Fazit Workshop «Stadtentwicklung ohne Land? - Bestand und Portfolios strategisch weiterentwickeln»

Schweizer Bau- & Immobilienforum BIF

11. November 2026, Rotkreuz

NNBS

Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland

Weitblick Partner
Bauten & Raum weiterdenken

SBI gut zuhause

«Schaffung und Erhaltung von gemeinschaftlichen Lebensräumen und preisgünstigen Wohnungen im Raum Luzern»



- 1947 Gründung Genossenschaft
- Adligenswil, Ebikon, Kriens, Stadt Luzern
- 450 Wohnungen (bis 2027: > 550 Wohnungen)
- 49 Liegenschaften in 14 Siedlungen

Hintergrund

SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern



Portfolio

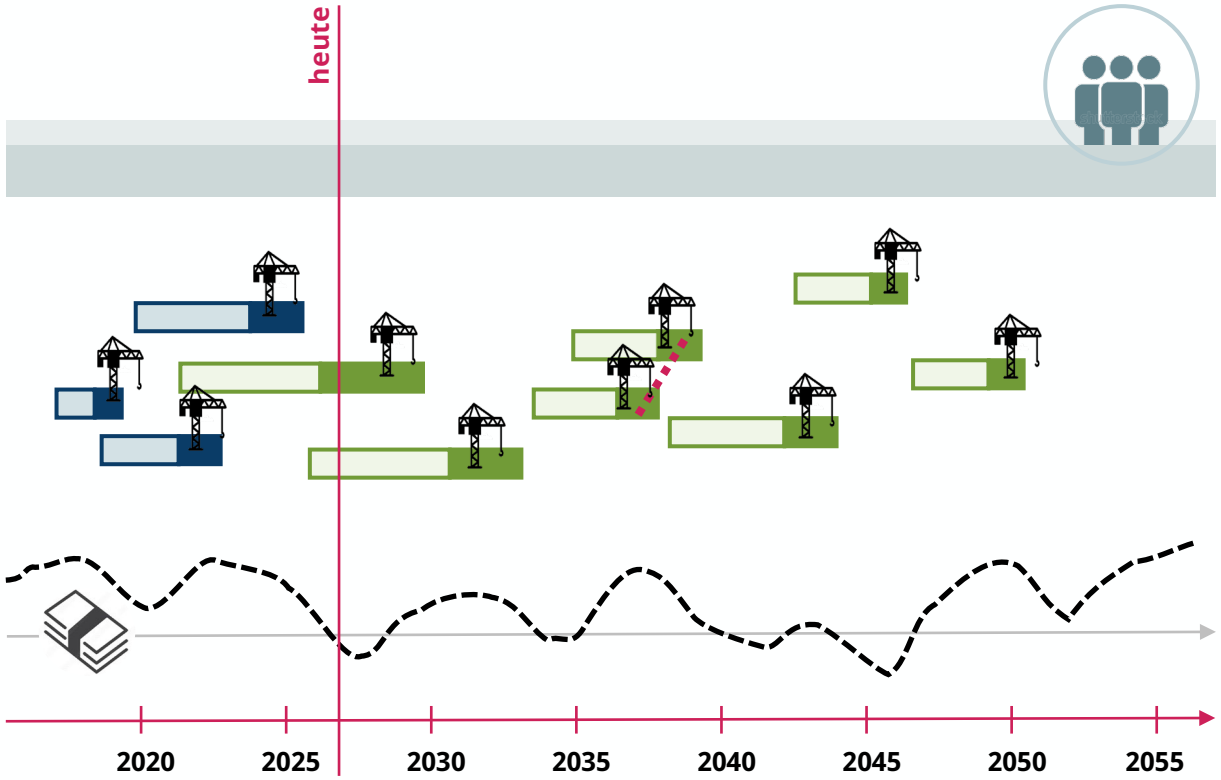
SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern

4. Portfoliostrategie

Investitionen aufeinander abstimmen hinsichtlich:

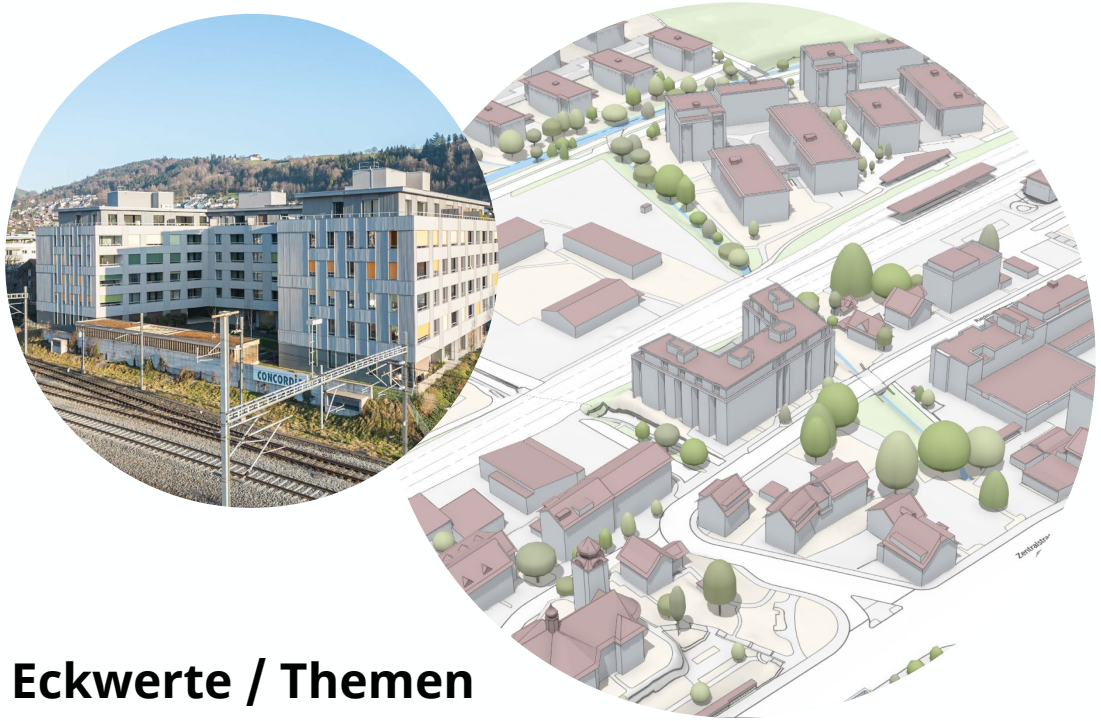
- Synergien und Schnittstellen
- Lebenszyklusphase
- Finanzierungsmöglichkeiten
- Personelle Ressourcen

Zudem: Priorisieren nach Impact



Nachhaltige Portfoliostrategie

Transformation der Bestandsliegenschaften



Eckwerte / Themen

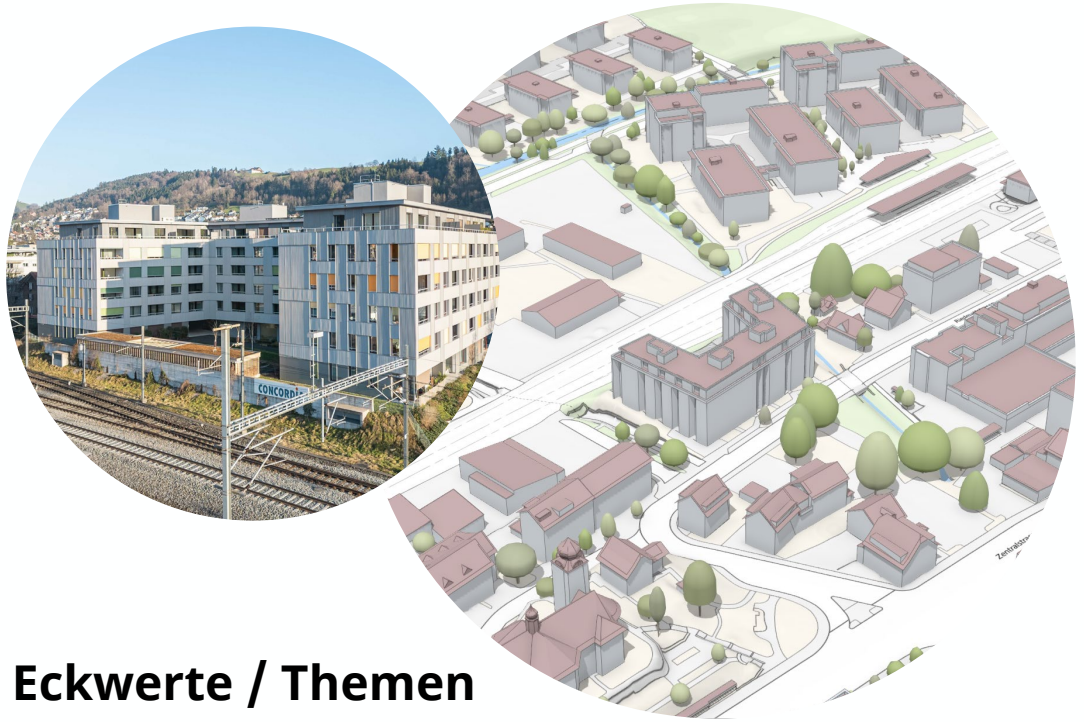
- MFH, Baujahr 2020
- 74 Wohnungen + 8 Wohnungen
- zentrale bahnhofsnahe Lage



Riedmattstrasse, Ebikon

Neubau 2020





Eckwerte / Themen

- MFH, Baujahr 2020
- 74 Wohnungen + 8 Wohnungen
- Erweiterungsplanung «mitdenken»

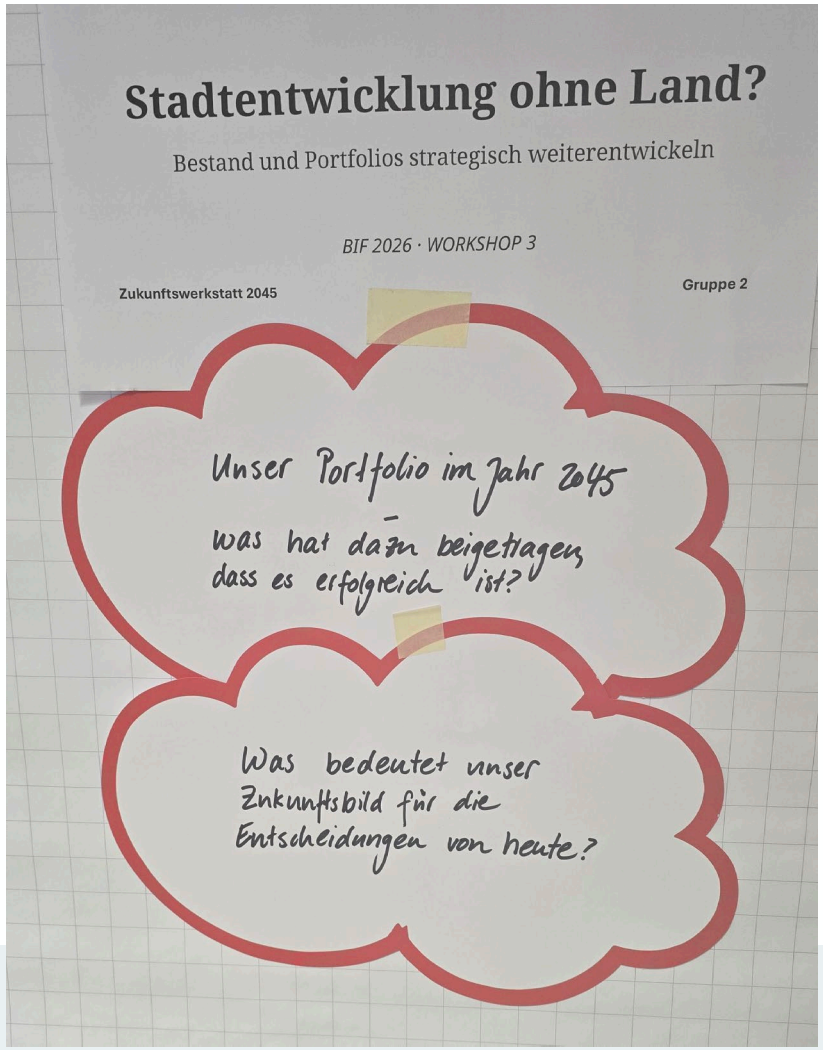
Aufstockung MFH

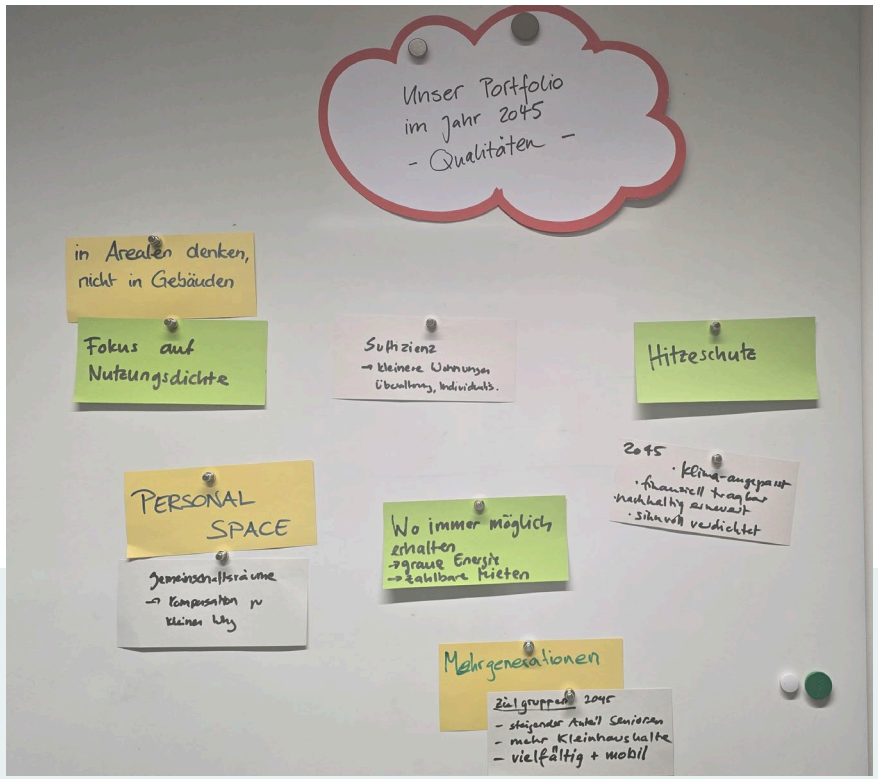
Berücksichtigung von Weiterentwicklung bei Neubau

NNBS
Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland

Weitblick Partner
Bauten & Raum weiterdenken

SBL gut zuhause



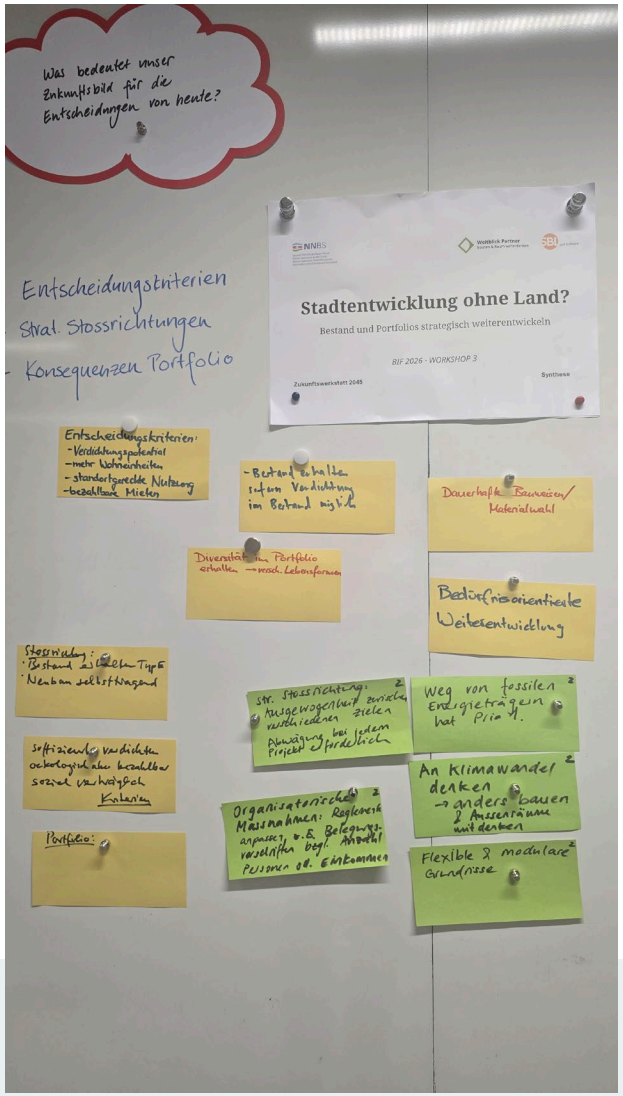


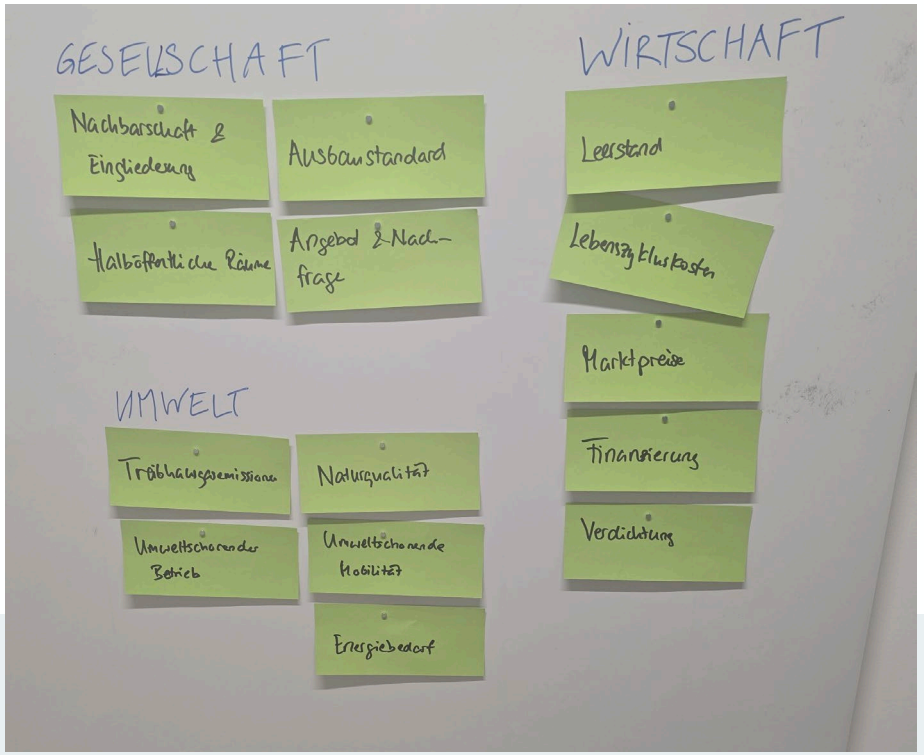
Unser Zukunftsbild 2045

NNBS
Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland

Weitblick Partner
Bauten & Raum weiterdenken

SBL gut zuhause





Entscheidungskriterien heute, strategische Stossrichtungen, Konsequenzen für das Portfolio

«Stadtentwicklung ohne Land bedeutet, den Bestand als Ressource zu verstehen. Dabei sind Entscheidungen ganzheitlich und über einzelne Gebäude hinweg zu treffen.»

Nachhaltiges Bauen gemeinsam weiterbringen

Der NNBS verbindet Akteurinnen und Akteure aus der Bau- und Immobilienwirtschaft und fördert den Austausch und die Umsetzung von nachhaltigem Bauen.

Werden Sie Teil unseres Netzwerks!

https://nnbs.ch/mitglied-werden/

Jetzt Mitglied werden

Danke für Ihre Unterstützung

AMSTEIN+WALTHERT

Implenia

KBOB
Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren
Conférence de coordination des services de la construction et des immeubles des maîtres d'ouvrage publics
Conferenza di coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili dei committenti pubblici
Coordination Conference for Public Sector Construction and Property Services

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

armasuisse Immobilien
Bundesamt für Bauten und Logistik BBL
Bundesamt für Energie BFE
Bundesamt für Gesundheit BAG
Bundesamt für Strassen ASTRA
Bundesamt für Umwelt BAFU

LOSINGER MARAZZI

MIGROS

Zürcher Kantonalbank

Mit Unterstützung von
energieschweiz

Weitblick Partner
Bauten & Raum weiterdenken

SBL gut zuhause

Florin Meier

Bauherrenberater & Bauherrenvertreter
Weitblick Partner GmbH, Zug

Leiter Bauwesen
SBL Wohnbaugenossenschaft Luzern



Weitblick Partner
Neugasse 31, 6300 Zug
041 552 80 20

info@weitblick-partner.ch
www.weitblick-partner.ch

«Stadtentwicklung ohne Land heisst, den Bestand als Ressource zu nutzen und Portfolios ganzheitlich und gebäudeübergreifend zu entwickeln»

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit und auf eine konstruktive Zusammenarbeit

NNBS
Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz
Réseau Construction durable Suisse
Network Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Network Switzerland



Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS)

Fraumünsterstrasse 17

8024 Zürich

044 552 32 88

info@nnbs.ch

www.nnbs.ch