

## Revitalisierung eines Industrieareals



Aus vier ehemaligen Fabrikhallen werden 52 Lofts und neun Ateliers.

- Rückbau des Bestandsgebäudes
- Ergänzung mit neuen Elementen
- Instandsetzung & Intelligente Umnutzung
- Energieeffizientes und klimafreundliches Areal

Als Spezialistin in der Sanierung denkmalgeschützter Gebäude transformiert die PORR SUISSE AG die historische Bausubstanz der einstigen Hallen der Papiermaschinen (PM) 1 bis 4 in ein energieeffizientes, klimafreundliches Gebäudeensemble mit 52 Eigentumswohnungen mit Loftcharakter. Für die Bearbeitung hat die PORR SUISSE AG eine eigene Nachhaltigkeitsabteilung.

## Energieeffiziente, klimafreundliche Kreislaufwirtschaft

- Entkernen des Gebäudes und Rückbau bis auf die Tragstruktur aus Stahlbeton mit Ausfachungen aus Mauerwerk
- Diverse statische Zusatzabrüche an der Tragstruktur
- Sanierung und Instandsetzung der denkmalgeschützten, historischen Fassade
  - Gebäuderecycling: teilweise mit abgebrochenem Material des innenliegenden Mauerwerks
  - Neue feuerverzinkte Fenster, welche die aktuellen Normen an Schall- und Wärmeschutz erfüllen  
Diese wurden nach dem Vorbild und in Anlehnung an die Bestandsfenster konzipiert.



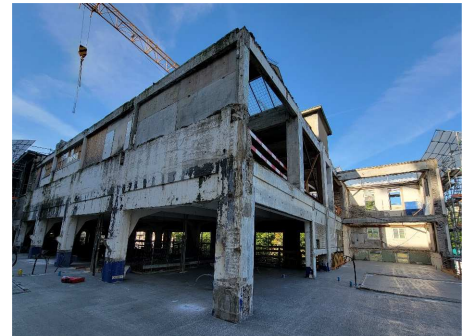
### Westfassade - Instandsetzung:

- Verlegung des Dämmperimeters um ca. 3 m nach innen
- Erstellung einer aussenliegenden Dämmung aufgrund der Umgestaltung der bestehenden Struktur zu einer Loggia



### Ostfassade:

- Verbau von mineralischer und ökologischer Innendämmung (Multipor)



### Nordfassade:

- Erstellung eines neuen Doppelschalenmauerwerks inkl. Dämmung



### Treppenhäuser:

- Abbruch alter Treppenhäuser, Herausschneiden und Erstellen von zehn neuen Treppenhäuskernen



### Vom Papier zum Quartier

Auf dem Areal der ehemaligen Papierfabrik Cham mit 360-jähriger Industriegeschichte entwickelt die Cham Group ein neues Quartier mit rund 1'000 Wohnungen und 1'000 Arbeitsplätzen.

Die Nachhaltigkeitsbestrebungen der Cham Group wurden vom Bundesamt für Energie mit dem ersten Zertifikat «2000-Watt-Areal» im Kanton Zug ausgezeichnet.