

Fachseminar

## Siedlungscoaching und Siedlungsorganisation – ein neues Arbeitsfeld der sozialräumlichen Siedlungs- und Quartierentwicklung

**Datum**

Donnerstag, 18. April 2024  
Freitag, 19. April 2024  
Samstag, 20. April 2024

**Zeit**

09:15 bis 16:45 Uhr

**Anmeldeschluss**

Freitag, 29. März 2024

**Ort**

Luzern, Werftstrasse 1

**Kosten**

CHF 1'080.–

**Dozierende**

Prof. FH Barbara  
Emmenegger, Stadt- und  
Raumsoziologin, Soziologie  
und Raum Zürich

Katharina Barandun,  
Siedlungscoach,  
Siedlungscoach.com

Dr. Stephanie Weiss,  
Dozentin und Projektleiterin,  
Institut für Soziokulturelle  
Entwicklung, Hochschule  
Luzern – Soziale Arbeit

Weitere Dozierende aus der  
Praxis der Immobilien-  
wirtschaft und der Soziokultur

**Auskunft/Anmeldung**

Michèle Birrer  
T +41 41 367 48 46  
[michele.birrer@hslu.ch](mailto:michele.birrer@hslu.ch)

Mit dem Siedlungscoaching wird ein neues Arbeitsfeld bezeichnet, welches zwischen den Anliegen und Bedürfnissen der Bewohner:innen, der Siedlungsverwaltung, der Wohnbauträgerschaft und weiteren Stakeholdern im Quartier und der Gemeinde angesiedelt ist, um nachbarschaftliche Beziehungen und sozialen Zusammenhalt auf der Siedlungsebene zu stärken.

Siedlungscoaches initiieren Arbeitsgruppen und Projekte mit Bewohner:innen, vernetzen Stakeholder auf der Siedlungs- und Quartiersebene und nehmen oftmals eine intermediäre Position zwischen der Bewohnerschaft, der Verwaltung oder Gemeinde und weiteren Stakeholdern auf der Quartier- und Siedlungsebene ein.

Das Fachseminar vermittelt den Teilnehmenden einen fundierten Einblick in die Tätigkeiten, die benötigten Kompetenzen und Anforderungen dieses noch jungen, aber immer mehr nachgefragten Arbeitsfelds.

Der Schwerpunkt liegt im Praxisbezug durch zahlreiche Beispiele aus den langjährigen Erfahrungen der Seminarleitenden und in der soziokulturellen Bedeutung gerade im Hinblick auf alle beteiligten Stakeholder wie Verwaltungen, Hauswartung und Wohnbauträger. Die Zusammensetzung der Seminarteilnehmenden wie auch der Dozierenden aus unterschiedlichen Feldern, ermöglicht eine interdisziplinäre Auseinandersetzung mit dem Thema.

Folgende Themenbereiche werden vermittelt:

- Mehrwert des Siedlungscoachings: Schnittstelle Wohnbauträger:in, Immobilienverwaltung, Hauswartung und Siedlungscoaching.
- Herausforderungen der sozialräumlichen Siedlungsentwicklung in Entwicklung, Bau und Betrieb.
- Aufbau von Beziehungsnetzwerken und tragfähigen Nachbarschaften.
- Umgang mit unterschiedlichen Stakeholdern und Anspruchsgruppen.
- Einführung in die Bewirtschaftung einer Siedlungsapp.
- Einführung in Themen der Partizipation und Ansätze der Soziokultur.
- Verknüpfung von Praxis mit gesellschaftlichen Fragestellungen.

Das dreitägige Fachseminar findet an zwei aufeinander folgenden Tagen an der HSLU statt und einen Tag in einer Siedlung vor Ort, an dem die konkrete Arbeit des Siedlungscoachings kennengelernt und das Fachseminar in Form eines möglichen Netzwerkaufbaus schliesst.

### **Ziele**

Die Teilnehmenden kennen

- unterschiedliche Stakeholder in der Quartier- und Siedlungsentwicklung sowie im Siedlungsbetrieb,
- Schnittstellen von Wohnbauträger:innen, Immobilienverwaltung, Hauswartung, Bewohnenden und Siedlungscoaching,
- Anforderungen an das Siedlungscoaching.

Die Teilnehmenden erwerben vertiefte Kenntnisse in

- unterschiedlichen Organisationsformen von Siedlungsvereinen und Arbeitsgruppen,
- Grundlagen der Partizipation,
- Organisation und Moderation von partizipativen Anlässen,
- Aufbau von Beziehungsnetzwerken in der Siedlung und dem Quartier/Gemeinde,
- Aufbau von tragfähigen Nachbarschaften,
- Siedlungskommunikation und im Einsatz und der Bewirtschaftung einer Siedlungsapp.

### **Zielgruppen**

Personen, die an der Schnittstelle von Siedlungsverwaltung und dem Aufbau von tragfähigen Nachbarschaften interessiert sind wie Siedlungsentwickler:innen, Mitarbeitende von Immobilienverwaltungen, Mitarbeiter:innen von Wohnbaugenossenschaften, Hauswart:innen, Sozial Arbeitende, Soziokulturelle Animator:innen, Gemeinwesenarbeiter:innen, Sozialpädagoge:innen, Architekt:innen, Landschaftsarchitekt:innen, Raumplaner:innen sowie institutionelle und private Eigentümerschaften, die den Aufbau einer Stelle zum Siedlungscoaching planen und sich darüber informieren möchten.

Alle Weiterbildungen: [hslu.ch/weiterbildung-sozialarbeit](https://www.hslu.ch/weiterbildung-sozialarbeit)