



## MEDIENMITTEILUNG

### Planungssicherheit für die Viscosistadt

**Der Luzerner Regierungsrat hat den Bebauungsplan Viscosistadt der Gemeinde Emmen und die dazugehörige Umzonung genehmigt. Die Entwicklung des neuen Stadtquartiers ist damit planungsrechtlich gesichert. Der Gemeinderat Emmen hat zudem am 11. Januar 2017 der Viscosistadt AG die Baubewilligung für den Bau 744 erteilt. Dieser soll ab 2019 das Angebot der Hochschule Luzern – Design & Kunst im Bau 745 erweitern.**

Der Luzerner Regierungsrat hält in seinem Entscheid vom 20. Dezember 2016 fest, dass der am 22. März 2016 vom Einwohnerrat Emmen beschlossene Bebauungsplan im Gebiet Viscosistadt und die entsprechende Änderung des Zonenplans im Einklang mit dem übergeordneten Erlassen und der Richtplanung des Kantons Luzern sind und daher genehmigt werden. Der Regierungsrat genehmigt im Einzelnen:

- die Änderung des Zonenplans der Gemeinde Emmen im Gebiet Viscosistadt;
- die Änderung des Bau- und Zonenreglements (Art. 4, 11, 11a, 21a) der Gemeinde Emmen;
- den Bebauungsplan Viscosistadt der Gemeinde Emmen.

Durch die Genehmigung durch den Regierungsrat besteht nun Planungssicherheit für die weiteren baulichen Entwicklungsschritte in der Viscosistadt.

#### **Baubewilligung für den Bau 744**

Mit Entscheid vom 11. Januar 2017 hat der Gemeinderat Emmen der Viscosistadt AG zudem die Baubewilligung für den Bau 744 erteilt. Der Neubau schliesst baulich und funktional unmittelbar an das ehemalige Produktionsgebäude und den heutigen Bau 745 mit der Hochschule Luzern - Design & Kunst als Mieterin an. Der Neubau umfasst ein fünfgeschossiges Atelier- und Schulgebäude mit rund 10'000 m<sup>2</sup> Geschossfläche. Ab 2019 sollen in der Viscosistadt 850 Studierende und 140 Mitarbeitende lernen, lehren und forschen.

Auskunft erteilen:

Josef Schmidli, Direktor Bau und Umwelt, Tel: 041 268 02 73, [josef.schmidli@emmen.ch](mailto:josef.schmidli@emmen.ch)

Thomas Stadelmann, Leiter Departement Planung und Hochbau, Tel: 041 268 03 11, [thomas.stadelmann@emmen.ch](mailto:thomas.stadelmann@emmen.ch)

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.viscosistadt.ch](http://www.viscosistadt.ch)

Emmen, 16. Januar 2017