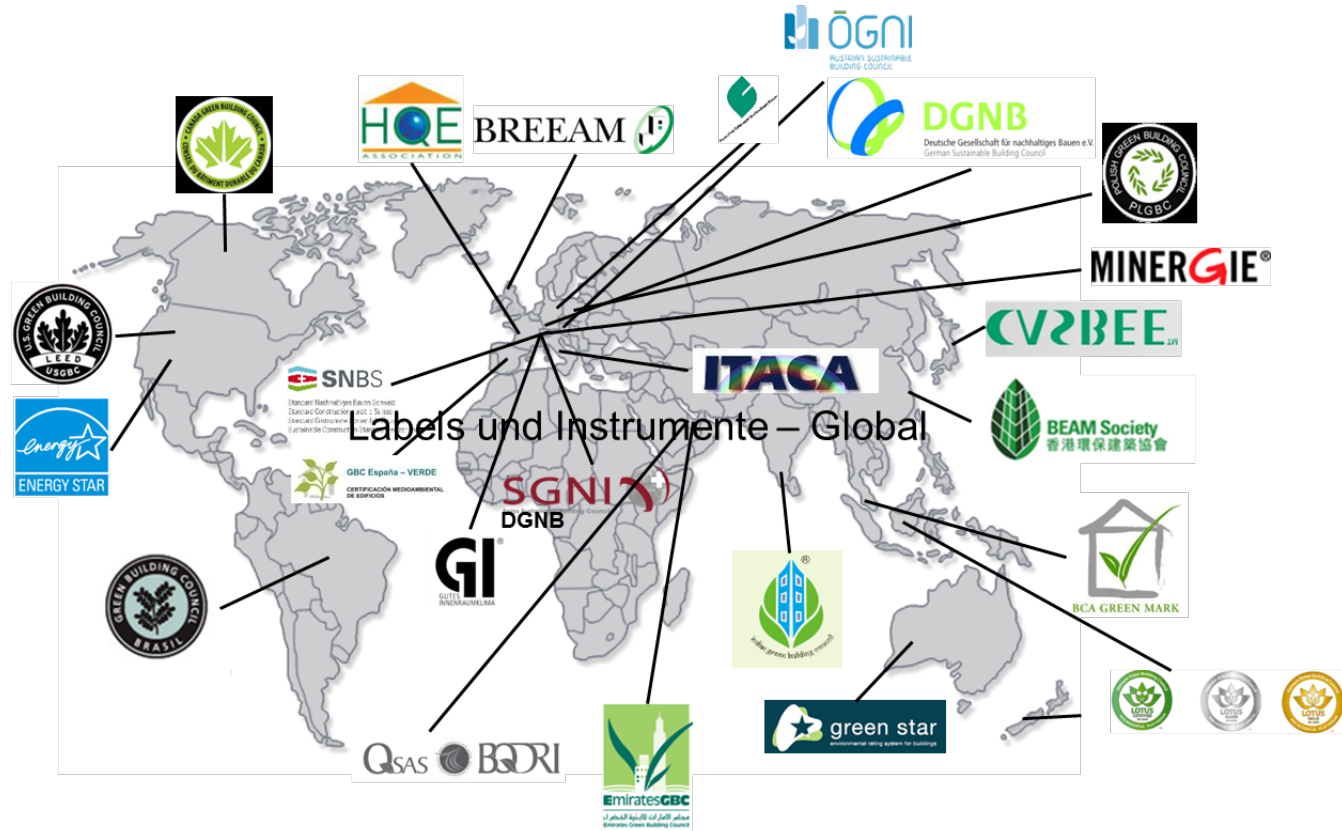
- LNB = Name des Labels:

Wer die Prüfung nach SNBS V2.0 besteht, wird mit dem Label LNB ausgezeichnet (Zertifikat und Logo)

MANUAL: kostenpflichtig

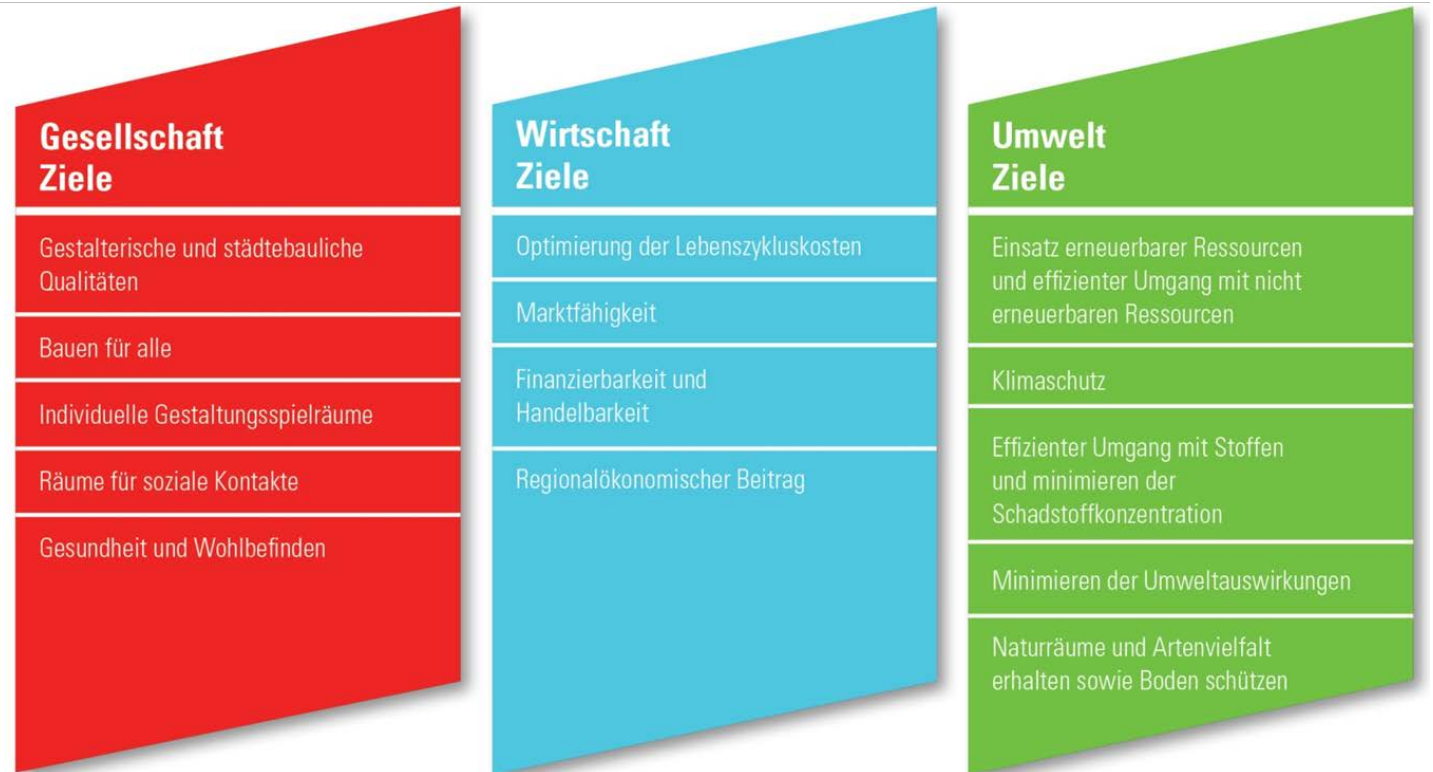
- a) Themen – Kriterien – Indikatoren – Messgrößen (SNBS)
- b) Erläuterungen zu den Messgrößen
- c) Hinweise betreffend geforderte Nachweise, Best-Practice-Beispiele etc.

Labels und Instrumente – Global



- Kontextbetrachtung und nicht nur Objektbetrachtung
- Einbezug von städtebaulichen und architektonischen Aspekten sowie der Nutzerorientierung
- Integrierte Betrachtung der Themen Nutzung, Wirtschaftlichkeit und Umweltfreundlichkeit vom Standortentscheid über die Projektentwicklung bis hin zum Bauprozess
- Umfassend und komplex im Ansatz, aber einfach und flexibel in der Umsetzung
- Ergebnisorientiert: Dem Investor und den Architekten Freiraum lassen
- Fokus auf Hebelwirkung mit dem Ziel, vernünftig im Vorbereitungs- und Prüfaufwand zu sein

Übergeordnete Ziele



Bereich	Thema	Kriterium	Indikator
Gesellschaft	Kontext und Grundstück	101 Vorabklärungen und Zielvereinbarungen	1 Abklärungen für den Prozess
		102 Kontexteinbettung	1 Ziel-Orientierung
	Planung und Zielgruppen	103 Planungsverfahren	1 Städtebau + Architektur
		104 Diversität	1 Nutzungsdichte (Wohnfläche) 2 Partizipation 2 Soziokulturelles Umfeld und N 3 Hindernisfreiheit
	Nutzung und Raumgestaltung	105 Halböffentliche Räume	1 Angebot Innenräume 2 Angebot Aussenräume 3 Subjektive Sicherheit
		106 Private Räume	1 Nutzungsflexibilität 2 Gebrauchsqualität
	Wohlbefinden und Gesundheit	107 Visueller und akustischer Komfort	1 Tageslicht 2 Schallschutz extern 3 Schallschutz intern
		108 Gesundheit	1 Hygiene 2 CO2 3 Radon 4 Elektromog
		109 Behaglichkeit	1 Sommerlicher Wärmeschutz 2 Behaglichkeit
Bereich	Thema	Kriterium	Indikator
Wirtschaft	Kosten	201 Lebenszyklusbetrachtung	1 Lebenszykluskosten
		202 Bausubstanz	2 Betriebskonzept 1 Bauweise und Bauteile
	Handelbarkeit	203 Eigentumsverhältnisse	1 Entscheidungsfindung
		204 Erreichbarkeit und verkehrliche Erschliessung	1 Erreichbarkeit 3 Zugang Parzelle / Erschliessung 3 Technische Erschliessung
		205 Nutzbarkeit des Grundstücks	1 Geologische Rahmenbed. 2 Naturgefahren 3 Erdbbensicherheit 4 Planung + Recht 5 Altlastenbelastung
	Ertragspotenzial	206 Immobilienmarkt	1 Nutzungen
	Regionalökonomie	207 Regionalökonomie	1 Regionalökonomisches Potenzial
Bereich	Thema	Kriterium	Indikator
Umwelt	Energie	301 Primärenergie	1 Graue Energie Erstellung 2 Primärenergie Betrieb 3 Primärenergie Mobilität
	Klima	302 Treibhausgasemissionen	1 Erstellung 2 Betrieb 3 Mobilität
	Ressourcen- und Umweltschonung	303 Umweltschonende Erstellung	1 Baustelle 2 Rohbau (Ressourcen) 3 Innenausbau (Materialien) 4 Abwasser (Retention)
		304 Umweltschonender Betrieb	1 System. Inbetriebnahme 2 Messkonzept 3 Abfallkonzept
		305 Umweltschonende Mobilität	1 Mobilitätsangebote
	Natur und Landschaft	306 Artenvielfalt	1 Flora&Fauna
		307 Siedlungsverdichtung	1 Bauliche Verdichtung

- Indikatorentypen: Total 51 Indikatoren (SNBS V1.0: 72 Indikatoren):
 - a) Lagebeurteilungsindikatoren (9)
 - b) Kontextindikatoren (Neubau: 7 / Sanierung: 13)
 - c) Indikatoren (35)
- Jeder Indikator wird mittels Messgrößen operationalisiert (Anzahl Messgrößen massiv gekürzt)
- Der Erfüllungsgrad für jeden Indikator wird bewertet mit „1-6“
- Ein Indikator gilt als bestanden, wenn die „4“ erreicht ist
- Jeder Indikator muss (voraussichtlich) bestanden werden (Option Joker)
- Einheitliche Gewichtung der Indikatoren, Kriterien und Themen; Messgrößen können unterschiedlich gewichtet sein
- Rating „Silber (70-80%) – Gold (81-90%) – Platin (91-100%)“: Gesamtpunktzahl abhängig von Anwendbarkeit der Kontextindikatoren

Beispiele:

- Gesellschaft: [104.2_Soziokulturelles Umfeld.xls](#)
- Wirtschaft: [205.2_Zugang zur Parzelle und Erschliessung.xls](#)
- Umwelt: [301.1_Graue Energie.xls](#)

- Antrag stellen: [2016-03-15_SGS Entwurf Antragsformular.pdf](#)
- Indikatoren gemäss Zielformulierung ausarbeiten
- Vorprüfung (freiwillig)
- Konformitätsprüfung 1: Beurteilung des Lösungsvorschlags zur Erfüllung der Anforderungen des spezifischen Indikators (Stufe Vorprojekt)
- Konformitätsprüfung 2: Umsetzung des Indikators (Stufe Bauabschluss)

ZIG: BEZUG LNB ZU PLANUNGS- UND BAUPROZESS

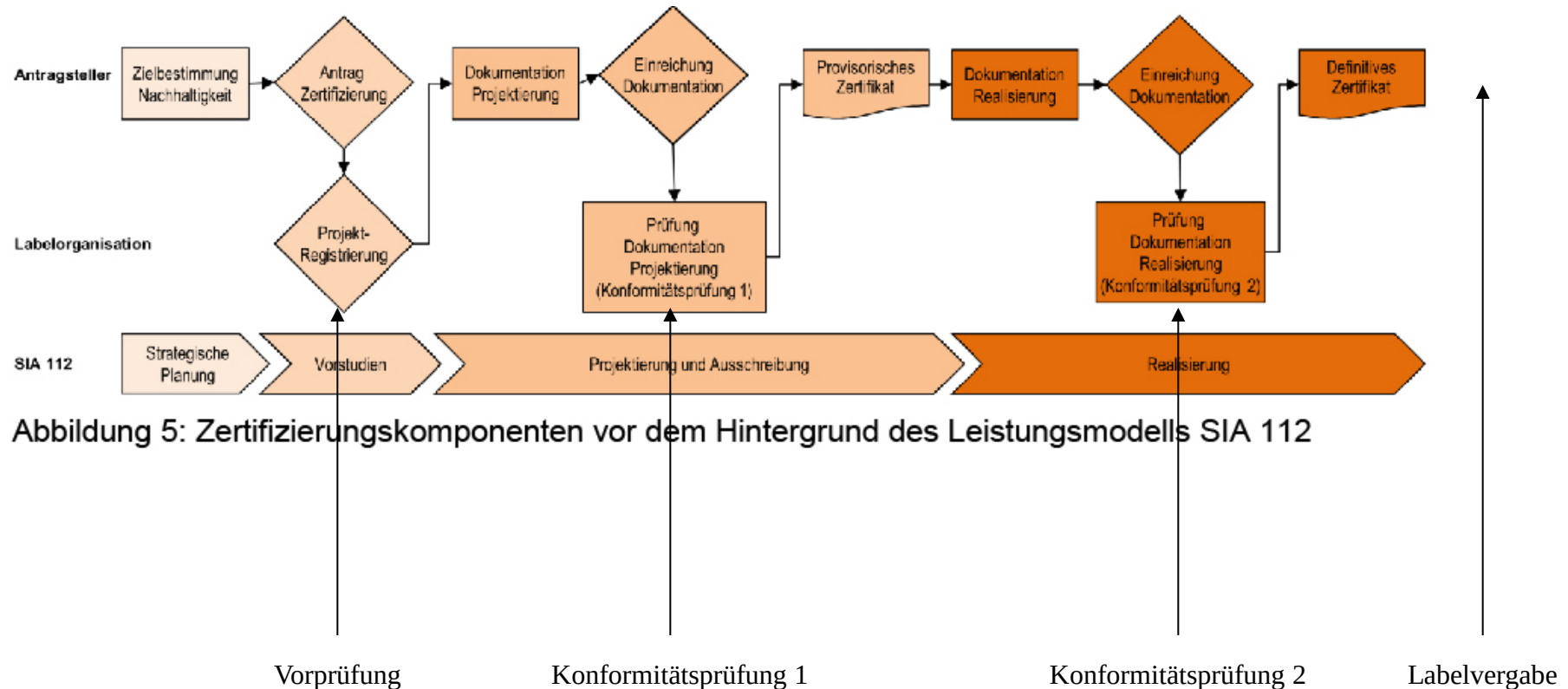


Abbildung 5: Zertifizierungskomponenten vor dem Hintergrund des Leistungsmodells SIA 112

- Korrelationsmatrix: [Vergleich SIA 112-1 - SNBS_15-08-26.xlsx](#)
- Abstimmung geplant und Projekt aufgelegt; SIA in der Fach-Kommission vertreten durch Peter Jakob, Bauart; Herr Jakob hat aktiv an der SIA 112/1 mitgearbeitet

23. AUGUST 2016

**LANCIERUNG SNBS V2.0 IM
HOTEL BELLEVUE IN BERN**

Vielen Dank !

SGS Société Générale de Surveillance SA

Elvira Bieri

Technoparkstrasse 1

CH – 8005 Zürich

elvira.bieri@sgs.com

+41 44 445 17 17