



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland

PRE-CHECK SNBS 2.0 HOCHBAU

EIN SCHLANKER EINSTIEG ZUR NACHHALTIGEN ENTWICKLUNG IM GEBÄUDEBEREICH



Pre-Check SNBS 2.0 Hochbau

- Die Idee:
 - Mit einem **kleinen zeitlichen Aufwand** (30-120 Min.) Aussagen zur Nachhaltigkeit eines Projekts liefern
 - Beantwortung von **einfachen Fragen**, keine Berechnungen!
 - Dabei das Bauvorhaben auf die **massgeblichen Kriterien** des SNBS 2.0 Hochbau überprüfen
- Im ersten Schritt:
ein Tool für *Erneuerungen* der Nutzungskategorien *Wohnen* und *Verwaltung*
- Anwender:
Architekten, Projektentwickler, Bauherrschaften, Investoren, Studierende usw.



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz

Pre-Check 

Pre-Check SNBS 2.0 Hochbau

Gesellschaft	Kontext und Architektur	101.1 Ziele & -Pflichtenhefte	102.1 Städtebau & Architektur	102.2 Partizipation	103.1 Nutzungsdichte	103.2 Nutzungsangebot im Quartier	103.3 Hindernisfreies Bauen
	Planung und Zielgruppen	102.1 Städtebau & Architektur	104.2 Halbbürointeriorräume	104.2 Halbbürointeriorräume	104.3 Subjektive Sicherheit	105.1 Nutzungsflexibilität	105.2 Gebrauchstauglichkeit
	Nutzung und Raumgestaltung	104.1 Halbbürointeriorräume	106.1 Festschicht	106.2 Schutzschicht	107.1 Lofisqualität	107.2 Strahlungen	108.1 Sommerlicher Wärmeschutz
	Wohlbefinden und Gesundheit	106.1 Festschicht	201.1 Lebenszykluskosten	201.2 Betriebskonzept	202.1 Bauweise, -zeile, -substanzen	204.3 Technische Erschließung	108.2 Behaglichkeit im Winter
Wirtschaft	Kosten	201.1 Lebenszykluskosten	204.1 Geologie & Altlasten	204.2 Naturgefahren und Erdbeben	206.1 Miet-/Verkaufspreise		
	Handelbarkeit	203.1 Entscheidungsfindung	205.2 Zugang & Erschließung	208.1 Regionale Wertschöpfung			
	Ertragspotenzial	205.1 Erreichbarkeit					
	Regionale Ökonomie	207.1 Nachfrage & Nutzungsangebot					
Umwelt	Energie	301.1 Primärenergie-Erstellung	301.2 Primärenergie-Betrieb	301.3 Primärenergie-Mobilität			
	Klima	302.1 Freibleihhausgas-Erstellung	302.2 Freibleihhausgas-Betrieb	302.3 Freibleihhausgas-Mobilität			
	Ressourcen- /Umweltschonung	303.1 Baustoffe	303.2 Ressourcenschonung	303.3 Umweltschonung	304.1 Systematische Inbetriebnahme	304.2 Energiemonitoring	304.3 Abfallentsorgung
	Natur und Landschaft	306.1 Flora & Fauna	306.2 Versickerung & Retention	307.1 Bauliche Verdichtung			305.1 Mobilitätskonzept

Gesellschaft

Kontext und Architektur

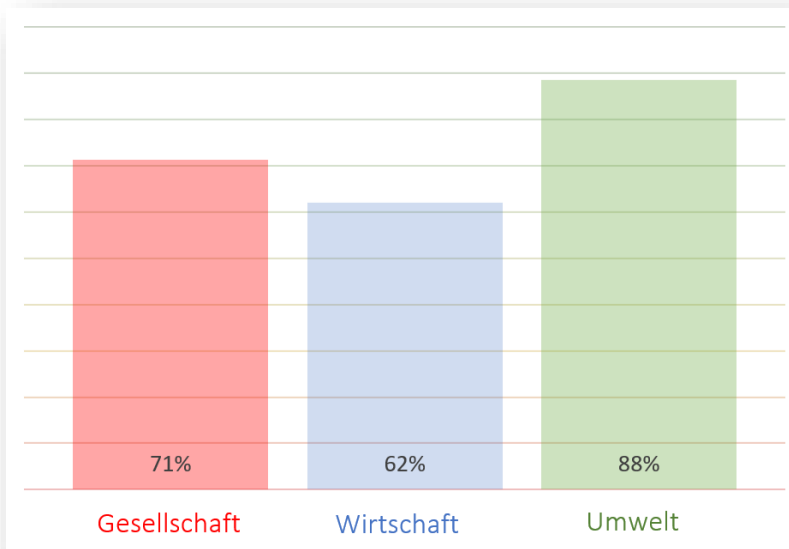
1.	Wird eine umfassende Ortsanalyse durchgeführt und werden übergeordnete sowie individuelle Ziele in Form von Pflichtenhefte verankert?	Nein	101.1
1.A.	Wird der Bezug zu einem übergeordneten Leitbild, z.B. der Gemeinde, geschaffen?	Weiss nicht	
1.B.	Werden mit der Bauherrschaft vorgängig individuelle Ziele definiert und werden entsprechende Pflichtenhefte oder Vereinbarungen erarbeitet?	Nein	

Ertragspotenzial

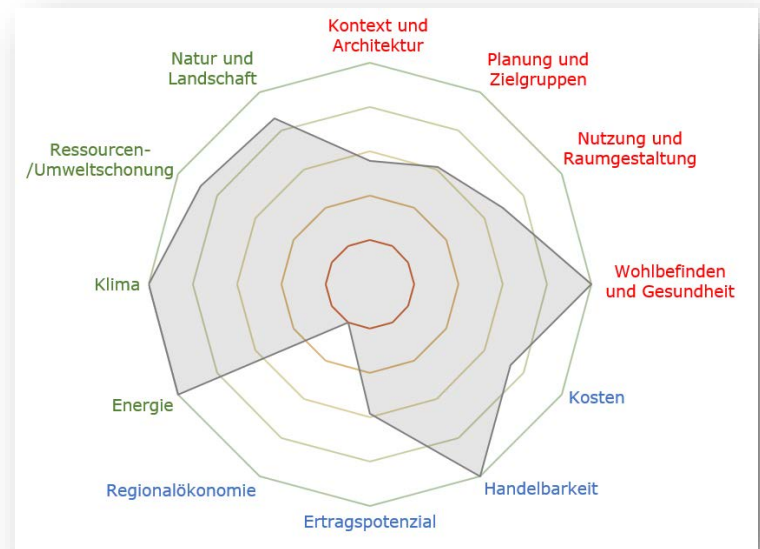
1.	Weist das Gebäude bzw. das Grundstück ÖV-Güteklasse B oder besser auf?	ÖV-Güteklasse C/D	205.1	Einstiegsfrage
1.A.	Wie weit liegt der nächstgelegene Hauptbahnhof entfernt?	Weniger als 5 km		Arbeitshilfe [6]
1.B.	Wie weit liegt der nächstgelegene Laden (mit einem Basisangebot für den täglichen Einkauf) entfernt?	500 m bis 1 km		Arbeitshilfe [6]
3.	Wie liegt der angestrebte Miet-/Verkaufspreis im Vergleich zum Marktumfeld bzw. dem lagetypischen Preis?	Leicht darüber	206.1 207.1	
3.A.	Entsprechen die vorgeschlagenen Nutzungen den Bedürfnissen am Standort?	<input type="text" value=""/>		
3.B.	Besteht eine Mischung der Nutzungen / Besitzer im Gebäude?	<input type="text" value="Ja"/> <input type="text" value="Nein"/> <input type="text" value="Weiss nicht"/>		

Pre-Check SNBS 2.0 Hochbau

- Das Ergebnis:
 - Identifizierung der **Stolpersteine** für nachhaltige Projekte
 - Aussage zur Bearbeitung der **SNBS-Indikatoren**
 - Angabe eines «**Nachhaltigkeitsgrads**» der Projekte und der jeweiligen Bereiche **Gesellschaft** / **Wirtschaft** / **Umwelt**

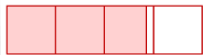


Im Balkendiagramm wird der abschätzbare Nachhaltigkeitsgrad der SNBS-Bereiche "Gesellschaft", "Wirtschaft" und "Umwelt" dargestellt



Im Spinnendiagramm wird der abschätzbare Nachhaltigkeitsgrad der SNBS-Themen dargestellt

Pre-Check SNBS 2.0 Hochbau



Gesellschaft

Im Bereich Gesellschaft werden voraussichtlich 11 aus 17 Indikatoren genügend nachhaltig bearbeitet.



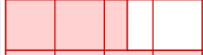
Kontext und Architektur

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **ungenügend**



Planung und Zielgruppen

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **ungenügend**



Nutzung und Raumgestaltung

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **ungenügend**



Wohlbefinden und Gesundheit

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **gut**

Gute Indikatoren	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
		101.1	
102.2 103.2		102.1	
104.1 104.2 104.3			105.1* 105.2*
106.1* 106.2* 107.1 107.2 108.1 108.2			



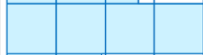
Wirtschaft

Im Bereich Wirtschaft werden voraussichtlich 7 aus 12 Indikatoren genügend nachhaltig bearbeitet.



Kosten

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **genügend**



Handelbarkeit

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **genügend**



Ertragspotenzial

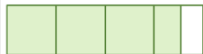
Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **genügend**



Regionalökonomie

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **genügend**

Gute Indikatoren	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
201.1* 202.1*			201.2
203.1 204.1 204.2 204.3			
205.2		205.1	
			208.1



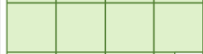
Umwelt

Im Bereich Umwelt werden voraussichtlich 14 aus 16 Indikatoren genügend nachhaltig bearbeitet.



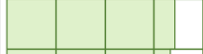
Energie

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **gut**



Klima

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **gut**



Ressourcen- /Umweltschonung

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **gut**



Natur und Landschaft

Voraussichtlich Nachhaltigkeitsgrad: **genügend**

Gute Indikatoren	Genügende Indikatoren	Ungenügende Indikatoren	"Stolpersteine" Indikatoren
301.1 301.2 301.3			
302.1 302.2 302.3			
303.1 303.2 303.3 304.2 304.3	305.1		304.1
306.2 307.1			