

Fachseminar

# Ansprüche und Schutz bei Mieten und Wohnen

**Datum**

28./29. April 2022

**Zeit**

09:15 Uhr bis 12:30 Uhr und  
13:30 Uhr bis 17:00 Uhr

**Anmeldeschluss**

11. April 2022

**Ort**

Luzern, Werftstrasse 1

**Kosten**

CHF 850.- (inkl. Kursmaterial und  
Broschüren)

**Dozierende**

**Gabriela Ribaut**, Mlaw, Anwältin und  
Mediatorin;

**Prof. Peter Mösch** Payot, lic.iur., LL.M.

**Auskunft/Anmeldung**

Ajdin Orucevic  
T +41 41 367 48 67  
ajdin.orucevic@hslu.ch

Hochschule Luzern

Werftstrasse 4, Postfach 2969  
6002 Luzern

Rechtliche Fragen rund um das Wohnen, um Mieten und Wohnungskündigungen spielen in der Sozialberatung oft eine zentrale Rolle. Ebenso bei der Sicherung des Bedarfes in der Sozialhilfe oder bei der Wahrnehmung von Beistandschaften.

Rund um das Wohnen geht es um Grundbedürfnisse der Betroffenen. In diesem Bereich treffen die privatrechtliche Vertragsfreiheit und Mietendenschutzbestimmungen aufeinander. In der Praxis geht es manchmal auch um besondere Ansprüche wie Nutzniessungen, Wohnrechte oder etwa die Folgen von Trennungen und Scheidungen.

In der Sozialhilfe oder der EL sind Beschränkungen der Wohnkostenübernahme zu beachten. In vielen Fällen ist zum Schutz der Wohnmöglichkeiten rasches Vorgehen notwendig, weil Fristen bestehen. Die professionelle Tätigkeit in der Beratung, der Sozialhilfe und von Beistandschaften verlangt die Kenntnisse von Grundlagen und Schnittstellen zum Miet- und Wohnrecht.

Das Fachseminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen des Mietrechts wie etwa der Schutz bei Kündigungen, bei Mietzinserhöhungen oder das Vorgehen bei Wohnungsmängeln. Die Zusammenhänge mit Rahmenbedingungen der Übernahmen der Wohnkosten in der Sozialhilfe und der EL werden praxisnah vermittelt. Mithilfe von Fällen aus der Praxis werden wichtige Fragen bearbeitet, Tipps und Tricks zum konkreten Vorgehen erläutert und wichtige Hilfsmittel vorgestellt. Die Teilnehmenden haben die Möglichkeit, Fragen und Fälle zum Thema vorgängig einzureichen.

## Ziele des Fachseminars

Die Teilnehmenden kennen die Grundlagen des Miet- und Wohnrechts und können entsprechende Schutzansprüche für die Praxis der Sozialberatung, die Sozialhilfe und für Beistandschaften geltend machen. Die Teilnehmenden haben konkretes Handlungswissen für die eigene Praxis gewonnen und wissen, auf welche Hilfsmittel sie zurückgreifen können

## Inhalte

- Mietrecht und Mietendenschutzbestimmungen (Mietvertrag, Mietzinserhöhung, Mängel, Kündigungsschutz, Erstreckung usw.)
- Wohnung bei Trennung bzw. Scheidung
- Rechtliche Grundlagen des Wohnens bei Wohnrechten, Nutzniessung und Stockwerkeigentum im Überblick
- Tipps und Tricks bei der Wahrnehmung der mietrechtlichen Schutzansprüche und mietrechtliche Verfahren
- Mieten und Wohnen in der Sozialhilfe und bei der EL: Rahmenbedingungen und Vorgehen der Übernahme von Wohnkosten bei Sozialleistungen
- Fallbearbeitungen mit Tipps und Tricks bei der Wahrnehmung der mietrechtlichen Schutzansprüche und für mietrechtliche Verfahren.

**Zielgruppe**

Mitarbeitende von Sozialberatungsstellen, Fachpersonen aus der gesetzlichen Sozialarbeit, namentlich Sozialhilfe, Kindes- und Erwachsenenschutz; Mitglieder von Fürsorge- und KES-Behörden

**Weitere Seminare:** [hslu.ch/fachseminare-sozialearbeit](https://www.hslu.ch/fachseminare-sozialearbeit)