

Fachseminar

Ansprüche und Schutz bei Mieten und Wohnen

Datum

Donnerstag/Freitag
5./6. September 2024

Zeit

09.15 bis 12.45 Uhr und
13.30 bis 17.00 Uhr

Anmeldeschluss

Mittwoch, 31. Juli 2024

Ort

Luzern, Werftstrasse 1

Kosten

CHF 890.- (inkl. Kursmaterial
und Broschüren)

Dozierende

Gabriela Ribaut, Mlaw,
Anwältin und Mediatorin,
Projektleiterin und Dozentin
Hochschule Luzern – Soziale
Arbeit

Prof. Peter Mösch Payot,
lic.iur., LL.M., Projektleiter
und Dozent Hochschule
Luzern – Soziale Arbeit

Auskunft/Anmeldung

Ajdin Orucevic
T +41 41 367 48 67
ajdin.orucevic@hslu.ch

Hochschule Luzern
Werftstrasse 1, Postfach
6002 Luzern

Rechtliche Fragen rund um das Wohnen, um Mietzinserhöhungen und Wohnungskündigungen spielen in der Sozialberatung aktuell eine zentrale Rolle. Ebenso bei der Sicherung des Bedarfes in der Sozialhilfe oder bei der Wahrnehmung von Beistandschaften.

Rund um das Wohnen geht es um Grundbedürfnisse der Betroffenen. In diesem Bereich treffen die privatrechtliche Vertragsfreiheit und MieterInnenschutzbestimmungen aufeinander. In der Praxis geht es manchmal auch um besondere Ansprüche wie Nutzniessungen, Wohnrechte oder etwa die Folgen bei Trennungen und Scheidungen gehen.

In der Sozialhilfe oder der EL sind Beschränkungen der Wohnkostenübernahme zu beachten.

In vielen Fällen ist zum Schutz der Wohnmöglichkeiten rasches Vorgehen notwendig, weil Fristen bestehen. Die professionelle Tätigkeit in der Beratung, der Sozialhilfe und von Beistandschaften verlangt die Kenntnisse von Grundlagen und Schnittstellen zum Miet- und Wohnrecht.

Das Fachseminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen des Mietrechts wie etwa der Schutz bei Kündigungen, bei Mietzins- und Nebenkostenerhöhungen oder das Vorgehen bei Wohnungsmängeln. Die Zusammenhänge mit Rahmenbedingungen der Übernahmen der Wohnkosten in der Sozialhilfe und der EL werden praxisnahe vermittelt. Mithilfe von Fällen aus der Praxis werden wichtige Fragen bearbeitet, Tipps und Tricks zum konkreten Vorgehen erläutert und wichtige Hilfsmittel vorgestellt. Die Teilnehmenden haben die Möglichkeit, Fragen und Fälle zum Thema vorgängig einzureichen.

Ziele des Fachseminars

Die Teilnehmenden kennen die Grundlagen des Miet- und Wohnrechts und können entsprechende Schutzansprüche für die Praxis der Sozialberatung, die Sozialhilfe und für Beistandschaften geltend machen. Die Teilnehmenden haben konkretes Handlungswissen für die eigene Praxis gewonnen und wissen, auf welche Hilfsmittel sie zurückgreifen können.

Inhalte

- Mietrecht und MieterInnenschutzbestimmungen (Mietvertrag, Mietzins- und Nebenkostenerhöhung, Mängel, Kündigungsschutz, Erstreckung etc.)
- Wohnung bei Trennung bzw. Scheidung
- Rechtliche Grundlagen des Wohnens bei Wohnrechten, Nutzniessung und Stockwerkeigentum im Überblick
- Tipps und Tricks bei der Wahrnehmung der mietrechtlichen Schutzansprüche und mietrechtliche Verfahren
- Mieten und Wohnen in der Sozialhilfe und bei der EL: Rahmenbedingungen und Vorgehen der Übernahme von Wohnkosten bei Sozialleistungen
- Fallbearbeitungen mit Tipps und Tricks bei der Wahrnehmung der mietrechtlichen Schutzansprüche und für mietrechtliche Verfahren.

Zielgruppe

Mitarbeitende von Sozialberatungsstellen, Fachpersonen aus der gesetzlichen Sozialarbeit, namentlich Sozialhilfe, Kindes- und Erwachsenenschutz; Mitglieder von Fürsorge- und KES-Behörden

Weitere Seminare: [hslu.ch/fachseminare-sozialearbeit](https://www.hslu.ch/fachseminare-sozialearbeit)