

# Schweizer Bauforum

22. November 2018

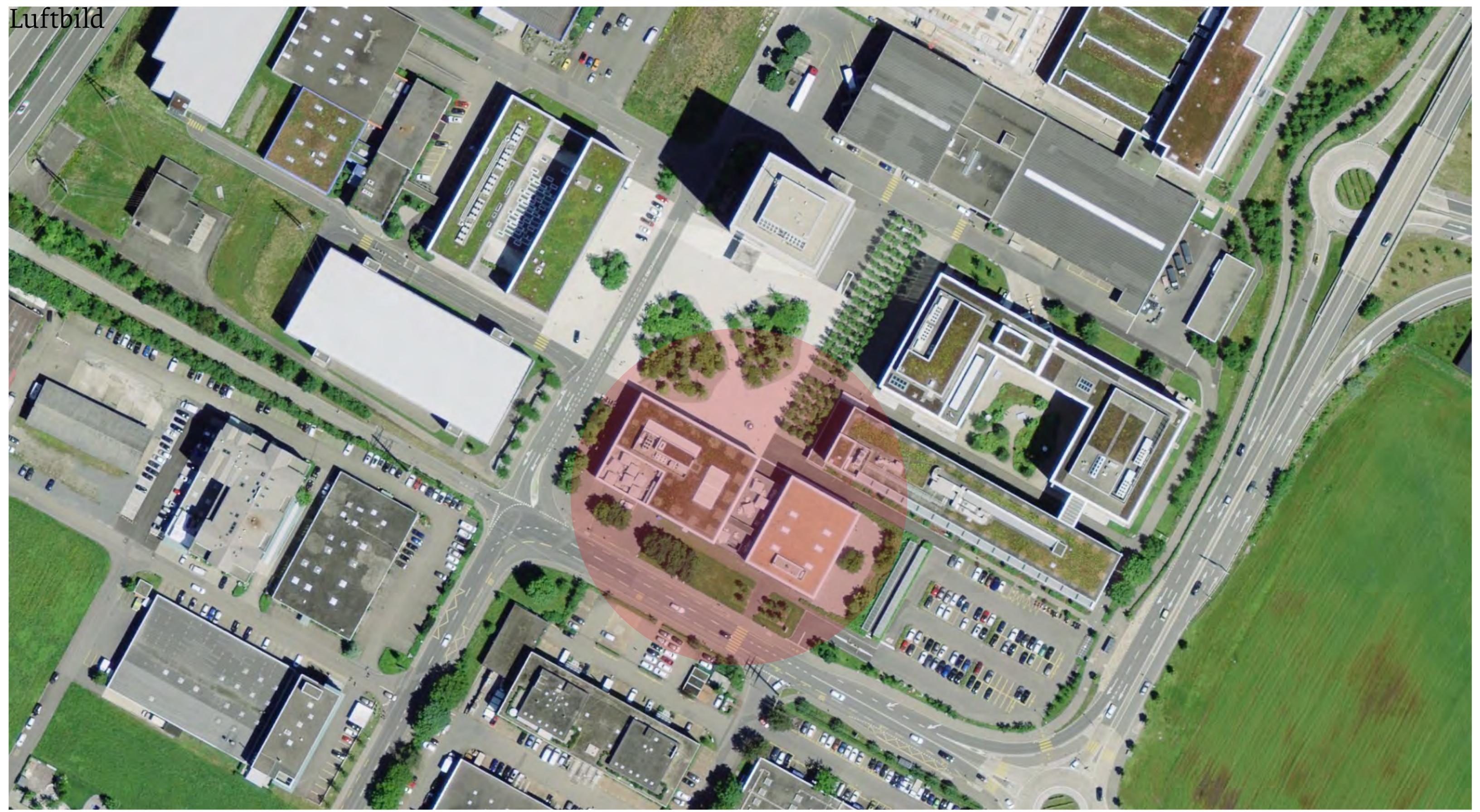
Paolo Janssen | Partner, Mitglied Geschäftsleitung

# QCER | Erweiterung Personalrestaurant

Zielkonflikte Nutzer, Planer und Betreiber am  
Beispiel Roche Areal Rotkreuz

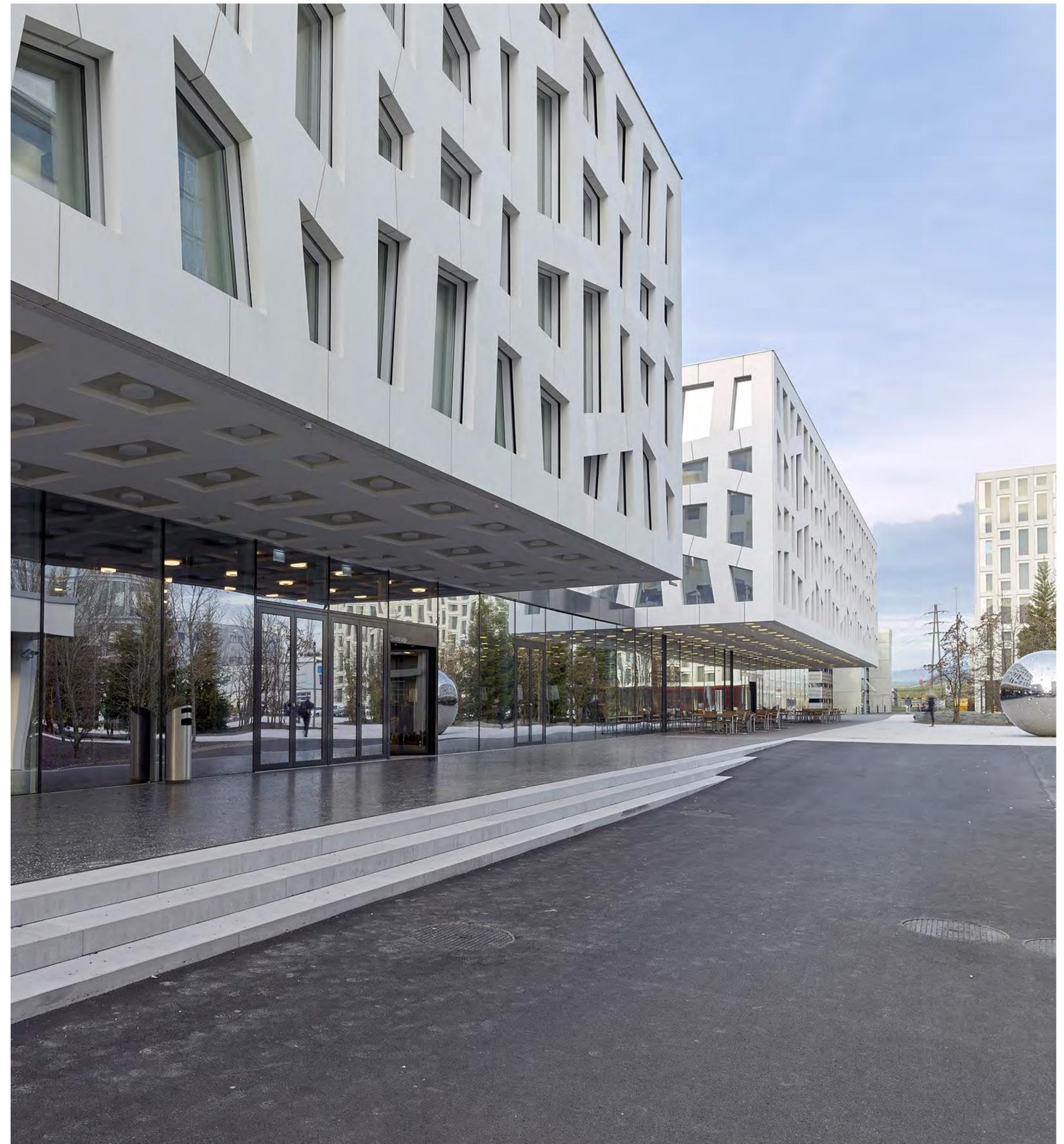
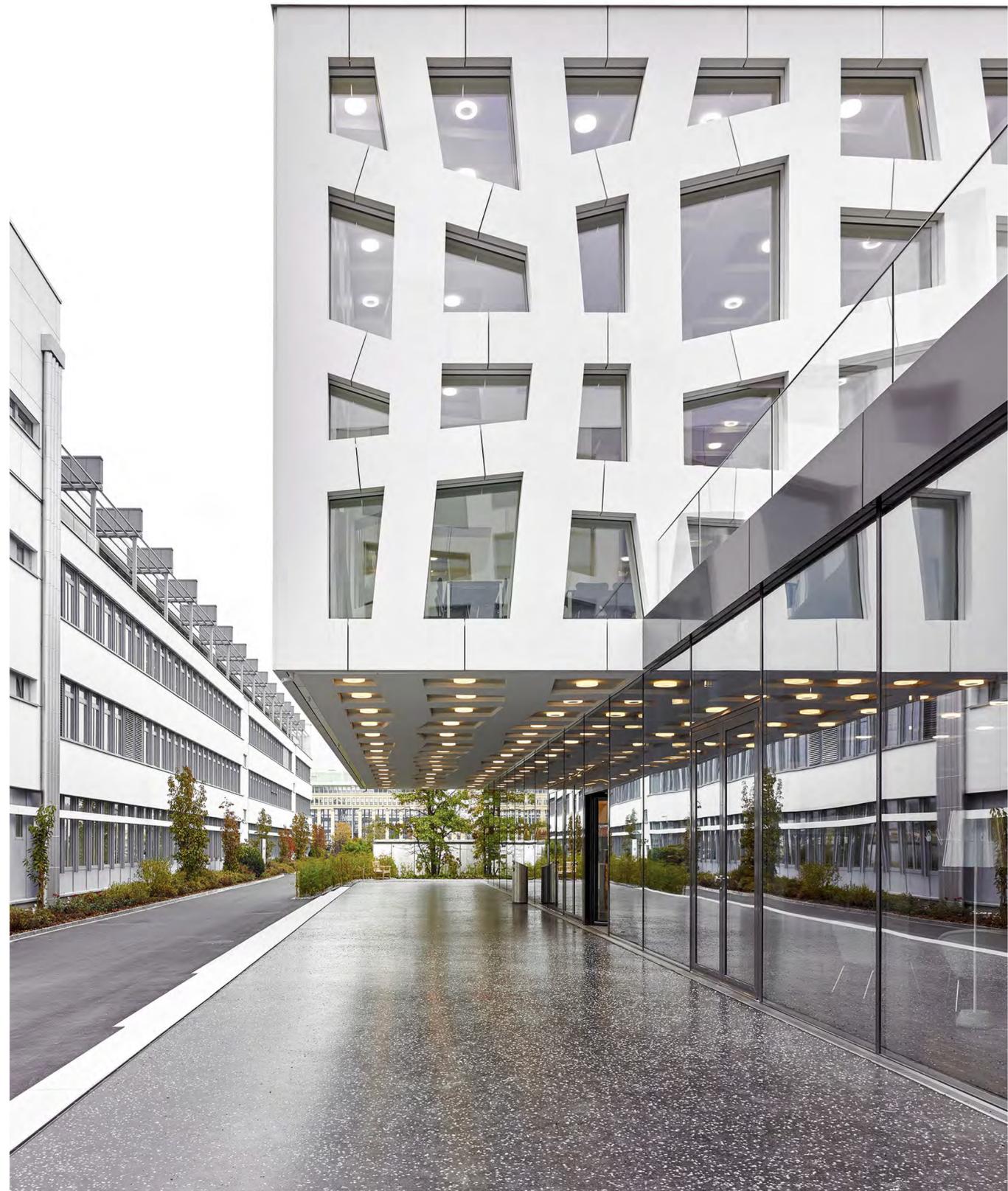
Situation

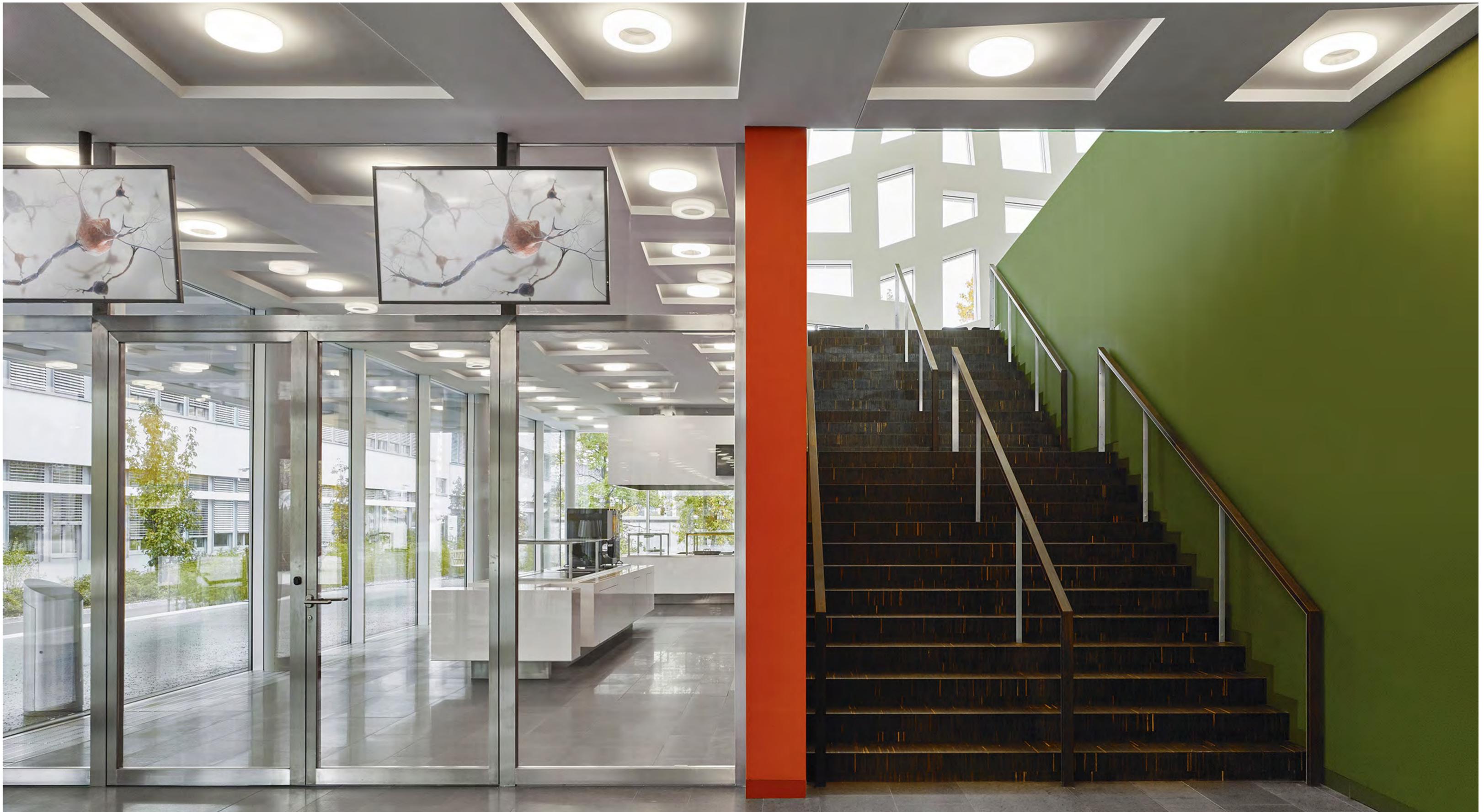
Luftbild



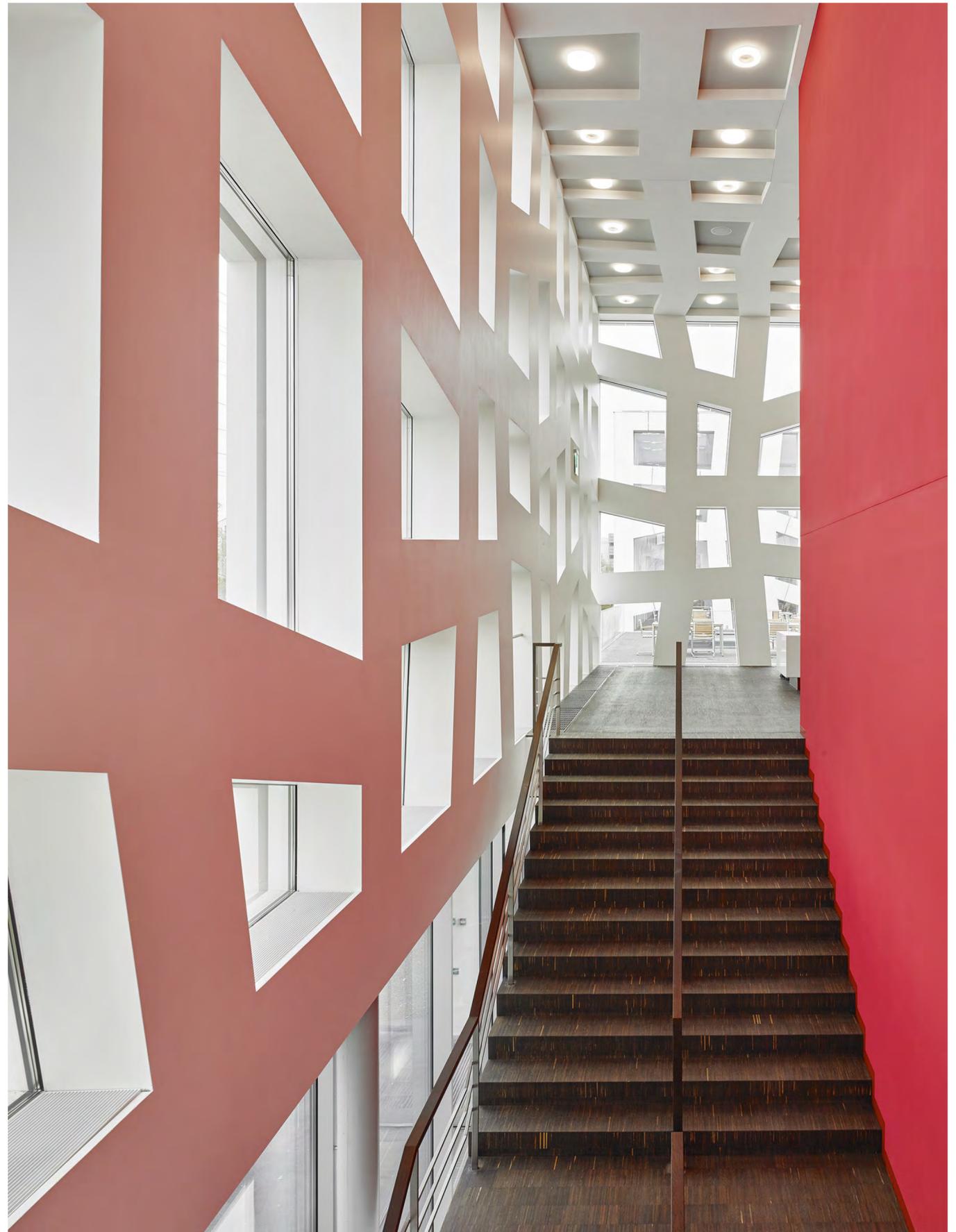
Impressionen















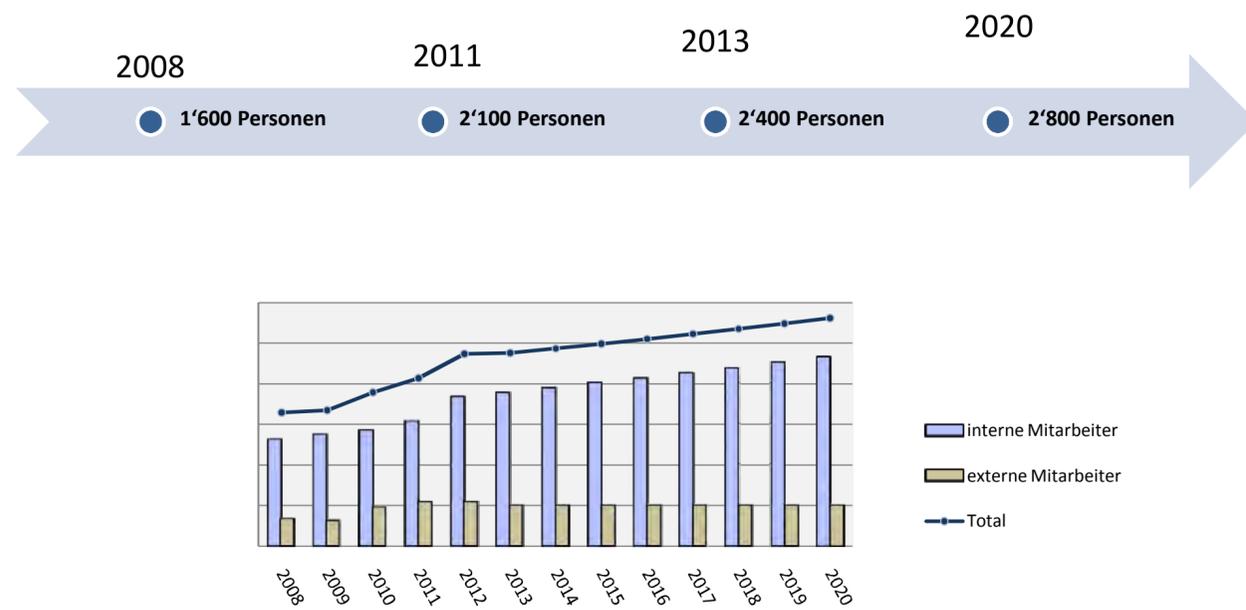
Thema | Aufgabe | Lösung

## 2011 – Kapazität

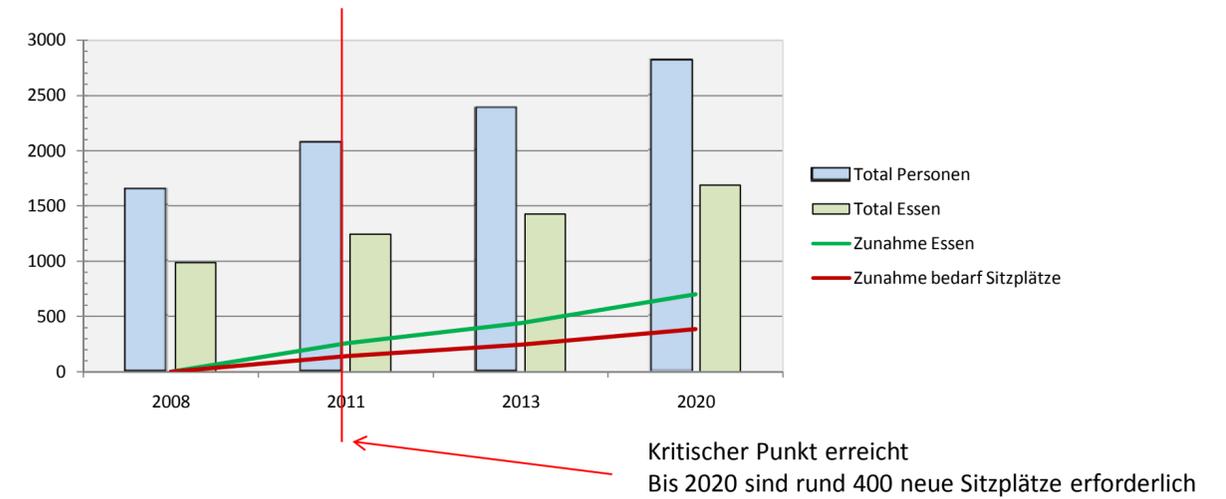
Drei Jahre nach Inbetriebnahme des neuen Personalrestaurants «Quadra» ist ein kritischer Punkt erreicht: die Institution stösst in absehbarer Zeit an ihre Kapazitätsgrenzen.



## FORECAST MITARBEITERBESTAND



## FREQUENZEN DER ESSEN



Jahr	2008 Planung	2011 Ist	2013 Forecast	2020 Forecast
<b>Total Personen</b>	1647	2073	2381	2813
<b>Total Essen</b>	988	1244	1429	1688
<b>Zunahme Essen</b>	0	256	440	700
<b>Zunahme Bedarf Sitzplätze</b>	0	140	241	383

## 2011 – Kapazitätsengpass

Die Restaurantgäste stehen bei der Essensausgabe an, sie warten mit dem Tablett in der Hand auf einen freien Sitzplatz, und bei der Geschirrrückgabe gibt es einen Rückstau.

2012 – Studienauftrag an Generalplaner

Vorgabe:

Verdoppelung der Kapazitäten des bestehenden Selbstbedienungsrestaurants und der Cafeteria; zu prüfende

Lösungsansätze:

- Erweiterung
- Aufstockung
- Neubau

2013 – Projektierungsauftrag an Generalplanerteam

Vorgabe:

Erweiterung des Personalrestaurants mit den Prämissen...

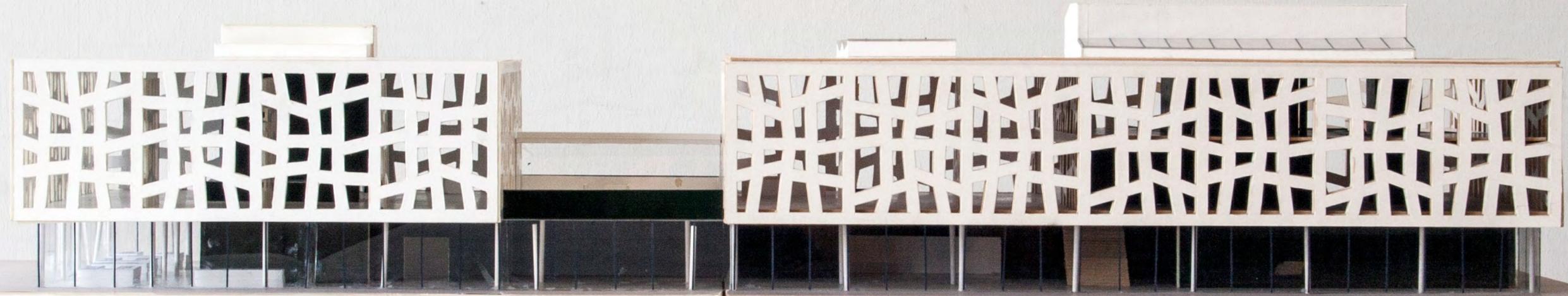
- Zwei Eingänge
- Aussenbezüge
- Bau ohne Störung des laufenden Betriebes
- optimaler Besucher-, Geschirrrück- und Essensfluss
- Townhall Meetings

# Conceptual Design

Präsentation 22. November 2013 | Ausschnitte

# Eingänge

Zwei Eingänge, zwei Angebote, ein Restaurant

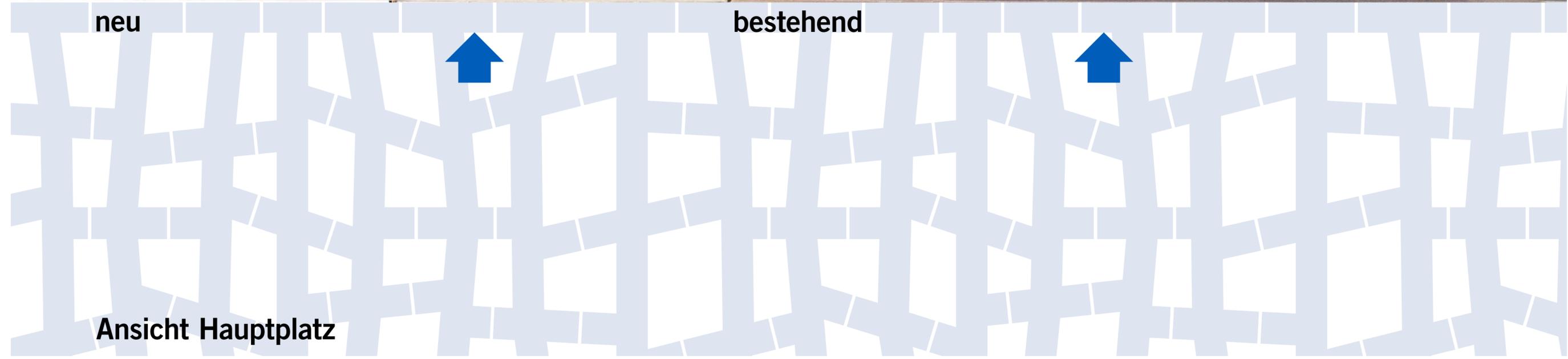


neu

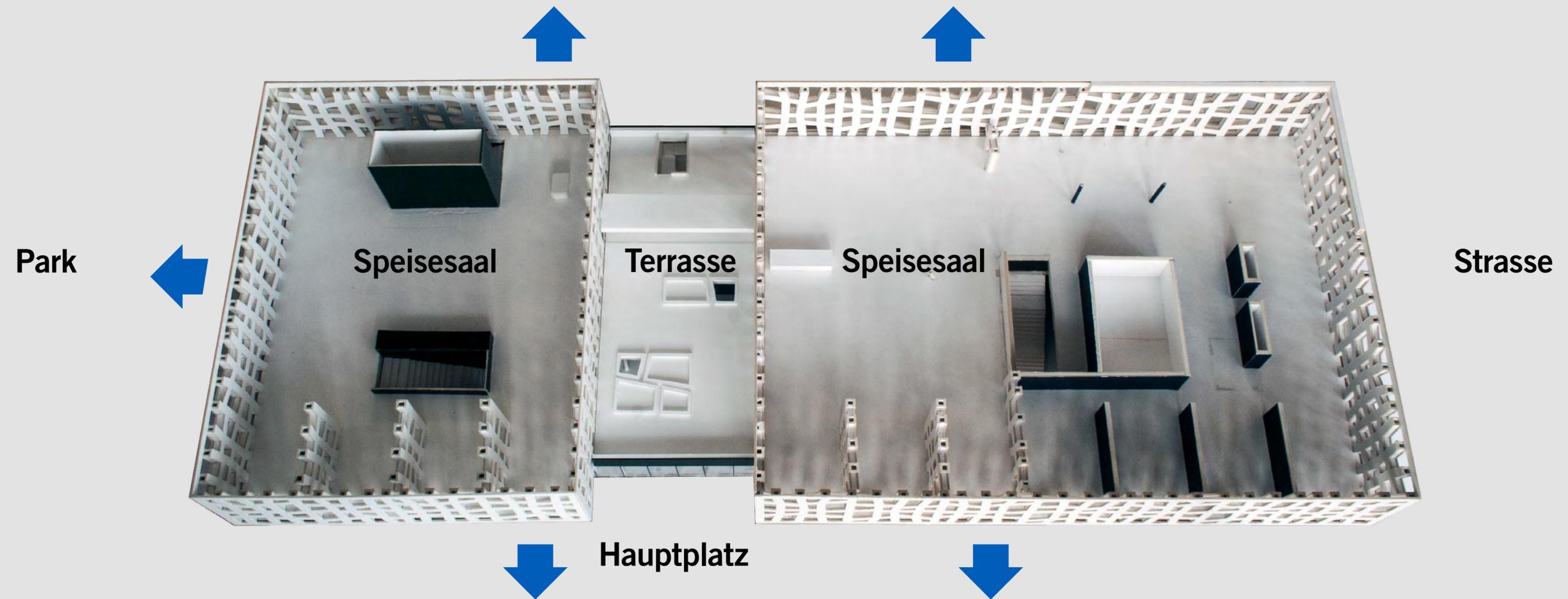
bestehend



Ansicht Hauptplatz



# Aussenbezüge



OG1

| neu

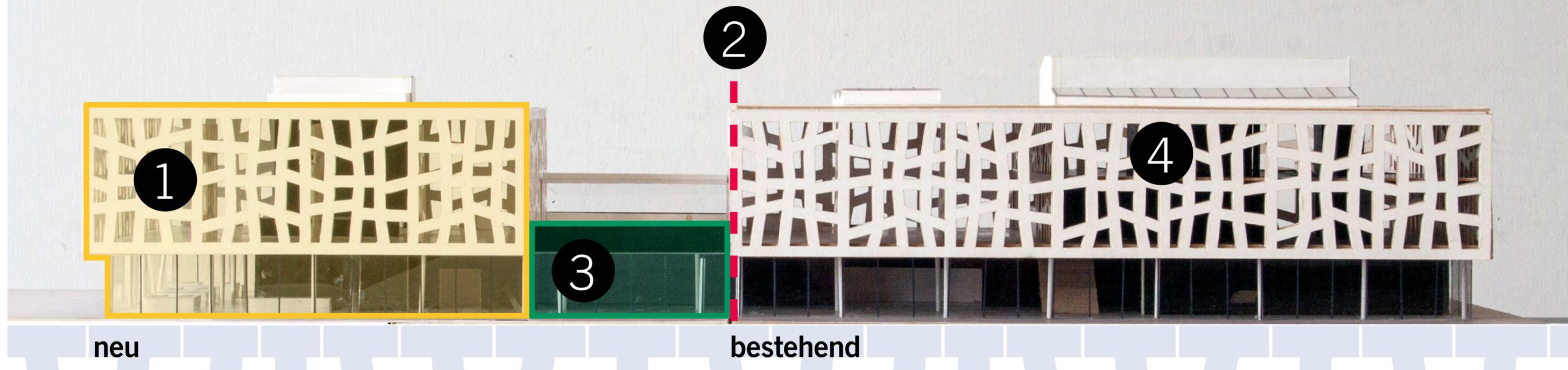
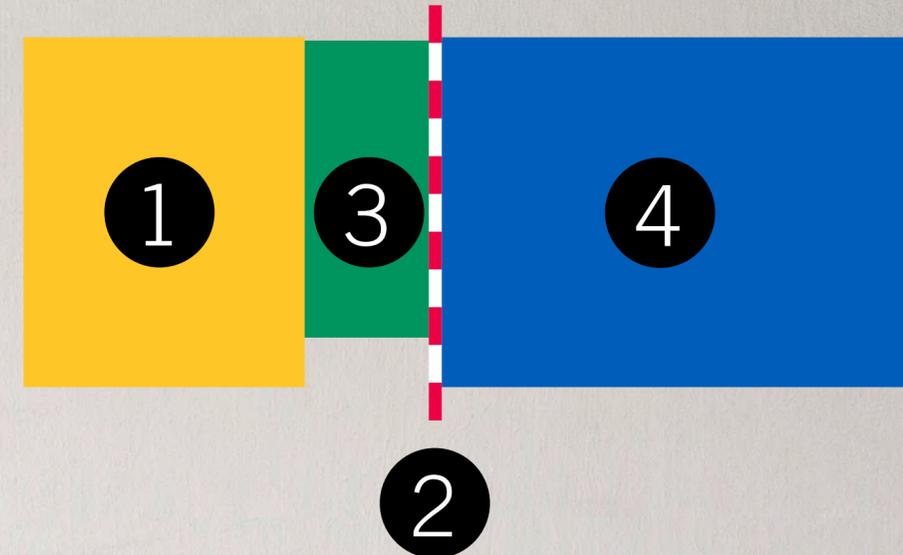
| bestehend

|

# Bau ohne Störung des Betriebes

QCER | CD - 22.11.13

1. Bau des neuen Gebäudes
2. Öffnung der Fassade des Bestandes
3. Bau der Verbindung
4. Anpassungen Bestandsbau



# Besucherfluss

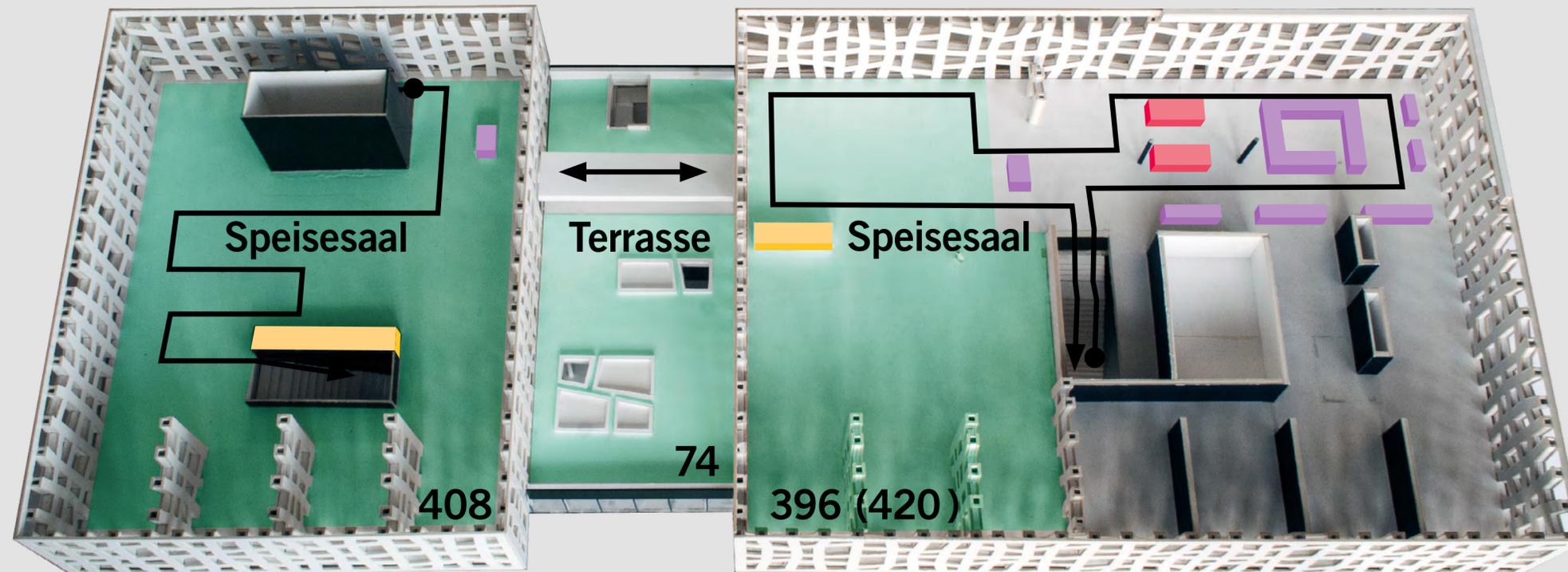
Ausgaben / Wasserstationen

Kassenstationen

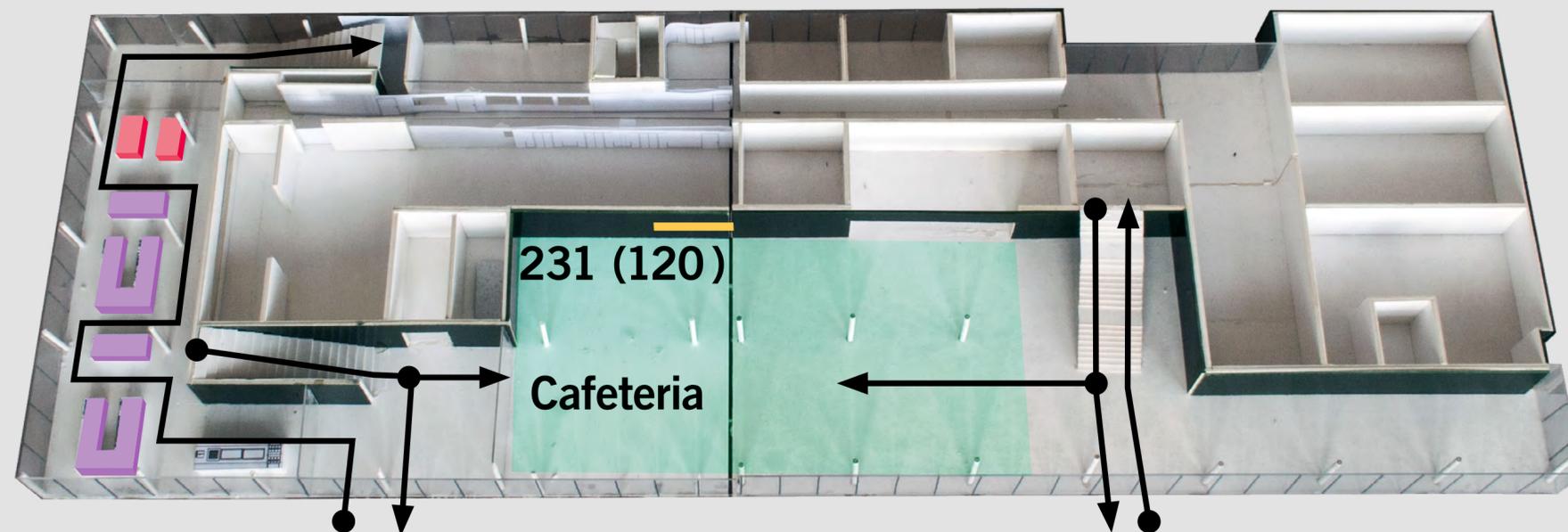
Sitzplätze

Geschirrrückgabe

OG1

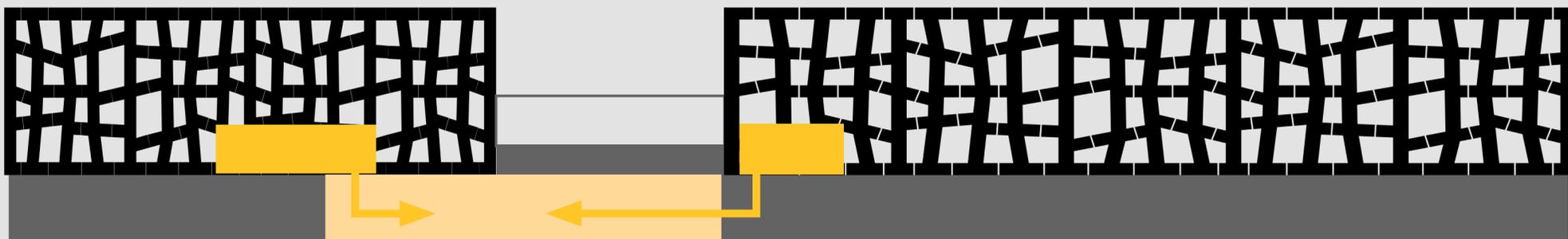
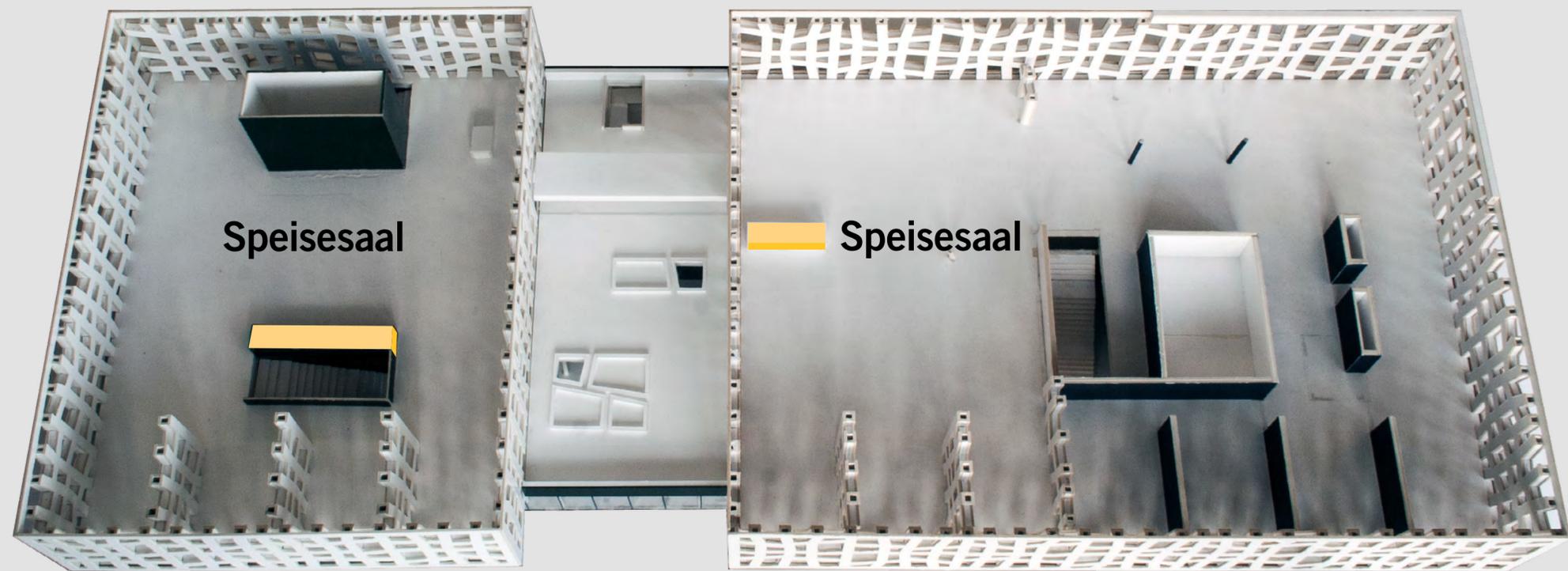


EG



# Geschirrrückfluss

OG1



Schema | neu

| bestehend

|

# Waren- und Essensfluss

OG1

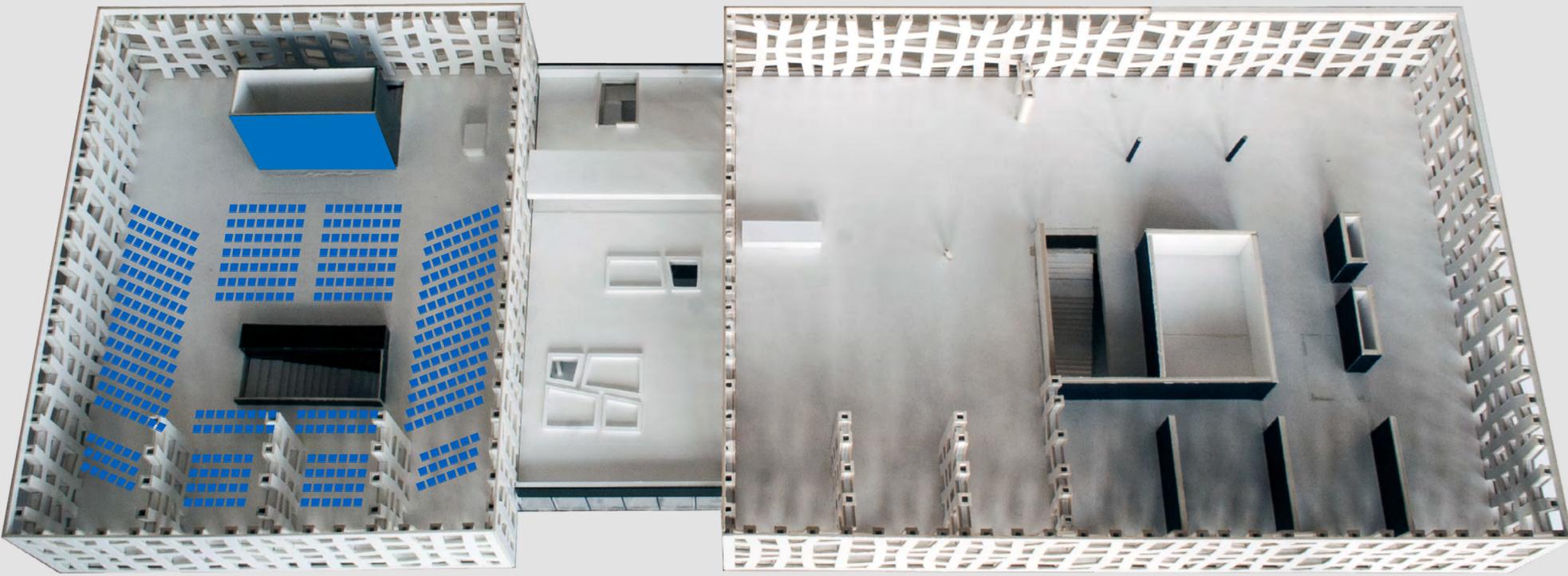


EG



# Townhall Meetings

452 Sitze



OG1

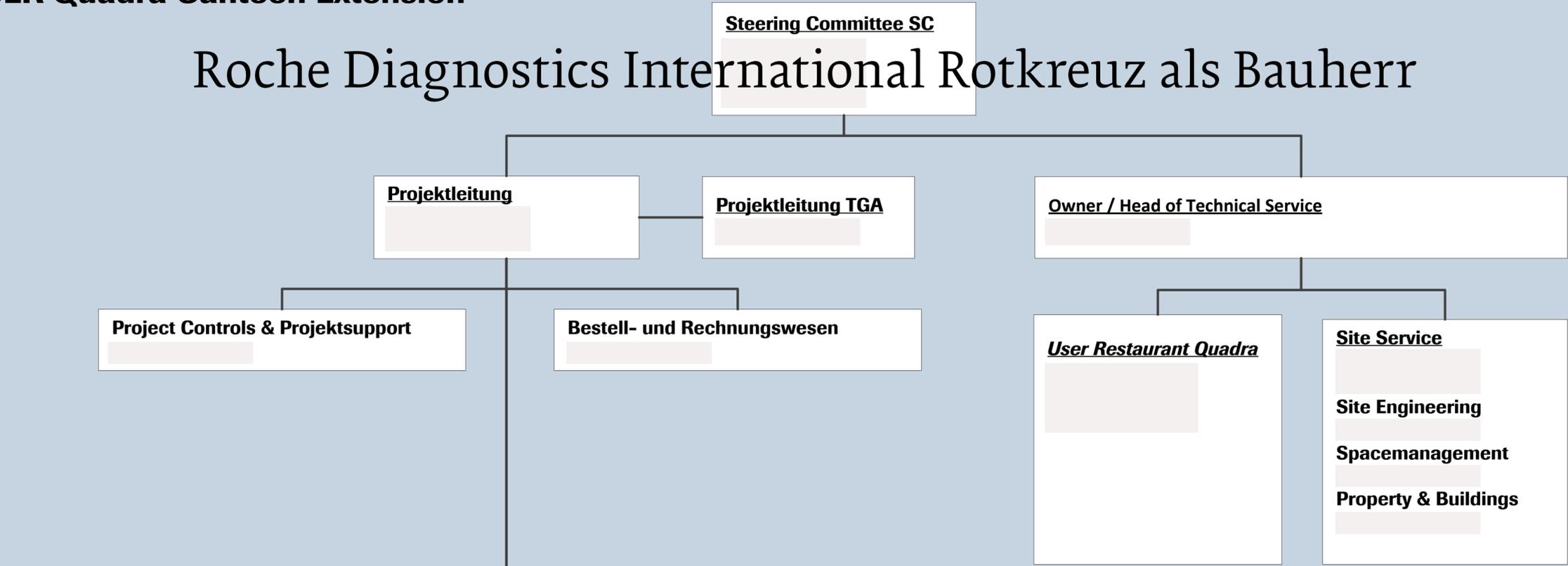
| neu

| bestehend

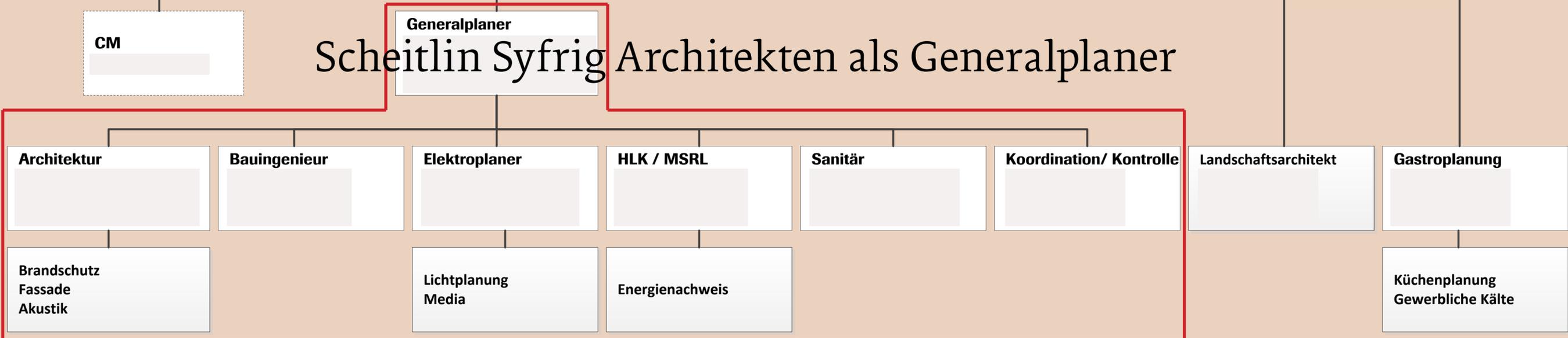
|

**QCER Quadra Canteen Extension**

Roche Diagnostics International Rotkreuz als Bauherr



Scheitlin Syfrig Architekten als Generalplaner



Organisation aller Beteiligten mit hoher Kompetenz, klaren Strukturen, Kommunikations- und Entscheidungspfaden ermöglicht...

- Bedürfnisse (phasengerecht) zu erkennen & zu artikulieren
- Aufgaben (phasengerecht) zu formulieren & zu kommunizieren
- Lösungen (phasengerecht) zu entwickeln & zu definieren
- Entscheide (phasengerecht) zu fällen
- Zielkonflikte frühzeitig zu erkennen & zu eliminieren
- Änderungen (falls doch notwendig) einfließen zu lassen
- Kosten verlässlich zu kalkulieren & einzuhalten
- Planungs- und Bautermine zu optimieren und einzuhalten
- Nachhaltigkeit in Betrieb und Unterhalt zu gewährleisten

## Lösung (III) – Timeline

2012 (Feb.)	Briefing (Rotkreuz)
2012 (Dez.)	Präsentation Machbarkeitsstudie (Rotkreuz)
2013 (Mär.)	Start Conceptual Design
2013 (Nov.)	Präsentation Conceptual Design (Basel)
2014 (Jan.)	Start Basic Design
2014 (Feb.)	Abgabe Baugesuch
2014 (Feb.)	Review Conceptual Design (Basel)
2014 (Feb.)	Definition Construction Manager
2014 (Mär.)	Präsentation Basic Design (Basel)
2014 (Apr.)	Start Detail Design
2014 (Jun.)	Start Bauarbeiten
2015 (Okt.)	Ende Bauarbeiten, Übergabe/Einweihung

# Herzlichen Dank

Scheitlin Syfrig Architekten Luzern | [www.scheitlin-syfrig.ch](http://www.scheitlin-syfrig.ch)