



Mehr Infos unter
[hslu.ch/
bauforum](https://hslu.ch/bauforum)

Schweizer Bau- und Immobilien- forum

Nachhaltiges Bauen – Nachhaltige Immobilien
Fokusthema: Gemeinsam entwickeln und bauen

Mittwoch, 13. November 2024
09:30 bis 17:30 Uhr
Suurstoffi 1, Rotkreuz



Schweizer Bau- und Immobilienforum

Das «Schweizer Bauforum» wird zum «Schweizer Bau- und Immobilienforum» mit dem Fokusthema: **Gemeinsam entwickeln und bauen**. Am Vormittag gibt es hierzu drei Workshops, je einen über eine reale Quartierentwicklung in Biel, über soziale Nachhaltig-

keit und über Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen bei Sanierungen. Am Nachmittag werden die Themen in Input-Referaten weiter vertieft. Beide Blöcke können einzeln oder zusammen gebucht werden, inklusive eines Stehlunches von 12:00 bis 13:00 Uhr.



Michael Camenzind
Chefraumplaner und Mitinhaber
Suter von Känel Wild Planer und
Architekten AG



Matthias Catto
Senior Manager
PwC Schweiz AG



Sarah Gäumann
ehm. Co-Leiterin Planung und
Stadtraum
Stadtplanung Biel



Christian Kraft
Leiter Competence Center
Immobilien
HSLU IFZ



Tanja Pohle
Organisationsexpertin und Partnerin
Pom+Consulting AG



Adrian Steiner
CEO
Thermoplan AG



Patrick Suter
CEO
ERNE AG Holzbau



Martin Tschirren
Direktor
Bundesamt für Wohnungswesen
BWO



Robert Weinert
Head of Research
Wüest Partner AG

Programm

09:30 Uhr **Anmeldung und Kaffee**

09:45 Uhr **Workshop 1 / 2 / 3**

12:00 Uhr **Stehlunch**

13:00 Uhr **Anmeldung und Kaffee**

13:15 Uhr **Begrüssung und Rückblick auf Workshops**

Christian Kraft, HSLU

**Erfahrungen aus laufenden und abgeschlossenen
Quartierentwicklungen in Biel**

Sarah Gäumann, Stadtplanung Biel

Bauen für die Gesellschaft

Martin Tschirren, BWO, Robert Weinert, WP und Christian Kraft, HSLU

Business-Case Sanierung

Matthias Catto, PwC Schweiz AG

15:00 Uhr **Pause und Posterausstellung**

15:45 Uhr **Integrated Project Delivery IPD**

Adrian Steiner, Thermoplan AG

**SNBS-Areal bei Test- und Sondernutzungsplanungen –
Denkhilfe oder Vorschrift?**

Michael Camenzind, Suter von Känel Wild Planer und Architekten AG

**Miteinander statt Gegeneinander: Beispiele und Methoden zur
Konfliktlösung in Projekten und Unternehmen**

Tanja Pohle, Pom+Consulting AG

**Bauherr, Planer, Unternehmer – der anspruchsvolle Weg vom
Gegeneinander zum Miteinander**

Patrick Suter, ERNE AG Holzbau

Schlusswort

Urs-Peter Menti, HSLU

ca. 17:30 Uhr **Apéro und Posterausstellung**

Details zu den Workshops

1. Fallstudien Quartierentwicklung Biel

Bei diesem Workshop geht es unter anderem um folgende Fragen: Wie aktiviert man die heterogene Eigentümerschaft für eine koordinierte und sozialverträgliche Verdichtung? Wie lässt sich die Erschliessung und Parkierung zukunftsfähig lösen? Wie macht man das Quartier generell zukunftstauglich?

Moderation: Sarah Gäumann, ehem. Co-Leiterin Planung und Stadtraum, Stadtplanung Biel

2. Soziale Nachhaltigkeit: Bauen für die Gesellschaft

Der Wohnraum in Städten ist knapp, neue Projekte sind teuer und doch werden vor allem im Neubau günstige Wohnungen gefordert. Dieser Workshop thematisiert die «Kostenwahrheit» im Neubau und deren Implikationen für die Wohnkosten. Gemeinsam werden Lösungen gesucht, wie sich Kosten reduzieren lassen und wie das grosse Potenzial für preisgünstige Wohnungen im Bestand besser genutzt werden könnte, um den Neubau nicht mit widersprüchlichen Forderungen zu blockieren und die Knappheit damit weiter zu verschärfen.

Moderation: Christian Kraft, HSLU IFZ mit Martin Tschirren, BWO, und Robert Weinert, WP

3. Business-Case Sanierung: Wirtschaftlich richtig rechnen

Vor dem Hintergrund steigender Baupreise, hoher Nachfrage und dem Ziel bis 2050 weitgehend CO₂-neutral zu bauen, ist es zentral, Projektentwicklungen wirtschaftlich korrekt abzubilden. Im Workshop rechnen Sie anhand eines Fallbeispiels und mit Hilfe eines Bewertungs-(DCF) und Strategierechners in Excel selbst, welche Sanierungsstrategie (von «Pinsel-sanierung» bis Totalsanierung) für «Ihr» Projekt die wirtschaftlich wertvollste ist.

Moderation: Constantin Kempf, HSLU IFZ mit Matthias Catto, PwC Schweiz AG

Partner

Trägerschaft

Hochschule Luzern, Institut für Gebäudetechnik und Energie IGE

Die Kernthemen des IGE sind Energieversorgung von Gebäuden und Arealen, integrale Gebäudetechniksysteme, gesunde und beagliche Räume, Kreislaufwirtschaft, klimangepasste Gebäude und Areale sowie Digitalisierung.

Hochschule Luzern, Institut für Finanzdienstleistungen IFZ

Das IFZ ist das Kompetenzzentrum für Banking und Finance der Hochschule Luzern – Wirtschaft. Der Bereich Immobilienmanagement befasst sich mit allen Fragen rund um Investment, Entwicklung, Finanzierung und Nutzung von Immobilien.

Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz NNBS

Ziel des NNBS ist es, das nachhaltige Bauen in der Schweiz zu fördern. Mit über 180 Mitgliedern aus Wirtschaft, öffentlicher Hand, Forschung und Bildung ist es breit abgestützt. Das ermöglicht es ihm, die Kräfte zu bündeln und ein gemeinsames Verständnis zu schaffen. Indem es nützliche Instrumente

bereitstellt und für die nötigen Rahmenbedingungen sorgt, fördert es die Umsetzung in die Praxis.

Sponsoren

Lunchsponsoren

- Losinger-Marazzi AG

Goldsponsoren

- Allreal
- Renggli AG
- Velux Schweiz AG
- Zug Estates AG

Silbersponsoren

- 4B AG
- Amstein + Walthert AG
- Kubrix AG

Unterstützer

- Gemeinde Risch

Medienpartner

Information

Die Workshops und die Veranstaltung am Nachmittag können separat oder zusammen gebucht werden.

Infos dazu: hslu.ch/bauforum.

Kosten

Normalpreis:

- Workshops vormittags: CHF 180.-
- Veranstaltung nachmittags: CHF 250.-
- Ganzer Tag: CHF 400.-

Mitarbeitende und Mitglieder Trägerschaft:

- Workshops vormittags: CHF 150.-
- Veranstaltung nachmittags: CHF 200.-
- Ganzer Tag: CHF 320.-

Für Studierende (Bachelor, Master) der HSLU kostenlos. Bitte bei der Anmeldung unter Mitteilung vermerken.

Der Stehlunch von 12:00 bis 13:00 Uhr ist in den Preisen inbegriffen.

Bei Abmeldung bis 5 Tage vor dem Anlass wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet.

Anmeldung

Bis 11. November 2024 unter

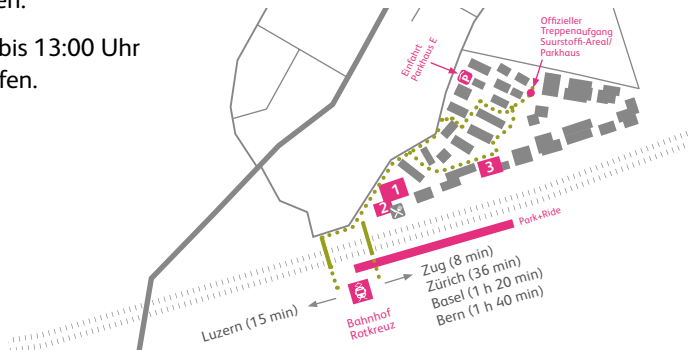
hslu.ch/bauforum

Kontakt

Hochschule Luzern – Technik & Architektur
Institut für Gebäudetechnik und Energie
Franziska Rosenberg

franziska.rosenberg@hslu.ch

hslu.ch/ige



Hochschule Luzern
Technik & Architektur
Technikumstrasse 21
6048 Horw

T +41 41 349 33 11
technik-architektur@hslu.ch
hslu.ch/technik-architektur



Mehr Informationen
zum Forum