

Fachseminar

## **Ansprüche und Schutz bei Mieten und Wohnen**

**Datum**

Donnerstag/Freitag  
17./18. September 2026

**Zeit**

09.15 bis 12.45 Uhr und  
13.30 bis 17.00 Uhr

**Anmeldeschluss**

Montag, 17. August 2026

**Ort**

Luzern

**Kosten**

CHF 890.- (inkl. Kursmaterial  
und Broschüren)

**Dozierende**

Gabriela Ribaut, Mlaw,  
Anwältin und Fachrichterin  
Mietrecht, Projektleiterin und  
Dozentin Hochschule Luzern –  
Soziale Arbeit

Prof. Peter Mösch Payot,  
lic.iur., LL.M., Projektleiter  
und Dozent Hochschule  
Luzern – Soziale Arbeit

**Auskunft/Anmeldung**

Ajdin Orucevic  
T +41 41 367 48 67  
ajdin.orucevic@hslu.ch

Hochschule Luzern  
Werftrasse 1, Postfach  
6002 Luzern

Rechtliche Fragen rund um das Wohnen, um Mieten und Wohnungskündigungen spielen in der Sozialberatung oft eine zentrale Rolle. Ebenso bei der Sicherung des Bedarfes in der Sozialhilfe oder bei der Wahrnehmung von Beistandschaften.

Rund um das Wohnen geht es um Grundbedürfnisse der Betroffenen. In diesem Bereich treffen die privatrechtliche Vertragsfreiheit und Mieter:innenschutzbestimmungen aufeinander. In der Praxis geht es manchmal auch um besondere Ansprüche wie Nutznießungen, Wohnrechte oder etwa die Folgen von Trennungen und Scheidungen. In der Sozialhilfe oder der EL sind Beschränkungen der Wohnkostenübernahme zu beachten. In vielen Fällen ist zum Schutz der Wohnmöglichkeiten eine fundierte Erstberatung und ein rasches Vorgehen notwendig, weil Fristen bestehen. Die professionelle Tätigkeit in der Beratung, der Sozialhilfe und von Beistandschaften verlangt deshalb die Kenntnisse von Grundlagen und Schnittstellen zum Miet- und Wohnrecht.

Das Fachseminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen des Mietrechts wie etwa der Schutz bei Kündigungen und Mietzinserhöhungen, das Vorgehen bei veränderten Referenzzinssatz oder bei Wohnungsmängeln. Die Zusammenhänge mit Rahmenbedingungen der Übernahmen der Wohnkosten in der Sozialhilfe und der EL werden praxisnahe vermittelt. Mithilfe von Fällen aus der Praxis werden wichtige Fragen bearbeitet, Tipps und Tricks zum konkreten Vorgehen erläutert und wichtige Hilfsmittel vorgestellt. Die Teilnehmenden haben die Möglichkeit, Fragen und Fälle zum Thema vorgängig einzureichen.

### **Ziele des Fachseminars**

Die Teilnehmenden kennen die Grundlagen des Miet- und Wohnrechts und können entsprechende Schutzansprüche für die Praxis der Sozialberatung, die Sozialhilfe und für Beistandschaften geltend machen. Die Teilnehmenden haben konkretes Handlungswissen für die eigene Praxis gewonnen und wissen, auf welche Hilfsmittel sie zurückgreifen können.

### **Inhalte**

- Mietrecht und Mieter:innenschutzbestimmungen (Mietvertrag, Mietzinserhöhung, Mängel, Kündigungsschutz, Erstreckung etc.)
- Wohnung bei Trennung bzw. Scheidung
- Rechtliche Grundlagen des Wohnens bei Wohnrechten, Nutzniessung und Stockwerkeigentum im Überblick
- Tipps und Tricks bei der Wahrnehmung der mietrechtlichen Schutzansprüche und mietrechtliche Verfahren
- Mieten und Wohnen in der Sozialhilfe und bei der EL: Rahmenbedingungen und Vorgehen der Übernahme von Wohnkosten bei Sozialleistungen
- Fallbearbeitungen mit Tipps und Tricks bei der Wahrnehmung der mietrechtlichen Schutzansprüche und für mietrechtliche Verfahren.

### **Zielgruppe**

Mitarbeitende von Sozialberatungsstellen, Fachpersonen aus der gesetzlichen Sozialarbeit, namentlich Sozialhilfe, Kindes- und Erwachsenenschutz; Mitglieder von Fürsorge- und KES-Behörden

**Weitere Fachseminare zu Sozialer Sicherheit:** [hslu.ch/s164](https://hslu.ch/s164)

**Alle Weiterbildungen:** [hslu.ch/weiterbildung-sozialearbeit](https://hslu.ch/weiterbildung-sozialearbeit)