



Seven hypotheses on the law of thermal storage

Prof. Dr iur. Andreas Abegg, Attorney-at-Law

1 Structure plan (Richtplan)

Thermal storage generally does not require an entry in the structure plan. However, it should be proactively included in the structure planning and (municipal) energy planning so that land use and environmental impacts can be clarified at an early stage.

Pt. 5.4.1 (neu)

Für die Wärmeversorgung sind – unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit sowie der Versorgungs- und Betriebssicherheit – die bestehenden Wärmequellen auszuschöpfen sowie Wärmenetze zu verdichten. Zudem sind Anlagen zur saisonalen Wärmespeicherung vorzusehen. Dazu sind in kommunalen

Planned content: Canton of Zurich structure plan, as per the edition up to 31 October 2024

2 Land-use planing (Nutzungsplan)

At the level of land-use planning, thermal storage facilities may be built

(1) above ground if they follow the corresponding zone purpose,

(2) if they have a specific land-use planning,

(3) or if they are regulated as an underground ancillary use or overlying use.



3 Construction outside the building zone

Thermal storage facilities may, if necessary, be constructed outside the building zone.



4 National interest

Thermal storage facilities are generally considered to be of national interest.

Art. 12 Nationales Interesse an der Nutzung erneuerbarer Energien

¹ Die Nutzung erneuerbarer Energien und ihr Ausbau sind von nationalem Interesse.

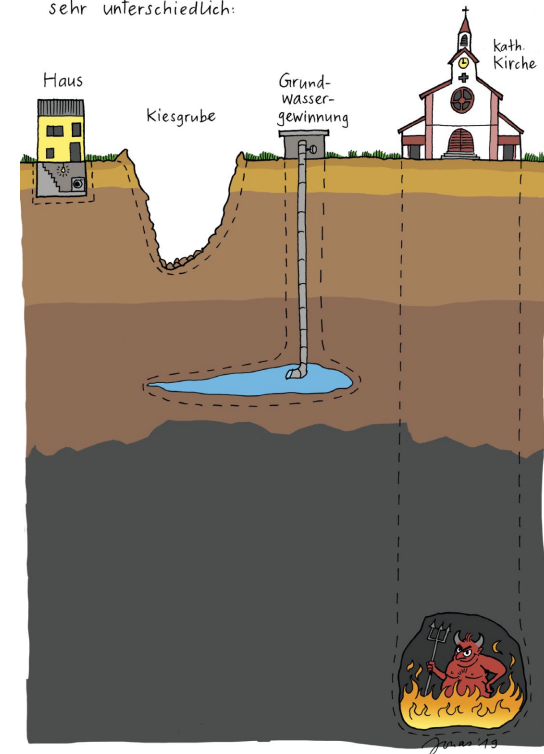
² Einzelne Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien, namentlich Speicher- und Laufwasserkraftwerke, Pumpspeicherkraftwerke, Solaranlagen und Windkraftanlagen sowie Elektrolyseure und Methanisierungsanlagen, sind ab einer bestimmten Grösse und Bedeutung von nationalem Interesse, das insbesondere demjenigen nach Artikel 6 Absatz 2 des Bundesgesetzes vom 1. Juli 1966¹² über den Natur- und Heimatschutz (NHG) entspricht.¹³

Energiegesetz vom 30.9.16, Stand 1.1.26

5 Private property

Thermal storage facilities, including geothermal borehole and aquifer storage, are constructed in the subsurface in the area of private property, not in the public subsurface.

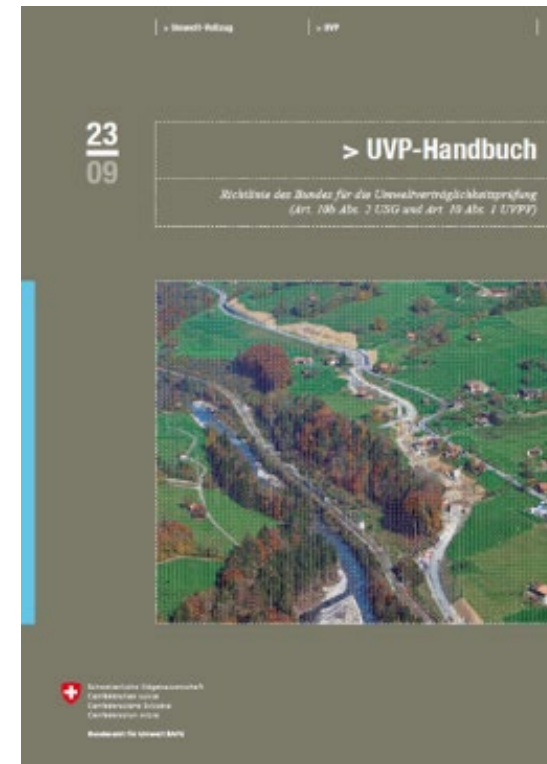
Die Besitzansprüche des Untergrunds sind sehr unterschiedlich:



Jonas, in Abegg/Dörig, Wie der Untergrund vom Recht erfasst wird, EspaceSuisse 1/2019

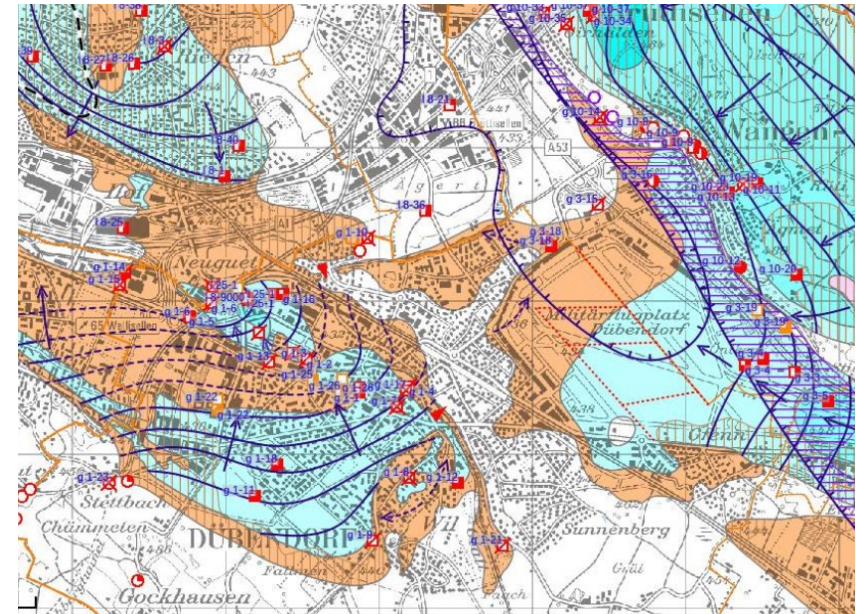
6 Environmental impact assessment (UVP)

Currently, thermal storage facilities are not recorded as a separate category that is required to carry out an environmental impact assessment. It is unclear whether they are subject to this requirement.



7 Underground water protection

The three-degree limit for temperature changes in groundwater protects ecological cycles and water quality. However, it has not been sufficiently scientifically investigated and may be set too low for less problematic areas of the subsoil. Nevertheless, it currently applies as a requirement in the Water Protection Ordinance, including for thermal storage, and limits its scope of application.



More details on this topic will be available in February:

Abegg/Hirstein/Zoller-Eckenstein, Thermische Speicher braucht es – aber wohin damit?, in: Hubert Stöckli (Hrsg.), Schweizerische Baurechtstagung 2025.